

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu

registrikood: 80470211

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 67a kanti äriregistrisse 12.jaanuaril 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 034 eurot ja kulud olid 25 720 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1684 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	568	1 525
Nõuded ja ettemaksed	11 137	10 165
Kokku käibevarad	11 705	11 690
Kokku varad	11 705	11 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 698	2 998
Kokku lühiajalised kohustised	3 698	2 998
Kokku kohustised	3 698	2 998
Netovara		
Reservkapital	2 026	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 666	0
Aruandeaasta tulem	-685	8 692
Kokku netovara	8 007	8 692
Kokku kohustised ja netovara	11 705	11 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 034	17 512
Kokku tulud	25 034	17 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 702	-8 226
Tööjõukulud	-4 017	-594
Kokku kulud	-25 719	-8 820
Põhitegevuse tulem	-685	8 692
Aruandeaasta tulem	-685	8 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-685	8 692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-972	-10 165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	700	2 998
Kokku rahavood põhitegevusest	-957	1 525
Kokku rahavood	-957	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 525	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-957	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	568	1 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018		0	0
Aruandeaasta tulem		8 692	8 692
31.12.2018		8 692	8 692
Aruandeaasta tulem		-685	-685
Muutused reservides	2 026	-2 026	0
31.12.2019	2 026	5 981	8 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	439	959
Kassa	129	566
Kokku raha	568	1 525

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	3 169	446
Sotsiaalmaksud	839	147
Töötuskindlustusmakse	9	1
Kokku tööjõukulud	4 017	594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 684	166
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	771 EUR
krt 2	1094 EUR
krt 3	1010 EUR
krt 4	1675 EUR
krt 5	792 EUR
krt 6	936 EUR
krt 7	1074 EUR
krt 8	1139 EUR
krt 9	761 EUR
krt 10	1019 EUR
krt 11	1015 EUR
krt 12	1132 EUR
krt 13	1221 EUR
krt 14	1017 EUR
krt 15	1130 EUR
krt 16	725 EUR
krt 17	1010 EUR
krt 18	1051 EUR
krt 19	977 EUR
krt 20	734 EUR
krt 21	1084 EUR
krt 22	1194 EUR
krt 23	947 EUR
krt 24	805 EUR
Kokku:	24313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2020

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu (registrikood: 80470211) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	01.10.2020
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru