

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**Ärinimi:** Tachen OÜ

**Registrikood:** 11224851

**Tänavanimi, maja number:** Narva mnt 7d

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihthumber:** 10117

**Telefon:** +372 6272115, +358 400445209

**Faks:** +372 6272121

**E-posti aadress:** timo.saario@btmikro.fi

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Emaettevõtte Tachen OÜ alustas tegevust 2006. aastal. Kontserni kuuluvad veel lisaks emaettevõttele BTM Tech OÜ ja Tachen Oy.

2019. aastal puudus müügitulu ning puhaskasum oli 78 185 eurot (2018: 66 789 eurot).

Põhitegevusvaldkond on erinevad finantsinvesteeringud ning 2020. aastal jätkatakse nende tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 643	4 984	
Nõuded ja ettemaksud	14 896	14 016	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>20 539</b>	<b>19 000</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 220 699	1 223 970	3,4
Nõuded ja ettemaksud	17 000	8 500	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 237 699</b>	<b>1 232 470</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 258 238</b>	<b>1 251 470</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	81 974	77 400	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>81 974</b>	<b>77 400</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	352 831	353 086	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>352 831</b>	<b>353 086</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>434 805</b>	<b>430 486</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 436	751 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 185	66 789	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>823 433</b>	<b>820 984</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 258 238</b>	<b>1 251 470</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	6 072	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-5 587	
Muud ärikulud	0	-1	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 576</b>	<b>-5 588</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	71 729	82 468	4
Intressitulud	880	649	
Intressikulud	0	-10 740	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>78 185</b>	<b>66 789</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>78 185</b>	<b>66 789</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tachen OÜ koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Tachen OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Emaettevõtte põhiaruannete koostamisel on investeringud tütar-ettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omanikud ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust.

Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastata vaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

### Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Üldine kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt maksumääraga.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	31 896	14 896	0	17 000	8
Laenu nõuded	27 100	10 100	0	17 000	
Intressinõuded	4 220	4 220	0	0	
Viitlaekumised	576	576	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>31 896</b>	<b>14 896</b>		<b>17 000</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	22 516	14 016	0	8 500	8
Laenu nõuded	18 600	10 100	0	8 500	
Intressinõuded	3 340	3 340	0	0	
Viitlaekumised	576	576	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>22 516</b>	<b>14 016</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>	

### Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12063750	BTM Tech OÜ	Eesti		100	100
1479824-4	Tachen Oy	Soome		100	100

Tachen OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi, on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud.

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10683402	Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti		50	50
1034378-7	Redio-Kiinteistöt Oy	Soome		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Redio Kinnisvaraarenduse OÜ	1 187 832	75 000	-78 271	1 184 561
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 187 832	75 000	-78 271	1 184 561



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	180	180	
Muud võlad	81 794	81 794	8
Intressivõlad	81 794	81 794	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>81 974</b>	<b>81 974</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270	270	
Muud võlad	77 130	77 130	8
Intressivõlad	71 058	71 058	
Muud viitvõlad	6 072	6 072	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>77 400</b>	<b>77 400</b>	

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	656 497	654 537
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	164 124	163 634
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>820 621</b>	<b>818 171</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlbulikke kasumit seisuga 31.12.2019.a.

2019. aastal maksti dividende 17 500 eurot ning 2018. aastal 100 000 eurot.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tachen OÜ'l ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	434 625	0	424 144
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 896	0	22 516	0

**Laenud**

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	8 500	3%	EUR	31.12.2029

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapooled	6 500	3%	EUR	31.12.2028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

**Tachen OÜ (registrikood: 11224851) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TAPIO SAARIO	Juhatuse liige	02.10.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 185
<b>Kokku</b>	<b>820 621</b>
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	770 621
<b>Kokku</b>	<b>820 621</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Timo Tapio Saario</b>	<b>35702220070</b>	<b>Estonia</b>	<b>1278 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Jukka Tapani Saarenko</b>	<b>03.07.1955</b>	<b>Sweden</b>	<b>1278 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Phone</b>	<b>+372 6272115</b>
<b>Phone</b>	<b>+358 400445209</b>
<b>Fax</b>	<b>+372 6272121</b>
<b>E-mail address</b>	<b>timo.saario@btmikro.fi</b>