

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu

registrikood: 80116099

telefon: +372 5271326

e-posti aadress: anne@vykk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. 01. juulist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline:

Rein Kalda - juhatuse esimees

Anne Lapp - juhatuse liige

Mart Vaiksaar - juhatuse liige

Korteriühistu jätkab liikmetelt remondisummade kogumist järgmise perioodi jaoks. Remondisummade arvelt on korraldatud soojusvaheti vahetus ja veesüsteemi läbipesu ning krundi hooldus. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	532	4 380
Nõuded ja ettemaksed	9 888	9 734
Kokku käibevarad	10 420	14 114
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	35 451	41 461
Kokku põhivarad	35 451	41 461
Kokku varad	45 871	55 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 010	6 025
Võlad ja ettemaksed	1 559	3 078
Eraldised	1 865	4 144
Kokku lühiajalised kohustised	9 434	13 247
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 451	41 461
Kokku pikaajalised kohustised	35 451	41 461
Kokku kohustised	44 885	54 708
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	867	848
Aruandeaasta tulem	119	19
Kokku netovara	986	867
Kokku kohustised ja netovara	45 871	55 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 536	21 301
Kokku tulud	19 536	21 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 417	-21 256
Kokku kulud	-19 417	-21 256
Põhitegevuse tulem	119	45
Muud finantstulud ja -kulud	0	-26
Aruandeaasta tulem	119	19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 536	20 850
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 530	-17 540
Makstud intressid	-1 740	-1 950
Muud rahavood põhitegevusest	-1 853	-1 861
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 587	-501
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 749	7 959
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 749	7 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 010	-5 799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 010	-5 799
Kokku rahavood	-3 848	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 380	2 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 848	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532	4 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	848	848
Aruandeaasta tulem	19	19
31.12.2018	867	867
Aruandeaasta tulem	119	119
31.12.2019	986	986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu aruandeperiood hõlmab 01.01.2019 kuni 31.12.2019.a.

Aruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevaid rakendusmeetodeid.

Raha

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu arveldusarve asub SEB Pangas ja kõik rahalised tehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt on laekumata makseid ja pikaajalise laenu lühiajaline osa.

Finantskohustised

Korteriühistu kohustused hankijatele ja laenu tasumine SEB Pangale

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastub korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondi jääk aasta lõpuks.

Tulud

Kü liikmetelt laekunud tasud kommunaalteenuste eest ja muudeks majanduskuludeks.

Kulud

Hankijatele makstud kulud-kütte, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni, elektri ja muud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu, hankijad, SEB Pank.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1541 EUR
krt.2	1541 EUR
krt.3	1541 EUR
krt.4	1541 EUR
krt.5	1541 EUR
krt.6	1541 EUR
krt.7	1541 EUR
krt.8	1541 EUR
krt.9	1541 EUR
krt.10	1541 EUR
krt.11	1541 EUR
krt.12	1541 EUR
krt.13	1541 EUR
krt.14	1541 EUR
krt.15	1541 EUR
krt.16	1541 EUR
krt.17	1541 EUR
krt.18	1541 EUR
Kokku:	27738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 13 korteriühistu (registrikood: 80116099) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KALDA	Juhatuse liige	29.09.2020
MART VAIKSAAR	Juhatuse liige	29.09.2020
ANNE LAPP	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271326
E-posti aadress	anne@vykk.vil.ee