

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

telefon: +372 5258309, +372 6444309

e-posti aadress: amadeustrumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite ja mitteiluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab majandusaastal valitud kaheliikmeline juhatus. Alates novembrist 2009.a. on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korterimaniikki ja 2 mitteiluruumide omanikku. Kokku kuulub omanikele 913,7 m² kasulikku pinda. Vabast keldripinnast on üüritud ruum FIE-le kingsepatöökoja tarbeks, eraisikutele hoovil asuv garaaz ning keldriruum.

Töötasudeks on makstud 4 589 eurot ja töötasumaksudeks 1 551 eurot. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole. Ühistus töötab osalise tööajaga koristaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on -740 eurot. Remondifondi jääk 21 488 eurot. Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 280	17 889
Nõuded ja ettemaksed	4 382	5 422
Kokku käibevarad	27 662	23 311
Kokku varad	27 662	23 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 440	2 084
Eraldised	21 488	16 753
Kokku lühiajalised kohustised	23 928	18 837
Kokku kohustised	23 928	18 837
Netovara		
Reservkapital	1 067	1 067
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 279	1 473
Aruandeaasta tulem	-740	1 806
Kokku netovara	3 734	4 474
Kokku kohustised ja netovara	27 662	23 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 539	9 539
Muud tulud	2 878	5 540
Kokku tulud	12 417	15 079
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 017	-7 389
Tööjõukulud	-6 140	-5 884
Kokku kulud	-13 157	-13 273
Põhitegevuse tulem	-740	1 806
Aruandeaasta tulem	-740	1 806

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-740	1 806
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 040	-1 874
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 091	-14 200
Kokku rahavood põhitegevusest	5 391	-14 268
Kokku rahavood	5 391	-14 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 889	32 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 391	-14 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 280	17 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 067	128	1 473	2 668
Aruandeaasta tulem			1 806	1 806
31.12.2018	1 067	128	3 279	4 474
Aruandeaasta tulem			-740	-740
31.12.2019	1 067	128	2 539	3 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahalised väärtused on aruandes kajastatud õiglasel väärtusel. Kirjel pangakonto jääk Swedbankas on seisuga 31.12.2019 23280 eurot. Kirje on võrreldud pangaväljavõttega ja ühtib sellega.

Korteriühistus ei kasutata sularahaarveldusi ja kõik majandustehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansireal kajastuvad korteriomanike ja mitteiluruumiomanike ning rentnike poolt tasumata arvete saldod

Korteriomanike tasumata arved summas 3104

Mitteiluruumide ja rentnike arved summas 1278

kokku 4382

Korteriühistus puuduvad pikaajalised võlglad.

Detsembrikuu eest esitatud arved, tasumise tähtaeg jaanuaris.

Korteriomanikud 2900

mitteiluruumid 688

Rendid

Ühistu andis rendile 3 kasutamata mitteiluruumi. Majandusaasta lõpus on rendil 2 ruumi, kolmas lõpetas lepingu augustis. Majandusaasta renditulu on 3197 eurot.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondifondi moodustamine ja kasutamine majandusaastal.

Saldo seisuga 01.01.2019.a. 16752,93

Arvestatud 2019.aastal 8333,03

Laekumine Tallinna Linnalt 1759,00

kokku laekumine 10092,03

Kasutamine:

lifti sahti ligipääsu väljaehitamine 372

siseuks 500

teemantsaagimine 648

elektritööd 2132,16

kapi valmistamine 578,04

tööd trepikojas 826,80

siseuks 300

kokku 5357,00

saldo seisuga 31.12.2019.a. 21487,96

Annetused ja toetused

Majandusaastal laekus Tallinna Linnavalitsuselt 1759 eurot.

Tulud

Korteriühistu tulude kirjel kajastatakse tulud korterite ja mitteiluruumide omanikele ning rentnikele esitatud arvete järgi.

Vahendusteenused(soojus,vesi,lift,prügivedu,üldelekter) käive ei kajastu tulemiaruanne.

Tulud on kajastatud tekke vastavuse printsiibist lähtudes.

hooldustasud omanikelt 9539

renditulu 3197

intressid 3

kokku 12719

Kulud

Kommunaalmaksete summad ei kajastu kuluna vaid näidatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

palk ja töötasumaksud	6140
pangateenus	29
halduri teenus	2709
heakord	1248
koristusmaterjalid	560
akende pesemine	100
porivaibad	234
avariide likvideerimine	
uksed, lukud	36
prügivedu(suurpuhastus)	810
kommunaalkulude vahe (vesi)	201
fonoluku hooldus	36
korstnapõhkimine	950
lifti remont	86
elektritööd	242
vahendusteenused	78
kokku	13459

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 589	4 363
Sotsiaalmaksud	1 551	1 521
Kokku tööjõukulud	6 140	5 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
7	779 EUR
8	1648 EUR
9	1027 EUR
10	1651 EUR
11	1030 EUR
12	1655 EUR
13	1032 EUR
14	1660 EUR
15	1032 EUR
mitteeluruum 18,3m ²	256 EUR
mitteeluruum 96,3m ²	1387 EUR
Kokku:	13157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE LAUR	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444309
Mobiiltelefon	+372 5258309
E-posti aadress	amadeustrumm@gmail.com