

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Alliku VIKV OÜ

registrikood: 11219138

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 77

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5100652

e-posti aadress: jaan@sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Üldhalduskulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

ALLIKU VIKV OÜ põhitegevuseks on kinnisvaratehingud: ost, müük, arendus ja haldamine.

Äritegevuse ülevaade

2019.a. majandustegevust ei toimunud.

2019.a. äriühing jätkas tegevust kinnisvara haldamisega aadressil: Vana-Tartu mnt. 77, Petri külas, Rae vallas, Harjumaal.

2020.a. on kavas tegebust jätkata samas valdkonnas.

Muud valdkonnad

Juhatus koosneb 3 liikmest.

2019.a. juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud töötasu, dividende ega muid väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 564	37 825	2
Kokku käibevarad	36 564	37 825	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	90 142	90 142	3
Kokku põhivarad	90 142	90 142	
Kokku varad	126 706	127 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	1	
Kokku kohustised	0	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 281	126 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 260	-1 248	
Kokku omakapital	126 706	127 966	
Kokku kohustised ja omakapital	126 706	127 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 264	-1 252	6
Ärikasum (kahjum)	-1 264	-1 252	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 260	-1 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 260	-1 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALLIKU VIKV OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ALLIKU VIKV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte ntulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende seotud äriühingud.

2019.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	36 564	37 825
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	36 564	37 825

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2018		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142
31.12.2019		
Soetusmaksumus	90 142	90 142
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 142	90 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	-1 264	-1 252
Kokku üldhalduskulud	-1 264	-1 252

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Alliku VIKV OÜ (registrikood: 11219138) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÕIVA	Juhatuse liige	02.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 260
Kokku	124 021

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kõiva	37105200329	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Jaan Jaanisoo	35811060305	Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100652
E-posti aadress	jaan@sisustusekspert.ee