

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44314

telefon: +372 3223316, +372 5081224

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap on loodud septembris 1996 aasta. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmise - ja käitlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas N-Jaap OÜ müügitulu 147353 eurot. Majandustegevuseks kujunes 2019. aastal kasum 24471 eurot.

Personal Aruandeaastal töötas ettevõttes kolm töötajat. Tööjõukulu arvestati kokku 22934 eurot, millest palgakulu oli 17422 eurot ja sotsiaalmaksud 5513 eurot.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks Põhieesmärk järgmiseks majandusaastaks on kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 376	122 907	
Nõuded ja ettemaksed	47 819	54 779	2
Varud	632	0	
Kokku käibevarad	184 827	177 686	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 996	35 996	
Materiaalsed põhivarad	622 872	649 945	4
Kokku põhivarad	658 868	685 941	
Kokku varad	843 695	863 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 807	44 729	5
Võlad ja ettemaksed	17 802	18 325	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	41 609	63 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 889	52 847	5
Kokku pikaajalised kohustised	29 889	52 847	
Kokku kohustised	71 498	115 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Ülekurss	5 369	5 369	
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 462	691 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 471	48 322	
Kokku omakapital	772 197	747 726	
Kokku kohustised ja omakapital	843 695	863 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	147 353	161 797	8
Muud äritulud	1 380	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 137	-50 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 633	-8 469	
Tööjõukulud	-22 934	-19 608	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 053	-30 633	4
Muud ärikulud	-490	-1 988	
Ärikasum (kahjum)	26 486	50 938	
Intressikulud	-2 015	-2 616	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 471	48 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 471	48 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministeeriumi määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest: bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksev konto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna)renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu,riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 280 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	47 539
Kokku nõuded ostjate vastu	47 539

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 106	3 808
Üksikisiku tulumaks	25	4
Sotsiaalmaks	482	399
Kohustuslik kogumispension	23	19
Töötuskindlustusmaksed	35	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 671	4 259

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	34 140	552 517	21 350	26 059	47 409	11 326	39 700	9 587	49 287	694 679
Akumuleeritud kulum	0	-30 283	-3 813	-21 673	-25 486	-6 386	0	0	0	-62 155
Jääkmaksumus	34 140	522 234	17 537	4 386	21 923	4 940	39 700	9 587	49 287	632 524
Ostud ja parendused	69 587	3 140		879	879					73 606
Amortisatsioonikulu		-27 743	-160	-1 389	-1 549	-1 341				-30 633
Müügid (jääkmaksumuses)			-15 965		-15 965					-15 965
Muud muutused								-9 587	-9 587	-9 587
31.12.2018										
Soetusmaksumus	103 727	555 657	1 600	26 938	28 538	11 326	39 700	0	39 700	738 948
Akumuleeritud kulum	0	-58 026	-188	-23 062	-23 250	-7 727	0	0	0	-89 003
Jääkmaksumus	103 727	497 631	1 412	3 876	5 288	3 599	39 700	0	39 700	649 945
Ostud ja parendused			2 700		2 700	1 280				3 980
Amortisatsioonikulu		-27 783	-430	-1 389	-1 819	-1 451				-31 053
31.12.2019										
Soetusmaksumus	103 727	555 657	4 300	26 938	31 238	12 606	39 700	0	39 700	742 928
Akumuleeritud kulum	0	-85 809	-618	-24 451	-25 069	-9 178	0	0	0	-120 056
Jääkmaksumus	103 727	469 848	3 682	2 487	6 169	3 428	39 700	0	39 700	622 872

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	23 807	23 807			2,8%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	23 807	23 807					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	29 889	0	29 889	0	2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	29 889	0	29 889	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	53 696	23 807	29 889	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	44 729	44 729			2,8%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	44 729	44 729					
Lühiajalised võlakirjad							
0	0	0					
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	52 847	0	52 847	0	2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	52 847	0	52 847	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	97 576	44 729	52 847	0			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 388	1 167
Puhkusetasude kohustis	2 554	1 573
Kokku võlad töövõtjatele	3 942	2 740

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 353	161 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 353	161 797
Kokku müügitulu	147 353	161 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	128 948	156 489
EMTAK 43129	18 405	5 308
Kokku müügitulu	147 353	161 797

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 422	14 511
Sotsiaalmaksud	5 513	5 097
Kokku tööjõukulud	22 935	19 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES PAAP	Juhatuse liige	01.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 471
Kokku	763 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128948	87.51%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	18405	12.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 5081224
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com