

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu

registrikood: 80142292

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhat33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2019 aastal jätkus 08.03.2001.a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ningremonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruseline hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003.a.

Elamu remonditöid teostati vatavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2019.a. remonditööde kavale

- remonditi hoone vuuke
- teostati küttesüsteemi, vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonti
- renoveeriti trepikodade sissepääsud
- teostati lifti remonti
- teostati asfaltkatte remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	217 205	202 652
Nõuded ja ettemaksed	21 066	22 860
Kokku käibevarad	238 271	225 512
Kokku varad	238 271	225 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 669	22 402
Kokku lühiajalised kohustised	18 669	22 402
Kokku kohustised	18 669	22 402
Netovara		
Reservkapital	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	191 048	176 809
Aruandeaasta tulem	16 492	14 239
Kokku netovara	219 602	203 110
Kokku kohustised ja netovara	238 271	225 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	261 690	260 357
Kokku tulud	261 690	260 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-207 695	-212 168
Tööjõukulud	-37 786	-34 215
Kokku kulud	-245 481	-246 383
Põhitegevuse tulem	16 209	13 974
Intressitulud	317	304
Muud finantstulud ja -kulud	-34	-39
Aruandeaasta tulem	16 492	14 239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 209	13 974
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	81
Kokku korrigeerimised	0	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 794	-1 724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 733	2 914
Laekunud intressid	317	304
Makstud intressid	-34	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	14 553	15 510
Kokku rahavood	14 553	15 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 652	187 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 553	15 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 205	202 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 062	176 809	188 871
Aruandeaasta tulem		14 239	14 239
31.12.2018	12 062	191 048	203 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	12 062	191 048	203 110
Aruandeaasta tulem		16 492	16 492
31.12.2019	12 062	207 540	219 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomanikele esitatud ja 2019. aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest. Detsembrikuu kommunaalkulud (arved saabuavad jaanuaris ja jagatakse elanikele jaanuari arves) on kajastatud bilansis tuleviku nõudena elanikele ja on kajastatud ka võlakohustusena hankijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitavatele koefitsientidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Tulud

KÜ tuludeks on summa vahe, mida ühelt poolt KÜ kogub korteriomanikelt vastavalt üldkoosolekul kinnitatud koefitsientidele ühe elamispinna ruutmeetri kohta igakuiselt haldus-, hooldus- ja heakorralduste katmiseks. Nimetatud tulusummad kajastatakse samas perioodis kui vastavad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus koosseisus juhataja ja 2 juhatuse liiget.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	482	391
Sotsiaalmaks	940	791
Kohustuslik kogumispension	26	24
Töötuskindlustusmaksed	26	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 474	1 231

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	17 195	21 171
Kokku võlad tarnijatele	17 195	21 171

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 643	47 297
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 834	48 833
Kommunaalmakseteks	160 213	164 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	261 690	260 357

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	110 753	113 878
Elektrienergia	5 453	5 138
Soojusenergia	105 300	108 740
Prügivedu	7 484	7 404
Liftide hoolduskulu	4 418	4 418
Gaasitarbimine	3 114	2 996
Vesi ja kanalisatsioon	33 667	35 221
Hooldus- ja halduskulu	16 525	11 255
e-arveteenus	314	310
Teostatud remonttööd	31 420	36 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 695	212 168

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	28 306	25 626
Sotsiaalmaksud	9 341	8 456
Töötuskindlustusmaks	139	133
Kokku tööjõukulud	37 786	34 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 963	9 036

