

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Hooneühistu Endla-88**registrikood: 80088405**

tänava/talu nimi, Maasika tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 55608462

e-posti aadress: rea.soodorpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 88 MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing.
2020 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185	146	2
Kokku käibevarad	185	146	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	3
Kokku põhivarad	6 327	6 327	
Kokku varad	6 512	6 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7	31	4
Kokku lühiajalised kohustised	7	31	
Kokku kohustised	7	31	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115	68	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63	47	
Kokku omakapital	6 505	6 442	
Kokku kohustised ja omakapital	6 512	6 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	472	492	6
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-444	7
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	63	47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63	47	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63	47	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Endla 88 MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Endla 88 MTÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	185	146
Kokku raha	185	146

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	170	220
Sihtotstarbeline laekumine	217	222
Muud	85	50
Kokku muud äritulud	472	492

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-96	-148
Elektrienergia	-96	-148
Riiklikud ja kohalikud maksud	-223	-222
Muud	-90	-74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-409	-444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2020

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR-PÕLD	Juhatuse liige	29.09.2020

Revidendi arvamus

Õiend MTÜ HÜ Endla – 88 majandustegevuse revisjoni kohta.

Antud õiend on koostatud MTÜ HÜ Endla – 88 revident, Imre Veetamm poolt septembris 2020.

Revideerimise käigus kontrolli raamatupidamise algdokumente, mida võrreldi panga dokumentidega.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist arvestust. Raamatupidamisdokumendid on olemas ja säilitatud spetsiaalses kaustas.

Kontrolliti Ühistu pangaarve jääki, mis oli seisuga 31.12.2018 146.43€ ja seisuga 31.12.2019 184.49 €.

Kassa jääk oli 31.12.2019 seisuga 0 €.

Järeldused: Revisjon tuvastas, et kõik raamatupidamise dokumentides kajastatud kulutused ja sissetulekud vastavad Ühingu põhikirjale ning üldkoosoleku ja juhatuse otsusele.

Imre Veetamm

29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63
Kokku	178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63
Kokku	178

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee