

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 14 korteriühistu

registrikood: 80176026

telefon: +372 3541004, +372 55922817, +372 5178010

e-posti aadress: l_eremina@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KU TIIMANI 14 NARVA tegevuse põhisuunad 2019 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 864	38 711
Nõuded ja ettemaksed	18 689	17 735
Kokku käibevarad	76 553	56 446
Kokku varad	76 553	56 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 822	15 754
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 939	11 995
Kokku lühiajalised kohustised	47 761	27 749
Kokku kohustised	47 761	27 749
Netovara		
Reservkapital	12 117	5 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 580	23 617
Aruandeaasta tulem	95	-37
Kokku netovara	28 792	28 697
Kokku kohustised ja netovara	76 553	56 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 970	35 399	5
Tulu ettevõtlusest	262	267	
Muud tulud	400	135	
Kokku tulud	32 632	35 801	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 982	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 445	-11 058	
Tööjõukulud	-18 092	-17 790	7
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-32 537	-35 838	
Põhitegevuse tulem	95	-37	
Aruandeaasta tulem	95	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-954	719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 068	435
Kokku rahavood põhitegevusest	209	1 117
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 944	11 962
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 944	11 962
Kokku rahavood	19 153	13 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 711	25 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 153	13 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 864	38 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 117	23 617	28 734
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2018	5 117	23 580	28 697
Aruandeaasta tulem		95	95
Muutused reservides	7 000	-7 000	0
31.12.2019	12 117	16 675	28 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIMANI 14 NARVA 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ TIIMANI 14 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TIIMANI 14 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ TIIMANI 14 NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71	71
Ostjatelt laekumata arved	71	71
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	325	325
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Nõuded liikmete vastu	18 273	18 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 689	18 689
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Nõuded liikmete vastu	17 543	17 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 735	17 735

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		173		172
Sotsiaalmaks		385		383
Kohustuslik kogumispension		6		7
Töötuskindlustusmaksed		19		16
Ettemaksukonto jääk	325		142	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	583	142	578

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 158	13 158
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	583	583
Muud võlad	405	405
Muud viitvõlad	405	405
Saadud ettemaksed	763	763
Muud saadud ettemaksed	763	763
Liikmetelt saadud ettemaksed	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	16 822	16 822
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 954	12 954
Võlad töövõtjatele	1 035	1 035
Maksuvõlad	578	578
Muud võlad	394	394
Muud viitvõlad	394	394
Saadud ettemaksed	793	793
Tulevaste perioodide tulud	763	763
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	15 754	15 754

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 970	28 417
Remonditasu	0	6 982
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 970	35 399

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	6 982
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	6 982

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 612	14 296
Sotsiaalmaksud	3 480	3 494
Kokku tööjõukulud	18 092	17 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	154	154
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 524	4 524

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	887 EUR
002	682 EUR
003	749 EUR
004	841 EUR
005	655 EUR
006	964 EUR
007	956 EUR
008	763 EUR
009	948 EUR
010	1061 EUR
011	824 EUR
012	881 EUR
013	1219 EUR
014	804 EUR
015	893 EUR
016	1133 EUR
017	483 EUR
018	799 EUR
019	1067 EUR
020	436 EUR
021	742 EUR
022	1154 EUR
023	520 EUR
024	803 EUR
025	1366 EUR
026	423 EUR
027	1118 EUR
028	1047 EUR
029	438 EUR
030	779 EUR
031	1478 EUR
032	1141 EUR
033	1061 EUR
034	1568 EUR
035	1208 EUR
036	1488 EUR
037	1163 EUR
038	1403 EUR
039	1067 EUR
040	1594 EUR
041	1395 EUR
042	432 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	747 EUR
044	976 EUR
045	653 EUR
046	878 EUR
047	1498 EUR
048	533 EUR
049	1216 EUR
050	1046 EUR
051	759 EUR
052	1778 EUR
053	915 EUR
054	598 EUR
055	899 EUR
056	820 EUR
057	764 EUR
058	800 EUR
059	963 EUR
060	732 EUR
061	1160 EUR
062	801 EUR
063	709 EUR
064	796 EUR
065	887 EUR
066	590 EUR
067	779 EUR
068	1001 EUR
069	599 EUR
070	787 EUR
071	930 EUR
072	474 EUR
073	896 EUR
074	1065 EUR
075	496 EUR
076	1042 EUR
077	1067 EUR
078	456 EUR
079	797 EUR
080	1276 EUR
081	482 EUR
082	897 EUR
083	913 EUR
084	659 EUR
085	821 EUR
086	1204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1563 EUR
088	1302 EUR
089	695 EUR
090	886 EUR
091	1303 EUR
092	1280 EUR
093	1212 EUR
094	850 EUR
095	1641 EUR
096	1280 EUR
097	499 EUR
098	1426 EUR
099	1031 EUR
100	507 EUR
101	782 EUR
102	1327 EUR
103	516 EUR
104	1072 EUR
105	1136 EUR
106	534 EUR
107	920 EUR
108	999 EUR
109	493 EUR
110	988 EUR
111	881 EUR
112	826 EUR
113	806 EUR
114	796 EUR
115	753 EUR
116	756 EUR
117	874 EUR
118	682 EUR
119	791 EUR
120	1195 EUR
121	988 EUR
122	1114 EUR
123	1187 EUR
124	565 EUR
125	981 EUR
126	1267 EUR
127	500 EUR
128	1091 EUR
129	1494 EUR
130	531 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	835 EUR
132	1032 EUR
133	559 EUR
134	847 EUR
135	1070 EUR
136	422 EUR
137	1010 EUR
138	1311 EUR
139	841 EUR
140	1252 EUR
141	1085 EUR
142	1176 EUR
143	1358 EUR
144	1198 EUR
145	1227 EUR
146	1859 EUR
147	1017 EUR
148	1272 EUR
149	1141 EUR
150	1289 EUR
151	1316 EUR
152	440 EUR
153	973 EUR
154	1362 EUR
155	452 EUR
156	1081 EUR
157	1059 EUR
158	457 EUR
159	1195 EUR
160	997 EUR
161	545 EUR
162	1170 EUR
163	1039 EUR
164	516 EUR
165	1237 EUR
Kokku:	156552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 14 korteriühistu (registrikood: 80176026) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA EREMINA	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3541004
Mobiiltelefon	+372 5178010
Mobiiltelefon	+372 55922817
E-posti aadress	I_eremina@inbox.ru