

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu

registrikood: 80425038

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus, kes 2019a. viis läbi ühe juhatuse koosoleku (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2018a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 432	1 206
Nõuded ja ettemaksed	14 977	16 908
Kokku käibevarad	17 409	18 114
Kokku varad	17 409	18 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 600	1 524
Võlad ja ettemaksed	153	192
Kokku lühiajalised kohustised	1 753	1 716
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 199	15 804
Kokku pikaajalised kohustised	14 199	15 804
Kokku kohustised	15 952	17 520
Netovara		
Reservkapital	445	445
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	415
Aruandeaasta tulem	863	-266
Kokku netovara	1 457	594
Kokku kohustised ja netovara	17 409	18 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 826	2 101
Kokku tulud	1 826	2 101
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-2 367
Kokku kulud	-963	-2 367
Põhitegevuse tulem	863	-266
Aruandeaasta tulem	863	-266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	863	-266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 880	-16 623
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	45
Kokku rahavood põhitegevusest	2 755	-16 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 835
Saadud laenude tagasimaksed	-1 529	-507
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 529	17 328
Kokku rahavood	1 226	484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 206	722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 432	1 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	445	415	860
Aruandeaasta tulem		-266	-266
31.12.2018	445	149	594
Aruandeaasta tulem		863	863
31.12.2019	445	1 012	1 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. a.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	1 600	1 600		
Lühiajalised laenud kokku	1 600	1 600		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	14 199		8 000	6 199
Pikaajalised laenud kokku	14 199		8 000	6 199
Laenukohustised kokku	15 799	1 600	8 000	6 199

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	1 524	1 524		
Lühiajalised laenud kokku	1 524	1 524		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	15 804		9 500	6 304
Pikaajalised laenud kokku	15 804		9 500	6 304
Laenukohustised kokku	17 328	1 524	9 500	6 304

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistus loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	625 EUR
korter 2	529 EUR
korter 3	625 EUR
korter 4	529 EUR
korter 5	535 EUR
korter 6	614 EUR
korter 7	522 EUR
korter 8	622 EUR
Kokku:	4601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Võru vald, Orava küla, Solda tee 6 korteriühistu (registrikood: 80425038) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee