

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80015978

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38 466 eurot ja kulud olid 37 926 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 487 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 082 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	505	1 343
Nõuded ja ettemaksed	24 841	21 722
Kokku käibevarad	25 346	23 065
Kokku varad	25 346	23 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 365	3 624
Kokku lühiajalised kohustised	5 365	3 624
Kokku kohustised	5 365	3 624
Netovara		
Reservkapital	3 146	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 295	16 830
Aruandeaasta tulem	540	2 611
Kokku netovara	19 981	19 441
Kokku kohustised ja netovara	25 346	23 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 466	37 431
Kokku tulud	38 466	37 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 073	-29 453
Tööjõukulud	-5 853	-5 367
Kokku kulud	-37 926	-34 820
Põhitegevuse tulem	540	2 611
Aruandeaasta tulem	540	2 611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	540	2 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 119	-2 518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 741	-589
Kokku rahavood põhitegevusest	-838	-496
Kokku rahavood	-838	-496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 343	1 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-838	-496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	505	1 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		16 830	16 830
Aruandeaasta tulem		2 611	2 611
31.12.2018		19 441	19 441
Aruandeaasta tulem		540	540
Muutused reservides	3 146	-3 146	0
31.12.2019	3 146	16 835	19 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskontod	427	463
kassa	78	880
Kokku raha	505	1 343

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 569	4 189
Sotsiaalmaksud	1 270	1 178
Töötuskindlustusmaksud	14	0
Kokku tööjõukulud	5 853	5 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 487	2 562
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	741 EUR
2	1051 EUR
3	1194 EUR
4	490 EUR
5	617 EUR
6	865 EUR
7	957 EUR
8	855 EUR
9	700 EUR
10	856 EUR
11	976 EUR
12	967 EUR
13	569 EUR
14	794 EUR
15	845 EUR
16	787 EUR
17	1065 EUR
18	545 EUR
19	853 EUR
20	536 EUR
21	1116 EUR
22	992 EUR
23	799 EUR
24	839 EUR
25	1130 EUR
26	1065 EUR
27	974 EUR
28	574 EUR
29	890 EUR
30	1107 EUR
31	1059 EUR
32	847 EUR
33	595 EUR
34	1055 EUR
35	812 EUR
36	591 EUR
37	1164 EUR
38	885 EUR
39	859 EUR
40	758 EUR
41	824 EUR
42	937 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	970 EUR
44	643 EUR
Kokku:	37748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2020

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80015978) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	01.10.2020
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru