

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Pairen

registrikood: 11952784

tänavatalu nimi, Varja kauplus
maja ja korteri number:

küla: Varja küla

vald: Lügänu vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43309

telefon: +372 53031893

e-posti aadress: kohvik@larenzo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ PAIRON eesmärgiks on heaperemehelikult jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist ja arendamist. 2019. majandusaastal tegeleti toitlustuse ja majutusega.

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud.

OÜ PAIRON eesmärgiks 2020. aastal on jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist, arendada toitlustust ja majutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 665	1 384
Nõuded ja ettemaksed	9 890	4 032
Varud	723	2 000
Kokku käibevarad	12 278	7 416
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalsed põhivarad	37 920	41 106
Kokku põhivarad	39 198	42 384
Kokku varad	51 476	49 800
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 840	12 408
Kokku lühiajalised kohustised	15 840	12 408
Kokku kohustised	15 840	12 408
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	37 324	37 324
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 744	-4 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 756	1 540
Kokku omakapital	35 636	37 392
Kokku kohustised ja omakapital	51 476	49 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	87 705	78 500
Muud äritulud	34 500	21 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 358	-42 823
Mitmesugused tegevuskulud	-34 150	-30 615
Tööjõukulud	-33 483	-23 736
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 464	-600
Muud ärikulud	-248	-135
Ärikasum (kahjum)	-2 498	1 591
Intressikulud	0	-50
Muud finantstulud ja -kulud	742	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 756	1 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 756	1 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pairon OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

1. Ehitised, hooned 10-20 aastat
2. Masinad ja seadmed 5-10 aastat
3. Muu materiaalne põhivara:
 - inventar 3-5 aastat
 - mööbel 3-5 aastat
 - kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Pairon OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Pairon OÜ ärioludele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 840	7 840
Ostjatelt laekumata arved	7 840	7 840
Ettemaksed	2 050	2 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 890	9 890
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 739	2 739
Ostjatelt laekumata arved	2 739	2 739
Ettemaksed	1 293	1 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 032	4 032

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	99	527
Üksikisiku tulumaks	75	
Erisoodustuse tulumaks	3	
Sotsiaalmaks	1 232	932
Kohustuslik kogumispension	64	60
Töötuskindlustusmaksed	79	72
Intress	40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 592	1 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 143	12 143
Võlad töövõtjatele	1 383	1 383
Maksuvõlad	1 592	1 592
Saadud ettemaksed	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	15 840	15 840
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 174	9 174
Võlad töövõtjatele	1 446	1 446
Maksuvõlad	1 591	1 591
Saadud ettemaksed	197	197
Muud saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	12 408	12 408

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 355	18 947
Sotsiaalmaksud	5 889	4 614
Töötuskindlustuse kulu	240	175
Kokku tööjõukulud	33 484	23 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

OÜ Pairon (registrikood: 11952784) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LARENS	Juhatuse liige	01.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 756
Kokku	-4 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	87705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Larens	47010032767	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53031893
E-posti aadress	kohvik@larenzo.ee