

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Astangu 60A**registrikood:** 80099461

tänava/talu nimi, Astangu tn 31-postkast 5638
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13514

telefon: +372 56655469

e-posti aadress: astangu60a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vastavalt vastuvõetud plaanile ja eelarvele HÜ Astangu 60A 2019.a. tegevus sisaldab:

- alustatud territooriumi haljastamine;
- jätkame tööd ventilatsiooniga;
- lõpetatud vee rajamine;
- sisseruumide korrastamine.

HÜ Astangu 60A plaanib 2020 aastal teostada allatoodud töid:

- lõpetada tööd ventilatsiooniga;
- lõpetada territooriumi haljastamine;
- vundamendi ja drenaažisüsteemi remont sektorites.

2019.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 674	11 021
Finantsinvesteeringud	1 610	1 455
Nõuded ja ettemaksed	450	340
Kokku käibevarad	10 734	12 816
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	253 151	253 958
Kokku põhivarad	253 151	253 958
Kokku varad	263 885	266 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 000
Võlad ja ettemaksed	1 890	2 189
Kokku lühiajalised kohustised	1 890	3 189
Kokku kohustised	1 890	3 189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	247 500	247 500
Muud reservid	22 814	26 114
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 729	-7 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 590	-2 188
Kokku omakapital	261 995	263 585
Kokku kohustised ja omakapital	263 885	266 774

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 080	3 240
Muud äritulud	26 206	30 322
Mitmesugused tegevuskulud	-15 068	-20 663
Tööjõukulud	-16 156	-15 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-807	-807
Ärikasum (kahjum)	-1 745	-3 643
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	155	1 455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 590	-2 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 590	-2 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Astangu 60A 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tüürettevõtetesse

Tüürettevõtte on ettevõtte, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tüürettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaetevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tüürettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüürettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tüürettevõtetesse kajastatakse emaetevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Muu inventar	10-20%
--------------	--------

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on soetatud. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11371567	Astangu Parkla OÜ	Eesti	Parkla tegevus (52211)	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Astangu Parkla OÜ	1 455	155	1 610
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 455	155	1 610

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Astangu Parkla OÜ	100	19.03.2007	2 560

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 075	11 764
Sotsiaalmaksud	3 985	3 882
töötuskindl.maksud	96	89
Kokku tööjõukulud	16 156	15 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	100	100

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad			
Astangu Parkla OÜ	2 485	2 485	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			1 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõttjad			
Astangu Parkla OÜ	350	350	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			1 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	1 200	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 085	3 710

REVIDENDI ARVAMUS

HOONEÜHISTU ASTANGU 60A

2019. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Oleme revideerinud Hooneühistu Astangu 60A juhatuse poolt koostatud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Korterühistuseadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Hooneühistu Astangu 60A põhikirjast ning üldkoosoleku otsustadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidentide kohustused

Meie kohustuseks on anda hinnang selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Astangu 60A finantstulemust ja majanduslikku seisundit. Peale eelneva on meie kohustuseks veenduda selles, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

Hooneühistu Astangu 60A juhatus garanteerib, et kogu revidentidele esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidentidele esitatava informatsiooni hulgas ei jäeta ära ühtki fakti või osa sellest, vääraks ja / või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisime läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusime Hooneühistu Astangu 60A 2019. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. juhatuse koosolekute ja üldkoosoleku protokollidega, sõlminud lepingute, pakkumiste, tööde üleandmis- ja vastuvõtuaktidega, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega. Vaba valiku järgi kontrollitud: pank, TSD deklaratsioonid, arveldused hankijatega, tulude-kulude vastavust, arveldusi omanikega.

2019. aastaks liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse aastakava on esitatud.

