

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80137374

telefon: +372 56127109

e-posti aadress: rahu26@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 805	30 987	2
Nõuded ja ettemaksed	25 845	28 260	3
Kokku käibevarad	52 650	59 247	
Kokku varad	52 650	59 247	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 188	42 507	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 188	42 507	
Kokku kohustised	35 188	42 507	
Netovara			
Reservkapital	16 740	16 740	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	50 282	
Aruandeaasta tulem	722	-50 282	
Kokku netovara	17 462	16 740	
Kokku kohustised ja netovara	52 650	59 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 687	68 399	6
Muud tulud	1 403	3 051	7
Kokku tulud	83 090	71 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 410	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 657	-85 700	
Tööjõukulud	-29 301	-27 424	8
Muud kulud	0	-8 608	
Kokku kulud	-82 368	-121 732	
Põhitegevuse tulem	722	-50 282	
Aruandeaasta tulem	722	-50 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	202 377	202 082
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 702	208
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-179 309	-184 636
Väljamaksed töötajatele	-20 734	-19 381
Muud rahavood põhitegevusest	-8 218	-7 812
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 182	-9 539
Kokku rahavood	-4 182	-9 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 987	40 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 182	-9 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 805	30 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 185		50 282	57 467
Aruandeaasta tulem			-50 282	-50 282
Muutused reservides		16 740		16 740
Muud muutused netovaras	-7 185			-7 185
31.12.2018		16 740		16 740
Vigade parandamise mõju	16 740	-16 740		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	16 740			16 740
Aruandeaasta tulem			722	722
31.12.2019	16 740		722	17 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aastat koostatakse kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasutest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	26 805	30 987
Kokku raha	26 805	30 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 810	25 810
Ostjatelt laekumata arved	25 810	25 810
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 845	25 845
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 208	28 208
Ostjatelt laekumata arved	28 208	28 208
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 260	28 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	178	151
Sotsiaalmaks	614	441
Kohustuslik kogumispension	34	25
Töötuskindlustusmaksed	42	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	868	652

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 612	19 612	
Võlad töövõtjatele	1 315	1 315	
Maksuvõlad	868	868	4
Saadud ettemaksed	13 393	13 393	
Tulevaste perioodide tulud	9 018	9 018	
Muud saadud ettemaksed	4 375	4 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 188	35 188	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 820	18 820	
Võlad töövõtjatele	1 145	1 145	
Maksuvõlad	652	652	4
Saadud ettemaksed	21 890	21 890	
Tulevaste perioodide tulud	18 105	18 105	
Muud saadud ettemaksed	3 785	3 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 507	42 507	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60 277	68 399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 340	0
Korteriühistu sihttulud	18 070	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 687	68 399

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	0	1 644
Vahendustegevus	1 368	1 157
Muud	35	250
Kokku muud tulud	1 403	3 051

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-23 416	-21 958
Sotsiaalmaksud	-5 885	-5 466
Kokku tööjõukulud	-29 301	-27 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	184	184
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 022	4 369

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1393 EUR
002	1013 EUR
003	1119 EUR
004	1159 EUR
005	1469 EUR
006	899 EUR
007	784 EUR
008	1120 EUR
009	1487 EUR
010	847 EUR
011	789 EUR
012	1134 EUR
013	1109 EUR
014	910 EUR
015	1131 EUR
016	1266 EUR
017	1286 EUR
018	1087 EUR
019	1045 EUR
020	1053 EUR
021	1214 EUR
022	1095 EUR
023	1017 EUR
024	1255 EUR
025	1086 EUR
026	772 EUR
027	1076 EUR
028	1382 EUR
029	1211 EUR
030	979 EUR
031	903 EUR
032	1074 EUR
033	1075 EUR
034	1017 EUR
035	895 EUR
036	1368 EUR
037	1437 EUR
038	810 EUR
039	766 EUR
040	1004 EUR
041	1169 EUR
042	1028 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	967 EUR
044	1685 EUR
045	1226 EUR
046	983 EUR
047	878 EUR
048	1194 EUR
049	1027 EUR
050	965 EUR
051	825 EUR
052	988 EUR
053	994 EUR
054	884 EUR
055	945 EUR
056	1109 EUR
057	1300 EUR
058	915 EUR
059	981 EUR
060	1348 EUR
061	1559 EUR
062	919 EUR
063	899 EUR
064	1452 EUR
065	1018 EUR
066	932 EUR
067	953 EUR
068	1388 EUR
069	1081 EUR
070	1254 EUR
071	879 EUR
072	1222 EUR
073	986 EUR
074	1215 EUR
075	761 EUR
076	1553 EUR
077	1357 EUR
078	819 EUR
079	700 EUR
080	1027 EUR
081	1018 EUR
082	889 EUR
083	989 EUR
084	1394 EUR
085	1317 EUR
086	836 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	898 EUR
088	1139 EUR
089	1413 EUR
090	991 EUR
091	880 EUR
092	1329 EUR
093	1104 EUR
094	789 EUR
095	1193 EUR
096	1462 EUR
097	1053 EUR
098	822 EUR
099	854 EUR
100	1039 EUR
101	1184 EUR
102	818 EUR
103	785 EUR
104	1292 EUR
105	1005 EUR
106	815 EUR
107	1290 EUR
108	1537 EUR
109	1318 EUR
110	539 EUR
111	1208 EUR
112	1575 EUR
113	1357 EUR
114	635 EUR
115	966 EUR
116	1537 EUR
117	1374 EUR
118	639 EUR
119	1213 EUR
120	1199 EUR
121	1334 EUR
122	644 EUR
123	1269 EUR
124	1342 EUR
125	1247 EUR
126	552 EUR
127	1127 EUR
128	1363 EUR
129	1545 EUR
130	564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1322 EUR
132	1281 EUR
133	1333 EUR
134	593 EUR
135	1040 EUR
136	1268 EUR
137	1045 EUR
138	661 EUR
139	1057 EUR
140	1398 EUR
141	1952 EUR
143	1135 EUR
144	1379 EUR
145	1168 EUR
146	785 EUR
147	1355 EUR
148	1563 EUR
149	1245 EUR
150	582 EUR
151	1152 EUR
152	1363 EUR
153	1156 EUR
154	659 EUR
155	1231 EUR
156	1110 EUR
157	1302 EUR
158	736 EUR
159	1074 EUR
160	1627 EUR
161	1371 EUR
162	787 EUR
163	1187 EUR
164	1887 EUR
165	1467 EUR
166	724 EUR
167	1268 EUR
168	1476 EUR
169	1302 EUR
170	592 EUR
171	1179 EUR
172	1343 EUR
173	1254 EUR
174	738 EUR
175	1371 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
176	1590 EUR
177	1438 EUR
178	547 EUR
179	1088 EUR
180	1585 EUR
Kokku:	199369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Narva linn, Rahu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80137374) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ROSTOVTSEV	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56127109
E-posti aadress	rahu26@hotmail.com