

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 5 korteriühistu

registrikood: 80017240

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte 5 on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a. Korteriühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Remondifondi jääk seisuga 1.01.2019 oli 2 997 eurot.

Remondifondist tehti 2019. aastal kulutusi kokku 1 777 eurot, millest suuremad olid:

720 eurot - Lõikekettad, Turbokettad (Kivinurk OÜ)

588.35 eurot - Remondimaterjalid, transport, paigaldus (Nelepet OÜ)

167.50 eurot - Väravaautomaatika demontaaz, remont, paigaldus (FIE Raimond Prunt)

Remondifondist tasuti ka laenu summas 4 062 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli 6 062 eurot.

Laenujääk seisuga 31.12.2019 oli 19 828 eurot.

2020.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 470	2 128	2
Nõuded ja ettemaksed	6 336	6 845	3
Kokku käibevarad	11 806	8 973	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 648	19 828	3
Kokku põhivarad	15 648	19 828	
Kokku varad	27 454	28 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 180	4 062	4
Võlad ja ettemaksed	960	1 310	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 062	2 997	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 202	8 369	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 648	19 828	4
Kokku pikaajalised kohustised	15 648	19 828	
Kokku kohustised	26 850	28 197	
Netovara			
Reservkapital	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-346	-346	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	
Kokku netovara	604	604	
Kokku kohustised ja netovara	27 454	28 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 811	5 763	7
Kokku tulud	6 811	5 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 777	-759	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 035	-5 005	9
Kokku kulud	-6 812	-5 764	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 337	5 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 716	1 408
Kokku rahavood põhitegevusest	8 052	6 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 062	-3 944
Makstud intressid	-648	-766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 710	-4 710
Kokku rahavood	3 342	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 128	263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 342	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 470	2 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	951	-346	605
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2018	951	-347	604
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2019	951	-347	604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte tn 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedbankis	5 470	2
Arveldusarve Danske Bankis	0	2 126
Kokku raha	5 470	2 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 090	1 090	
Muud nõuded	20 788	5 140	15 648
Laenunõuded	19 828	4 180	15 648
Viitlaekumised	960	960	
Ettemaksed	70	70	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	
Nõuded liikmete vastu pangateenuste osas	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 984	6 336	15 648

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 404	1 404	
Muud nõuded	25 199	5 371	19 828
Laenunõuded	23 890	4 062	19 828
Viitlaekumised	1 309	1 309	
Ettemaksed	70	70	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 673	6 845	19 828

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	19 828	4 180	15 648		2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	19 828	4 180	15 648				
Laenukohustised kokku	19 828	4 180	15 648				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bankist	23 890	4 062	19 828		2,9%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	23 890	4 062	19 828				
Laenukohustised kokku	23 890	4 062	19 828				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	717		9 552	-4 313	-1 525	2 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	717		9 552	-4 313	-1 525	2 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	717		9 552	-4 313	-1 525	2 997
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		2 997	9 552	-4 062	-2 425	6 062
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 997	9 552	-4 062	-2 425	6 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 997	9 552	-4 062	-2 425	6 062

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 2 997 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 9 552 eurot. Remonditöödeks tehti 2019. aastal kulutusi summas 1 777 eurot ning tasuti laenu intresse summas 648 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu põhiosa summas 4 062 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2019 seisuga on 6 062 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	2 318	2 218
Kindlustustasud	139	139
Panga teenustasud	0	70
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 777	759
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 811	5 763

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 777	759
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 777	759

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	2 318	2 218
Kindlustustasud	140	140
Panga teenustasud	0	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 035	5 005

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenu intressid	-648	-766
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	648	766
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	21 914	6 062	26 603	2 997

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		6 811	5 763
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720		

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2019 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	653	653	0
Küte	6047	6047	0
Vesi ja kanalisatsioon	1503	1503	0
Prügivedu	523	523	0
Kokku	8726	8726	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lätte 5-1	1014 EUR
Lätte 5-2	1936 EUR
Lätte 5-3	1793 EUR
Lätte 5-4	1238 EUR
Lätte 5-5	1142 EUR
Lätte 5-6	2076 EUR
Lätte 5-8	2715 EUR
Lätte 5-9	1733 EUR
Lätte 5-10	3152 EUR
Lätte 5-12	1733 EUR
Lätte 5-13	1112 EUR
Lätte 5-14	4013 EUR
Kokku:	23657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Tallinn, Lätte tn 5 korteriühistu (registrikood: 80017240) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	info@arkaadia.ee