

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 3b korteriühistu

registrikood: 80127878

telefon: +372 6413323

e-posti aadress: siiripuskar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Aruandeaastal jätkati renoveerimisega seotud prprojekteerimisega . Telliti hooviala eskiisprojekti koostamine koos topo - geodeetilise uurimistöö ja vertikaalplaneeringu projektiga . Remontitööde käigus teostati ka krt 5 osas katuse remont .
2020 aastal jätkatakse renoveerimisprojektidega ja muude vajalike töödega. kavas on maja elektrisüsteemide renoveerimine uuele pingele üleminekuks .

Aruandeaastal töötasusuid ega ka juhatuseliikmetele tasu ei arvestatud.

Siiri Puskar

Juhatuseliige

Äili Rodi

Juhatuseliige

Tallinn, september 2020 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 129	3 026
Nõuded ja ettemaksed	320	44
Kokku käibevarad	6 449	3 070
Kokku varad	6 449	3 070
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96	72
Kokku lühiajalised kohustised	96	72
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 604	2 164
Kokku pikaajalised kohustised	4 604	2 164
Kokku kohustised	4 700	2 236
Netovara		
Reservkapital	695	111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	723	1 485
Aruandeaasta tulem	331	-762
Kokku netovara	1 749	834
Kokku kohustised ja netovara	6 449	3 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 612	6 805
Kokku tulud	4 612	6 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 909	-5 781
Mitmesugused tegevuskulud	-1 372	-1 786
Kokku kulud	-4 281	-7 567
Põhitegevuse tulem	331	-762
Aruandeaasta tulem	331	-762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	331	-762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	381
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	79	-385
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 440	-990
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 440	-990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	584	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	584	0
Kokku rahavood	3 103	-1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 026	4 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 103	-1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 129	3 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	111	1 485	1 596
Aruandeaasta tulem		-762	-762
31.12.2018	111	723	834
Aruandeaasta tulem		331	331
Muutused reservides	584		584
31.12.2019	695	1 054	1 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana - kalamaja 3 B 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi finantsarvestuse hea tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meedist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha panga arveldusarvel .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriomanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud põhimõtetest:

- 1) Mitte-sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
- 2) Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse kuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimise rahavooks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	6 129	3 026
Kokku raha	6 129	3 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Muud nõuded	113	113
Viitlaekumised	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	320
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	44	44
Viitlaekumised	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	44	44

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	96	96
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 372	1 024
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 240	5 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 612	6 805

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 909	5 781
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 909	5 781

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Prügivedu	199	215
Vesi-ja kanalisatsioon	356	274
Elektrienergia	77	110
avariihoidus leping	376	795
raaamtupidamine	364	392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 372	1 786

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	320	4 604	44	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1794 EUR
korter2	1095 EUR
korter3	1344 EUR
korter 4	1412 EUR
korter5	980 EUR
korter6	1790 EUR
Kokku:	8415 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 3b korteriühistu (registrikood: 80127878) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI PUSKAR	Juhatuse liige	30.09.2020
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan Korterühistu Vana-Kalamaja 3b majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413323
E-posti aadress	siiripuskar@hotmail.ee