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1331 EUR
Krt 2	1120 EUR
Krt 3	908 EUR
Krt 4	1376 EUR
Krt 5	1375 EUR
Krt 6	1227 EUR
Krt 7	836 EUR
Krt 8	1731 EUR
Krt 9	1285 EUR
Krt 10	1051 EUR
Krt 11	1019 EUR
Krt 12	1560 EUR
Krt 13	1451 EUR
Krt 14	1043 EUR
Krt 15	932 EUR
Krt 16	1561 EUR
Krt 17	1279 EUR
Krt 18	912 EUR
Krt 19	1175 EUR
Krt 20	1343 EUR
Krt 21	1419 EUR
Krt 22	1169 EUR
Krt 23	862 EUR
Krt 24	1262 EUR
Krt 25	1470 EUR
Krt 26	1364 EUR
Krt 27	1015 EUR
Krt 28	1387 EUR
Krt 29	1302 EUR
Krt 30	887 EUR
Krt 31	886 EUR
Krt 32	1647 EUR
Krt 33	1308 EUR
Krt 34	929 EUR
Krt 35	1181 EUR
Krt 36	1235 EUR
Krt 37	1586 EUR
Krt 38	1254 EUR
Krt 39	813 EUR
Krt 40	1662 EUR
Krt 41	1198 EUR
Krt 42	1054 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1022 EUR
Krt 44	1483 EUR
Krt 45	1542 EUR
Krt 46	1214 EUR
Krt 47	1188 EUR
Krt 48	1532 EUR
Krt 49	1237 EUR
Krt 50	788 EUR
Krt 51	964 EUR
Krt 52	1308 EUR
Krt 53	1253 EUR
Krt 54	875 EUR
Krt 55	964 EUR
Krt 56	1294 EUR
Krt 57	1069 EUR
Krt 58	1213 EUR
Krt 59	951 EUR
Krt 60	1576 EUR
Krt 61	1287 EUR
Krt 62	1018 EUR
Krt 63	886 EUR
Krt 64	1215 EUR
Krt 65	1454 EUR
Krt 66	869 EUR
Krt 67	871 EUR
Krt 68	1571 EUR
Krt 69	1268 EUR
Krt 70	869 EUR
Krt 71	867 EUR
Krt 72	1305 EUR
Krt 73	1541 EUR
Krt 74	579 EUR
Krt 75	1051 EUR
Krt 76	1777 EUR
Krt 77	1932 EUR
Krt 78	943 EUR
Krt 79	1022 EUR
Krt 80	1542 EUR
Krt 81	1830 EUR
Krt 82	852 EUR
Krt 83	1189 EUR
Krt 84	1428 EUR
Krt 85	1400 EUR
Krt 86	1150 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	841 EUR
Krt 88	1289 EUR
Krt 89	1774 EUR
Krt 90	958 EUR
Krt 91	1118 EUR
Krt 92	1458 EUR
Krt 93	1304 EUR
Krt 94	963 EUR
Krt 95	939 EUR
Krt 96	1355 EUR
Krt 97	1469 EUR
Krt 98	985 EUR
Krt 99	1140 EUR
Krt 100	1710 EUR
Krt 101	1217 EUR
Krt 102	843 EUR
Krt 103	903 EUR
Krt 104	1574 EUR
Krt 105	1552 EUR
Krt 106	984 EUR
Krt 107	977 EUR
Krt 108	1683 EUR
Krt 109	1314 EUR
Krt 110	939 EUR
Krt 111	1819 EUR
Krt 112	1749 EUR
Krt 113	1233 EUR
Krt 114	966 EUR
Krt 115	882 EUR
Krt 116	1336 EUR
Krt 117	1488 EUR
Krt 118	1004 EUR
Krt 119	1178 EUR
Krt 120	1499 EUR
Krt 121	1464 EUR
Krt 122	858 EUR
Krt 123	932 EUR
Krt 124	1104 EUR
Krt 125	1803 EUR
Krt 126	1147 EUR
Krt 127	1281 EUR
Krt 128	1215 EUR
Krt 129	1492 EUR
Krt 130	889 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 131	859 EUR
Krt 132	1991 EUR
Krt 133	1323 EUR
Krt 134	1057 EUR
Krt 135	891 EUR
Krt 136	1396 EUR
Krt 137	1270 EUR
Krt 138	863 EUR
Krt 139	985 EUR
Krt 140	1245 EUR
Krt 141	1413 EUR
Krt 142	939 EUR
Krt 143	1031 EUR
Krt 144	1214 EUR
Krt 145	1382 EUR
Krt 146	964 EUR
Krt 147	887 EUR
Krt 148	1219 EUR
Krt 149	1311 EUR
Krt 150	1204 EUR
Krt 151	765 EUR
Krt 152	1260 EUR
Krt 153	1533 EUR
Krt 154	1191 EUR
Krt 155	828 EUR
Krt 156	1537 EUR
Krt 157	1496 EUR
Krt 158	833 EUR
Krt 159	912 EUR
Krt 160	1336 EUR
Krt 161	1255 EUR
Krt 162	902 EUR
Krt 163	843 EUR
Krt 164	1421 EUR
Krt 165	1421 EUR
Krt 166	1111 EUR
Krt 167	1054 EUR
Krt 168	1261 EUR
Krt 169	1315 EUR
Krt 170	1036 EUR
Krt 171	1061 EUR
Krt 172	1597 EUR
Krt 173	1142 EUR
Krt 174	1020 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 175	1046 EUR
Krt 176	1316 EUR
Krt 177	1271 EUR
Krt 178	1148 EUR
Krt 179	979 EUR
Krt 180	1459 EUR
Krt 181	1457 EUR
Krt 182	1042 EUR
Krt 183	905 EUR
Krt 184	1262 EUR
Krt 185	1702 EUR
Krt 186	911 EUR
Krt 187	914 EUR
Krt 188	1205 EUR
Krt 189	1422 EUR
Krt 190	919 EUR
Krt 191	907 EUR
Krt 192	1522 EUR
Krt 193	1332 EUR
Krt 194	1374 EUR
Krt 195	837 EUR
Krt 196	1609 EUR
Krt 197	1460 EUR
Krt 198	820 EUR
Krt 199	1070 EUR
Krt 200	1151 EUR
Krt 201	1736 EUR
Krt 202	834 EUR
Krt 203	843 EUR
Krt 204	1479 EUR
Krt 205	1340 EUR
Krt 206	925 EUR
Krt 207	879 EUR
Krt 208	1338 EUR
Krt 209	1451 EUR
Krt 210	983 EUR
Krt 211	971 EUR
Krt 212	1180 EUR
Krt 213	1764 EUR
Krt 214	1021 EUR
Krt 215	985 EUR
Krt 216	1133 EUR
Kokku:	260698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

Tallinn, J. Sütiste tee 33 korteriühistu (registrikood: 80142292) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	juhatus33@gmail.com