

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 korteriühistu

registrikood: 80449576

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Põhitegevus on maja ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2250 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	932	1 053	
Nõuded ja ettemaksed	2 232	1 181	
Kokku käibevarad	3 164	2 234	
Kokku varad	3 164	2 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	438	436	2
Kokku lühiajalised kohustised	438	436	
Kokku kohustised	438	436	
Netovara			
Reservkapital	686	686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 112	0	
Aruandeaasta tulem	928	1 112	
Kokku netovara	2 726	1 798	
Kokku kohustised ja netovara	3 164	2 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 233	4 802	
Annetused ja toetused	0	592	
Muud tulud	0	1 000	
Kokku tulud	8 233	6 394	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 294	-3 526	3
Tööjõukulud	-3 011	-1 756	4
Kokku kulud	-7 305	-5 282	
Põhitegevuse tulem	928	1 112	
Aruandeaasta tulem	928	1 112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	928	1 112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 051	-1 182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	437
Kokku rahavood põhitegevusest	-121	367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	686
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	686
Kokku rahavood	-121	1 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 053	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	1 053
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932	1 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 112	1 112
Asutajate ja liikmete sissemaksed	686	0	686
31.12.2018	686	1 112	1 798
Aruandeaasta tulem	0	928	928
31.12.2019	686	2 040	2 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse

põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Võlad töövõtjatele	251	251
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Energia	262	0
Elektrienergia	262	0
Mitmesugused bürookulud	16	0
Remonditööd	2 962	3 526
Prügi, territooriumi korrashoid	328	0
Raamatupidamisteenus	527	0
Panga teenustasu	10	0
Rent	81	0
Telefoni kulud	7	0
Õigusabi	96	0
Riigilõiv	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 294	3 526

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 250	1 312
Sotsiaalmaksud	761	444
Kokku tööjõukulud	3 011	1 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 232	10	1 182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 500	875

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	438 EUR
2	505 EUR
3	418 EUR
4	439 EUR
5	509 EUR
6	429 EUR
7	438 EUR
8	505 EUR
9	423 EUR
10	417 EUR
11	519 EUR
12	440 EUR
13	421 EUR
14	504 EUR
15	444 EUR
16	425 EUR
17	512 EUR
18	447 EUR
Kokku:	8233 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.20

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 korteriühistu (registrikood: 80449576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Irina Davydova

Juhatuse liige

31.08.20. [allkiri]

Ljubov Roosiväli

Juhatuse liige

2020. 20.08 Roosiväli

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com