

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus ja köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus. Lisaharuna tegeletakse ka kinnisvara arrendamisega.

2019 a. kogu müügitulu oli 177955 eurot, millest metsamajanduse tulu oli 171853 eurot.

2019 aasta puhaskasum oli 25078eurot. Tegevus käib ka finantsinvesteeringute turul.

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2020 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadset tegevust nagu eelnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 427	77 927
Finantsinvesteeringud	87 903	74 456
Nõuded ja ettemaksed	193 398	178 101
Kokku käibevarad	322 728	330 484
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 188 178	0
Finantsinvesteeringud	0	974 667
Kinnisvarainvesteeringud	270 647	330 647
Materiaalsed põhivarad	242 995	262 057
Bioloogilised varad	364 470	475 529
Kokku põhivarad	2 066 290	2 042 900
Kokku varad	2 389 018	2 373 384
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 239	10 683
Kokku lühiajalised kohustised	4 239	10 683
Kokku kohustised	4 239	10 683
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 345 641	1 831 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078	517 313
Kokku omakapital	2 384 779	2 362 701
Kokku kohustised ja omakapital	2 389 018	2 373 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	177 955	269 053
Muud äritulud	-328 000	44 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 621	-1 854
Mitmesugused tegevuskulud	-15 068	-25 919
Tööjõukulud	-9 948	-9 049
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	-2 290
Muud ärikulud	-9	0
Ärikasum (kahjum)	-194 882	274 814
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	213 512	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	238 648
Muud finantstulud ja -kulud	7 202	3 903
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 832	517 365
Tulumaks	-754	-52
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078	517 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsipidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosad ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
 b) tütarettevõtte;
 c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 123	13 123
Ostjatelt laekumata arved	13 123	13 123
Muud nõuded	176 976	176 976
Laenuõuded	176 976	176 976
Ettemaksed	3 299	3 299
Tulevaste perioodide kulud	3 299	3 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 398	193 398
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 489	39 489
Ostjatelt laekumata arved	39 489	39 489
Muud nõuded	133 628	133 628
Laenuõuded	133 628	133 628
Ettemaksed	4 984	4 984
Tulevaste perioodide kulud	4 984	4 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 101	178 101

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	750	
Käibemaks	159	4 891
Üksikisiku tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	203	203
Kohustuslik kogumispension	12	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 145	5 135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 823	1 823
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	1 145	1 145
Muud võlad	234	234
Muud viitvõlad	234	234
Saadud ettemaksed	420	420
Muud saadud ettemaksed	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	4 239	4 239
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Võlad töövõtjatele	478	478
Maksuvõlad	5 135	5 135
Muud võlad	236	236
Muud viitvõlad	236	236
Saadud ettemaksed	4 826	4 826
Muud saadud ettemaksed	4 826	4 826
Kokku võlad ja ettemaksed	10 683	10 683

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 955	269 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 955	269 053
Kokku müügitulu	177 955	269 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse ja materjali võõrandamine	35 645	210 406
Kaubad, teenused	8 648	732
Kõõgivilja-(sh. kõrvitsaliste) , mugulviljade kavatus	216	230
üüritulu	5 886	5 735
Kinnistuste müük	127 560	51 950
Kokku müügitulu	177 955	269 053

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 378	6 804
Sotsiaalmaksud	2 571	2 245
Kokku tööjõukulud	9 949	9 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	69 935	51 992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 378	6 804

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	01.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 345 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 078
Kokku	2 370 719
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 365 719
Kokku	2 370 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	171853	96.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5886	3.31%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	216	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Saar	37709212738	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com