

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400541

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6113 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4800 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 229	319
Nõuded ja ettemaksed	15 292	11 092
Kokku käibevarad	23 521	11 411
Kokku varad	23 521	11 411
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 278	1 401
Kokku lühiajalised kohustised	1 278	1 401
Kokku kohustised	1 278	1 401
Netovara		
Reservkapital	2 349	2 349
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 661	2 634
Aruandeaasta tulem	12 233	5 027
Kokku netovara	22 243	10 010
Kokku kohustised ja netovara	23 521	11 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 282	28 192	
Annetused ja toetused	0	3 603	
Muud tulud	0	203	
Kokku tulud	31 282	31 998	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 870	-18 897	3
Tööjõukulud	-8 179	-8 074	4
Kokku kulud	-19 049	-26 971	
Põhitegevuse tulem	12 233	5 027	
Aruandeaasta tulem	12 233	5 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 233	5 027
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 200	-2 480
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-123	-2 842
Kokku rahavood põhitegevusest	7 910	-295
Kokku rahavood	7 910	-295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 910	-295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 229	319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 349	2 634	4 983
Aruandeaasta tulem		5 027	5 027
31.12.2018	2 349	7 661	10 010
Aruandeaasta tulem	0	12 233	12 233
31.12.2019	2 349	19 894	22 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 19 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Võlad töövõtjatele	703	703
Maksuvõlad	279	279
Saadud ettemaksed	146	146
Muud saadud ettemaksed	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Võlad töövõtjatele	680	680
Maksuvõlad	278	278
Saadud ettemaksed	109	109
Muud saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 401	1 401

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	619	0
Elektrienergia	619	0
Mitmesugused bürookulud	27	0
Remonditööd	6 630	18 897
Prügi, territooriumi korrashoid	928	0
Raamatupidamisteenus	1 678	0
Panga teenustasu	24	0
Õigusabi	432	0
Telefoni kulud	29	0
Rent	114	0
Kohtutäituri tasu	219	0
Riigilõiv	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 870	18 897

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 113	6 035
Sotsiaalmaksud	2 066	2 039
Kokku tööjõukulud	8 179	8 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 864	146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 905	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1815 EUR
2	270 EUR
3	329 EUR
4	405 EUR
5	273 EUR
6	331 EUR
7	342 EUR
8	274 EUR
9	331 EUR
10	338 EUR
11	276 EUR
12	602 EUR
13	340 EUR
14	272 EUR
15	337 EUR
16	431 EUR
17	509 EUR
18	436 EUR
19	513 EUR
20	432 EUR
21	513 EUR
22	434 EUR
23	513 EUR
24	434 EUR
25	514 EUR
26	405 EUR
27	199 EUR
28	331 EUR
29	409 EUR
30	198 EUR
31	330 EUR
32	406 EUR
33	199 EUR
34	330 EUR
35	408 EUR
36	199 EUR
37	331 EUR
38	407 EUR
39	199 EUR
40	334 EUR
41	403 EUR
42	199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	330 EUR
44	405 EUR
45	197 EUR
46	333 EUR
47	406 EUR
48	199 EUR
49	331 EUR
50	408 EUR
51	198 EUR
52	333 EUR
53	408 EUR
54	199 EUR
55	333 EUR
56	405 EUR
57	196 EUR
58	330 EUR
59	405 EUR
60	199 EUR
61	330 EUR
62	407 EUR
63	198 EUR
64	332 EUR
65	408 EUR
66	197 EUR
67	333 EUR
68	406 EUR
69	199 EUR
70	333 EUR
71	330 EUR
72	273 EUR
73	335 EUR
74	329 EUR
75	273 EUR
76	336 EUR
77	330 EUR
78	273 EUR
79	336 EUR
80	330 EUR
81	273 EUR
82	335 EUR
83	329 EUR
84	273 EUR
85	335 EUR
Kokku:	29999 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.20

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80400541) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Inna Pais

Juhatuseliige

16.09.20

Ljubov Roosiväli

Juhatuseliige

8.08.20 Roosiväli Ljubov

Marina Tkatšenko

Juhatuseliige

10.08.20

Natalia Kozina

Juhatuseliige

23.09.20

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com