

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu

registrikood: 80383334

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6452 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5250 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 938	17 005
Nõuded ja ettemaksed	9 407	8 135
Kokku käibevarad	35 345	25 140
Kokku varad	35 345	25 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 444	1 372
Kokku lühiajalised kohustised	1 444	1 372
Kokku kohustised	1 444	1 372
Netovara		
Reservkapital	1 959	1 959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 809	9 187
Aruandeaasta tulem	10 133	12 622
Kokku netovara	33 901	23 768
Kokku kohustised ja netovara	35 345	25 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 803	28 206	
Muud tulud	0	115	
Kokku tulud	28 803	28 321	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 045	-7 638	3
Tööjõukulud	-8 628	-8 061	4
Kokku kulud	-18 673	-15 699	
Põhitegevuse tulem	10 130	12 622	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	10 133	12 622	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 130	12 622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 272	-1 348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	-417
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 933	10 857
Kokku rahavood	8 933	10 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 005	6 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 933	10 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 938	17 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 959	9 187	11 146
Aruandeaasta tulem		12 622	12 622
31.12.2018	1 959	21 809	23 768
Aruandeaasta tulem	0	10 133	10 133
31.12.2019	1 959	31 942	33 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 17 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	309	309
Saadud ettemaksed	203	203
Muud saadud ettemaksed	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 444	1 444
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Võlad töövõtjatele	680	680
Maksuvõlad	275	275
Saadud ettemaksed	162	162
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	1 372	1 372

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	903	0
Elektrienergia	903	0
Mitmesugused bürookulud	5	0
Remonditööd	5 387	7 638
Prügi, territooriumi korrashoid	922	0
Väikevahendid	14	0
Raamatupidamisteenus	1 677	0
Panga teenustasu	25	0
Õigusabi	192	0
Rent	105	0
Telefoni kulud	25	0
Kohtutäituri tasu	485	0
Riigilõiv	90	0
Notari tasu	215	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 045	7 638

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 452	6 022
Sotsiaalmaksud	2 176	2 039
Kokku tööjõukulud	8 628	8 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 407	203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	5 355	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	336 EUR
2	270 EUR
3	330 EUR
4	337 EUR
5	271 EUR
6	330 EUR
7	338 EUR
8	272 EUR
9	331 EUR
10	337 EUR
11	271 EUR
12	333 EUR
13	338 EUR
14	273 EUR
15	334 EUR
16	433 EUR
17	513 EUR
18	435 EUR
19	513 EUR
20	433 EUR
21	517 EUR
22	436 EUR
23	518 EUR
24	436 EUR
25	514 EUR
26	406 EUR
27	196 EUR
28	330 EUR
29	405 EUR
30	199 EUR
31	332 EUR
32	408 EUR
33	199 EUR
34	333 EUR
35	408 EUR
36	198 EUR
37	335 EUR
38	408 EUR
39	201 EUR
40	333 EUR
41	403 EUR
42	199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	333 EUR
44	402 EUR
45	197 EUR
46	332 EUR
47	402 EUR
48	196 EUR
49	333 EUR
50	404 EUR
51	198 EUR
52	335 EUR
53	0 EUR
54	199 EUR
55	333 EUR
56	408 EUR
57	199 EUR
58	333 EUR
59	404 EUR
60	198 EUR
61	332 EUR
62	403 EUR
63	199 EUR
64	333 EUR
65	405 EUR
66	199 EUR
67	334 EUR
68	408 EUR
69	198 EUR
70	328 EUR
71	332 EUR
72	271 EUR
73	334 EUR
74	330 EUR
75	273 EUR
76	335 EUR
77	329 EUR
78	275 EUR
79	338 EUR
80	333 EUR
81	272 EUR
82	338 EUR
83	336 EUR
84	274 EUR
85	341 EUR
Kokku:	27798 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.20

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu (registrikood: 80383334) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Deniss Bitjutski	Juhatuse liige	<u>11.09.20</u>
Ljubov Roosiväli	Juhatuse liige	<u>15.08.2020</u>
Sergei Krjukov	Juhatuse liige	<u>15.09.20</u>
Tatjana Smõslova	Juhatuse liige	<u>8.09.20</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com
Muu sidevahend	postiaadress Kiviõli, Kastani 1-4, 43125