

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80062989

telefon: +372 53236009, +372 56460444

e-posti aadress: vasula19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal olid tööjõukulud 1041 eurot. Aruandeaasta tulem oli 1057 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 323	11 577
Nõuded ja ettemaksed	3 525	3 151
Varud	3 129	3 398
Kokku käibevarad	27 977	18 126
Kokku varad	27 977	18 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 364	1 393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 888	8 065
Kokku lühiajalised kohustised	18 252	9 458
Kokku kohustised	18 252	9 458
Netovara		
Reservkapital	6 611	6 611
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 057	1 035
Aruandeaasta tulem	1 057	1 022
Kokku netovara	9 725	8 668
Kokku kohustised ja netovara	27 977	18 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 064	5 827
Muud tulud	49	189
Kokku tulud	7 113	6 016
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 370	-2 625
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-1 328
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Kokku kulud	-6 056	-4 994
Põhitegevuse tulem	1 057	1 022
Aruandeaasta tulem	1 057	1 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 057	1 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 835	-141
Varude muutus	269	-1 186
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 255	6 392
Kokku rahavood põhitegevusest	9 746	6 087
Kokku rahavood	9 746	6 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 577	5 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 746	6 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 323	11 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 611	1 035	7 646
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2018	6 611	2 057	8 668
Aruandeaasta tulem		1 057	1 057
31.12.2019	6 611	3 114	9 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu majandustegevust ajavahemikul 01.01.2019-31.12.2019.

Majandusaasta aruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta. Aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Varud

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu käsitleb varuna keskkütteks kasutatavat pelletit. Varusid kantakse kulusse kaalutud keskmise meetodil. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega soetud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Finantskohustised

Finantskohustised sisaldavad kohustisi hankijate ees, tekkepõhiseid kohustisi ja muid lühi- ja pikajalisi kohustisi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	763	763
Sotsiaalmaksud	263	263
Pensionikulu	15	15
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1087 EUR
Korter 2	1716 EUR
Korter 3	1052 EUR
Korter 4	1822 EUR
Korter 5	1170 EUR
Korter 6	1887 EUR
Korter 7	1583 EUR
Korter 8	1555 EUR
Korter 9	1508 EUR
Korter 10	2044 EUR
Korter 11	1591 EUR
Korter 12	2006 EUR
Korter 13	1622 EUR
Korter 14	980 EUR
Korter 15	1813 EUR
Korter 16	1265 EUR
Korter 17	1890 EUR
Korter 18	1366 EUR
Kokku:	27957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2020

Tartu vald, Vasula alevik, Vahe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80062989) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATTI RÜÜTNURM	Sisestaja	30.09.2020
MERLIN KLIMOV	Juhatuse liige	30.09.2020
MAIE LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460444
Mobiiltelefon	+372 53236009
E-posti aadress	vasula19@hotmail.ee