

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu

registrikood: 80181352

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Meie uus lähiaadress on Saue vald Haiba küla Pihlaka tee 4

2019 aastal tegime väiksemaid remont-ja hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 093	8 986
Nõuded ja ettemaksed	4 876	9 882
Kokku käibevarad	19 969	18 868
Kokku varad	19 969	18 868
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 906
Võlad ja ettemaksed	2 639	3 007
Kokku lühiajalised kohustised	2 639	7 913
Kokku kohustised	2 639	7 913
Netovara		
Reservkapital	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 482	7 909
Aruandeaasta tulem	6 375	1 573
Kokku netovara	17 330	10 955
Kokku kohustised ja netovara	19 969	18 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 648	13 733
Muud tulud	171	273
Kokku tulud	13 819	14 006
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 134	-11 963
Kokku kulud	-7 134	-11 963
Põhitegevuse tulem	6 685	2 043
Muud finantstulud ja -kulud	-310	-470
Aruandeaasta tulem	6 375	1 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 648	13 733
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 807	22 067
Muud põhitegevuse tulude laekumised	171	273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 303	-24 680
Kokku rahavood põhitegevusest	11 323	11 393
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 906	-9 334
Makstud intressid	-310	-470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 216	-9 804
Kokku rahavood	6 107	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 986	7 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 107	1 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 093	8 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 473	7 909	9 382
Aruandeaasta tulem		1 573	1 573
31.12.2018	1 473	9 482	10 955
Aruandeaasta tulem		6 375	6 375
31.12.2019	1 473	15 857	17 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetuludusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskonto	15 085	8 978
Kokku raha	15 093	8 986

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	4 906	4 906		
Pikaajalised laenud kokku	4 906	4 906		
Laenukohustised kokku	4 906	4 906		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 639	2 639
Kokku võlad ja ettemaksed	2 639	2 639
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 007	3 007
Kokku võlad ja ettemaksed	3 007	3 007

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24	33941 EUR
Kokku:	33941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Saue vald, Haiba küla, Pihlaka tee 4 korteriühistu (registrikood: 80181352) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO TEEKIVI	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com