

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu

registrikood: 80304889

telefon: +372 5225590

e-posti aadress: kaksgaraazid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16026 eurot ja kulud olid 15688 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3600 eurot ja palka 2508 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 533	34 505	
Nõuded ja ettemaksed	2 899	2 271	7
Kokku käibevarad	39 432	36 776	
Kokku varad	39 432	36 776	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 508	2 500	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 493	31 183	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 001	33 683	
Kokku kohustised	36 001	33 683	
Netovara			
Reservkapital	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	645	-611	
Aruandeaasta tulem	338	1 256	
Kokku netovara	3 431	3 093	
Kokku kohustised ja netovara	39 432	36 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 105	8 266	4,5
Tulu ettevõtlusest	4 800	1 800	4
Muud tulud	121	157	
Kokku tulud	16 026	10 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 839	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 705	-823	
Tööjõukulud	-8 144	-8 144	6,7
Kokku kulud	-15 688	-8 967	
Põhitegevuse tulem	338	1 256	
Aruandeaasta tulem	338	1 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	338	1 256	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-628	442	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 318	8 168	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	9 866	
Kokku rahavood	2 028	9 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 505	24 639	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 028	9 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 533	34 505	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 448	-611	1 837
Aruandeaasta tulem		1 256	1 256
31.12.2018	2 448	645	3 093
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2019	2 448	983	3 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 219a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	278

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 552	1 552	
Võlad töövõtjatele	401	401	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 544	1 544	
Võlad töövõtjatele	400	400	
Maksuvõlad	278	278	2
Muud võlad	278	278	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2017. a. moodustavad 23033 eurot.

2018. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5150 eurot, laekus rentnikelt 3000 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018.a. moodustavad 31183 eurot.

2019. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5149 eurot, laekus rentnikelt 3000 eur, korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud

olid 5839 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019.a. moodustavad 33493 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 266	8 266
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 839	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 105	8 266

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	6 108	6 108	7
Sotsiaalmaksud	2 036	2 036	
Kokku tööjõukulud	8 144	8 144	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 899	2 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1	191 EUR
boks 2	191 EUR
boks 3	190 EUR
boks 4	191 EUR
boks 5	191 EUR
boks 6	197 EUR
boks 7	191 EUR
boks 8	193 EUR
boks 9	191 EUR
boks 10	190 EUR
boks 11	191 EUR
boks 12	194 EUR
boks 13	193 EUR
boks 14	192 EUR
boks 15	435 EUR
boks 16	255 EUR
boks 17	214 EUR
boks 18	189 EUR
boks 19	200 EUR
boks 20	426 EUR
boks 21	193 EUR
boks 22	192 EUR
boks 23	187 EUR
boks 24	185 EUR
boks 25	190 EUR
boks 26	187 EUR
boks 27	192 EUR
boks 28	188 EUR
boks 29	187 EUR
boks 30	198 EUR
boks 31	205 EUR
boks 32	182 EUR
boks 33	191 EUR
boks 34	189 EUR
boks 35	190 EUR
boks 36	209 EUR
boks 37	202 EUR
boks 38	189 EUR
boks 39	193 EUR
boks 40	192 EUR
boks 41	192 EUR
boks 42	192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 43	194 EUR
boks 44	195 EUR
boks 45	188 EUR
boks 46	193 EUR
boks 47	189 EUR
boks 48	189 EUR
boks 49	190 EUR
boks 50	195 EUR
boks 51	188 EUR
boks 52	201 EUR
boks 53	190 EUR
boks 54	193 EUR
boks 55	190 EUR
boks 56	190 EUR
boks 57	191 EUR
boks 58	194 EUR
boks 59	194 EUR
boks 60	200 EUR
boks 61	193 EUR
boks 62	192 EUR
boks 63	193 EUR
boks 64	193 EUR
boks 65	196 EUR
boks 66	193 EUR
boks 67	193 EUR
boks 68	196 EUR
boks 69	193 EUR
boks 70	194 EUR
boks 71	198 EUR
boks 72	223 EUR
boks 73	194 EUR
boks 74	191 EUR
boks 75	190 EUR
boks 76	228 EUR
boks 77	254 EUR
boks 78	186 EUR
boks 79	186 EUR
boks 80	186 EUR
boks 81	189 EUR
boks 82	189 EUR
boks 83	186 EUR
boks 84	192 EUR
boks 85	189 EUR
boks 86	188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 87	195 EUR
boks 88	189 EUR
boks 89	189 EUR
boks 90	189 EUR
boks 91	189 EUR
boks 92	188 EUR
boks 93	187 EUR
boks 94	187 EUR
boks 95	194 EUR
boks 96	191 EUR
boks 97	209 EUR
boks 98	191 EUR
boks 99	189 EUR
boks 100	228 EUR
Kokku:	19914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

Tallinn, Paldiski mnt 219a korteriühistu (registrikood: 80304889) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KARJUS	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225590
E-posti aadress	kaksgaraazid@hotmail.ee