

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KULLISOO

registrikood: 10664764

tänava/talu nimi, Kabeli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 56577609

faks: +372 7366422

e-posti aadress: amarm@hot.ee

veebilehe aadress: www.veldemani.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kullisoo põhitegevus kuni 2019.aasta alguseni oli puhkemaja haldamine Vaibla külas, Kolga-Jaani vallas, Viljandimaal. Pakuti majutusteenust, seminariruumi renti, toitlustust.

Osanikud otsustasid Veldemani puhkemaja müüki panna ja majutus ning toitlustusteenuse pakkumisega enam mitte tegeleda. 2019 müüdi hooned ja maa ja anti üle tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	243	382
Nõuded ja ettemaksed	127 944	26
Kokku käibevarad	128 187	408
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	157 966
Kokku põhivarad	0	157 966
Kokku varad	128 187	158 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 577	90 244
Kokku pikaajalised kohustised	22 577	90 244
Kokku kohustised	22 577	90 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	128 001	128 001
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 427	-52 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 480	-10 018
Kokku omakapital	105 610	68 130
Kokku kohustised ja omakapital	128 187	158 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	352	18 800
Muud äritulud	42 034	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 988	-8 574
Mitmesugused tegevuskulud	-764	-3 498
Tööjõukulud	0	-7 098
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 794
Ärikasum (kahjum)	39 634	-5 164
Intressikulud	-2 154	-4 854
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 480	-10 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 480	-10 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Kullisoo olulist mõju omavad aktsionärid; olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased; eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	243	382
Kokku raha	243	382

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	465	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	26

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 260	179 210	32 430	4 360	224 260
Akumuleeritud kulum		-48 120	-11 655	-1 725	-61 500
Jääkmaksumus	8 260	131 090	20 775	2 635	162 760
Amortisatsioonikulu		-3 562	-808	-424	-4 794
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 260	179 210	32 430	4 360	224 260
Akumuleeritud kulum		-51 682	-12 463	-2 149	-66 294
Jääkmaksumus	8 260	127 528	19 967	2 211	157 966
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 260	-127 528	-19 967	-2 211	-157 966
31.12.2019					
Soetusmaksumus					

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
seotud isikutelt	22 577		22 577	
Pikaajalised laenud kokku	22 577		22 577	
Laenukohustised kokku	22 577		22 577	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
seotud isikutelt	90 244		90 244	
Pikaajalised laenud kokku	90 244		90 244	
Laenukohustised kokku	90 244		90 244	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	352	18 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352	18 800
Kokku müügitulu	352	18 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	352	6 315
Majutus	0	4 896
Toitlustus	0	7 589
Kokku müügitulu	352	18 800

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	211	1 271
Elektrienergia	211	1 271
pangateenus	0	0
toitlustusteenus	0	3 538
Muud tegevuskulud	1 777	3 765
prügi	0	0
kindlustus	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 988	8 574

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	332
Kütus	0	332
remondikulud	0	177
majanduskulud	764	2 891
reklaamikulud	0	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	764	3 498

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	5 305
Sotsiaalmaksud	0	1 793
Kokku tööjõukulud	0	7 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 243	90 244

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
ettevõtjad, omanikud	69 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

OÜ KULLISOO (registrikood: 10664764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	01.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 480
Kokku	-24 947

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 480
Kokku	-24 947
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 947
Kokku	-24 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TRAUMBILD	10563218	Eesti	80000 EUR (Lihtomand)
OÜ Kiorell	10270965		12800 EUR (Lihtomand)
osaühing ELLIS	10802611		35200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7366422
Mobiiltelefon	+372 56577609
E-posti aadress	amarm@hot.ee
Veebilehe aadress	www.veldemani.ee