

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn
Keskuse vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80139108

telefon: +372 5174063

e-posti aadress: aikraavikallas@hotmail.ee
keskuse6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa Majandamisaruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmetele kuulub 13 korterit. Majandatav üldpind 1014,2 m²

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2018.aastal tasusid ei makstud. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 487	15 249
Nõuded ja ettemaksed	2 027	1 815
Kokku käibevarad	20 514	17 064
Kokku varad	20 514	17 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 369	1 463
Kokku lühiajalised kohustised	2 369	1 463
Kokku kohustised	2 369	1 463
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 218	12 605
Aruandeaasta tulem	2 544	2 613
Kokku netovara	18 145	15 601
Kokku kohustised ja netovara	20 514	17 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 962	3 962	5
Kokku tulud	3 962	3 962	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 419	-1 353	6
Muud kulud	0	3	
Kokku kulud	-1 419	-1 350	
Põhitegevuse tulem	2 543	2 612	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2 544	2 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 543	2 612	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	59	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	906	44	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 238	2 716	
Kokku rahavood	3 238	2 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 249	12 533	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 238	2 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 487	15 249	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	12 606	12 989
Aruandeaasta tulem		2 613	2 613
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	383	15 218	15 601
Aruandeaasta tulem		2 544	2 544
31.12.2019	383	17 762	18 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul ei ole materiaalsed põhivara

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritudsoetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruanne rida mitmesugused tegevuskulud).

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	18 487	15 249
Kokku raha	18 487	15 249

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 027	1 815
Kokku nõuded ostjate vastu	2 027	1 815

Ostjatelt laekumata arved- siin on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Alexela Energia AS	15	19
Eesti Energia AS	19	23
Eksiiv OÜ	1 881	1 041
Eesti Keskkonnateenused AS	6	6
LS Raamatupidamisbüroo OÜ	65	65
Otepää Veevärk AS	170	158
Ragn Sells AS	213	151
Kokku võlad tarnijatele	2 369	1 463

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	968	968
Haldustasud	1 777	1 777
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 217	1 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 962	3 962

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Vesi-ja kanalisatsioonikulu	44	100
Heakorradkulud	385	210
Muud majandamiskulud	112	0
Halduskulud	0	13
Remondi- ja parenduskulud	0	158
Raamatupidamisteenus	830	830
Muud	48	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 419	1 353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele tasusid ei makstud.

Tulud ja kulud	2019		Tarbitud maht 2019 a.
	KÜ TULUD	KULU	
1.Sihtotstarbelised tulud ja kulud	Saadud maksed	Tarnijate arved	
Soojusenergia	6650	6650	118,8 MWh
Vesi ja kanalisatsioon	2103	1891	622 m³
Prügi KÜ Keskuse 6	751	2160	
Prügi KÜ Keskuse 5	853		
Prügi KÜ Muhe	556		
Üldelekter (kWh)	297	297	2367,92
1. Kokku	11210	10998	
2. Haldustasud	1776		
Pangateenustasud		48	
Raamatupidamisteenus		830	
Kontoritarbed			
Kokku haldustasud	1776	878	
2. Hooldustasud	968		
Muruniitmine, heakord		385	
Muud majandamiskulud		0	
Muud materjalikulud, tarvikud		113	
Veetorustiku hooldustööd		44	
Kokku hooldustasu	968	542	
2. Kokku	13954	12418	
Tulude ja kulude vahe	1536		
3. Remondifond	1 217	0	
Kokku (1.+2.+3.)	14 243	12 819	
Muud tulud			
Intress	1	0	
Kokku	14 244	12 819	
Tulude ja kulude vahe	1 425		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	818 EUR
KRT 2	1004 EUR
KRT 3	1047 EUR
KRT 4	1037 EUR
KRT 5	1360 EUR
KRT 6	1243 EUR
KRT 7	933 EUR
KRT 8	1199 EUR
KRT 9	882 EUR
KRT 10	1224 EUR
KRT 11	839 EUR
KRT 12	1284 EUR
KRT 13	893 EUR
Kokku:	13763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Otepää vald, Otepää linn, Keskuse vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80139108) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PERV	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174063
E-posti aadress	aikraavikallas@hotmail.ee