Täitmise majandusaasta plaani tulemuste kontroll:

Vastavalt kinnitatud 2019 aasta tööde plaanile, mis oli vastu võetud Hooneühistu Astangu 60A üldkoosolekul, oli täidetud järgmised tööd:

- Ventilaatsiooni tööde jätkamine. Kinnitatud kulud 900 eur, tööde maksumus 200 eur.
- Tallinna Vesi tagastas ühistu arvelduskontole 2019 aastal 1596,24 eur.
- Oli sõlmitud leping koos Tallinna Vesi AS veetarbimise kohta, veearvesti paigaldamine ja plombeerimine maksis 204 eur, lepingu sõlmimine – 60 eur.
- Oli planeeritud magistraalkaablite vahetus. Plaanitud kulud olid 1600 eur. Nimetatud töö jäi alustamata. Tegelikud kulud 0 eur.
- Juhatus poolt oli tehtud katuse kate jooksev remont. Kinnitatud kulud 100 eur, tööde maksumus 100 eur.
- Täidetud jooksev remont teede kate maksumusega 230 eur. Kinnitatud kulud 200 eur
- Täiesti täidetud remonditööd WC ruumis. Tööde üld maksumus oli 1034,80 eur.
- Oli alustatud esimene etapp haljastamise töödes. Plaanitud kulud on 2000 eur. Tegelikud kulud on 1097,50 eur - põõsaste istikud, ja istutamise tööd on 466,69 eur. Kokku on 1564,19 eur. Nimetatud tööde ja teenuste tasumine teostatud pank kaudu ja lepingu alusel.
- Oli planeeritud väljas uksete remonditööd. Plaanitud kulud on 200 eur. Kuid töö jäi alustamata. Tegelikud kulud 0 eur.

Ettenägematud remonditööd ja kulud:

- Abi väravate automaatika remonditööd koostasid 312 eur.

Komisjon arvab, et juhatus saab hakkama üldkoosolekul kinnitatud ülesandedega.

Rikkumisi pole.

Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist:

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. Algdokumendid vastavad EV Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele.

Kuludokumendid on viseeritud.

2. Hooneühistu rahalisi vahendeid hoitakse kassas ja pangas arvelduskontodel: SEB Ühispank (Hooneühistu Astangu 60A) ja AS Swedbank (Hooneühistu Astangu 60A).

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist. Arvelduskontode saldod aastaaruandes on võrreldud panga väljavõtetega, lahkuminekuid ja eksimusi ei esinenud.

Kassas toimunud tehingud. Aasta jooksul laekus kassasse 0 eur pangaarvelduskontolt, mis on tõendatud pangakonto väljavõttega, lahkuminekuid ja eksimusi ei esinenud

3. Hooneühistu Astangu 60A liikmete laekumata võlgnevused kontrollitud. Võlgniikega tööd toimub.
4. Tarnijate saldode kontrollimisel selgus, et pikemaajalisi tarnijate võlgnevusi ei esine. Tasumata arved detsembris 2019 osutatud teenuste eest esitatud arved milliste tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2020.
5. Maksuvõlg seisuga 31.12.2019 ühtis Maksu- ja Tolliameti saldo-kinnitusega. Maksuvõlgadena on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2020.a.

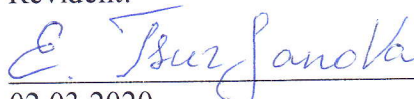
6. Töölepingud töötajatega on esitatud, kõik tulumaksud on arvestatud ja ülekandud Maksuametisse. Kõik töötajad saavad töötasu üldkoosoleku otsuse alusel. Vastavalt Hooneühistu üldkoosoleku otsusele on kinnitatud rahalised kompensatsioonid isikliku auto (0 eur) ja mobiiltelefoni kasutamise eest.
7. Kontrolliti raamatupidamisregistrite vastavust koostatud raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei esinenud.
8. Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Olen veendunud, et olulises osas kajastab Hooneühistu Astangu 60A raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettepanekud.

1. Soovitame üldkoosolekul 2019.majandusaasta aruanne kinnitada.
2. Hooneühistu raamatupidamise aruandluse lihtsustamiseks on vaja hankida raamatupidamise programm: 1C versioon 8.0, Verp 6.3 (www.gaiasoft.ee), Hansa....

Revident:

 Elena Tsurganova
02.03.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Hooneühistu Astangu 60A (registrikood: 80099461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KOPNIN	Juhatuse liige	30.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 590
Kokku	-8 319
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-2 242
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	652
Kokku	-1 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4080	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655469
E-posti aadress	astangu60a@mail.ru