

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80377492

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: dm.olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2014.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6988 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5400 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 854	2 548
Nõuded ja ettemaksed	19 823	14 051
Kokku käibevarad	25 677	16 599
Kokku varad	25 677	16 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 584	1 575
Kokku lühiajalised kohustised	1 584	1 575
Kokku kohustised	1 584	1 575
Netovara		
Reservkapital	2 116	2 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 908	7 084
Aruandeaasta tulem	9 069	5 824
Kokku netovara	24 093	15 024
Kokku kohustised ja netovara	25 677	16 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 432	30 457	
Annetused ja toetused	0	1 674	
Muud tulud	0	105	
Kokku tulud	35 432	32 236	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 013	-17 287	3
Tööjõukulud	-9 350	-9 065	4
Muud kulud	0	-60	
Kokku kulud	-26 363	-26 412	
Põhitegevuse tulem	9 069	5 824	
Aruandeaasta tulem	9 069	5 824	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 069	5 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 772	-3 159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	-413
Kokku rahavood põhitegevusest	3 306	2 252
Kokku rahavood	3 306	2 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 548	296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 306	2 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 854	2 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 116	7 084	9 200
Aruandeaasta tulem		5 824	5 824
31.12.2018	2 116	12 908	15 024
Aruandeaasta tulem	0	9 069	9 069
31.12.2019	2 116	21 977	24 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Võidu 6 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	337	337
Saadud ettemaksed	242	242
Muud saadud ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	1 584	1 584
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Võlad töövõtjatele	753	753
Maksuvõlad	309	309
Saadud ettemaksed	255	255
Muud saadud ettemaksed	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	816	776
Elektrienergia	816	776
Mitmesugused bürookulud	9	32
Remonditööd	12 187	10 233
Prügi, territooriumi korrashoid	1 254	1 018
Raamatupidamisteenus	1 773	1 080
Panga teenustasu	23	20
Renditasu	114	31
Telefoni kulud	26	69
Riigilõiv	45	323
Vee kulu soojasõlmes	0	88
Õigusabi	240	576
Gaasipaigaldise audit	0	49
Santehnilised tööd	0	2 926
Kohtutäituri tasu	526	0
Muud kulud	0	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 013	17 287

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 988	6 775
Sotsiaalmaksud	2 362	2 290
Kokku tööjõukulud	9 350	9 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 823	242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 505	5 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	230 EUR
2	442 EUR
3	343 EUR
4	228 EUR
5	442 EUR
6	346 EUR
7	229 EUR
8	442 EUR
9	345 EUR
10	228 EUR
11	441 EUR
12	344 EUR
13	230 EUR
14	441 EUR
15	347 EUR
16	346 EUR
17	447 EUR
18	230 EUR
19	348 EUR
20	442 EUR
21	228 EUR
22	349 EUR
23	441 EUR
24	229 EUR
25	347 EUR
26	438 EUR
27	229 EUR
28	350 EUR
29	444 EUR
30	228 EUR
31	228 EUR
32	440 EUR
33	346 EUR
34	228 EUR
35	437 EUR
36	342 EUR
37	228 EUR
38	441 EUR
39	347 EUR
40	228 EUR
41	441 EUR
42	343 EUR

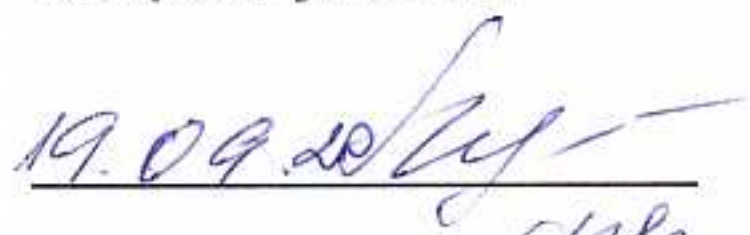
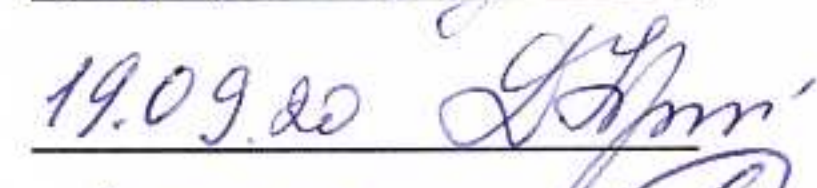
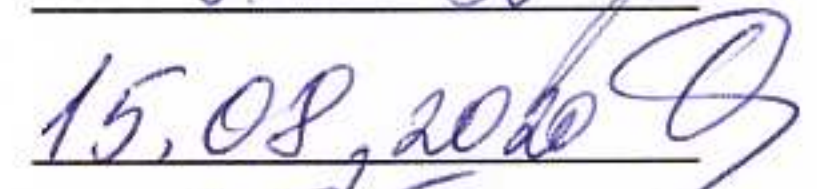
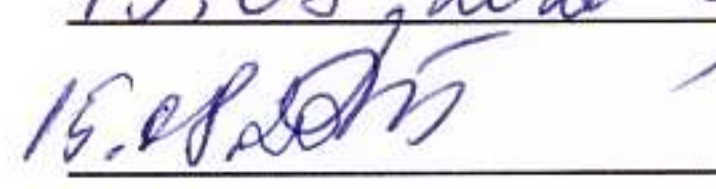
Korteriomand	Majandamiskulud
43	228 EUR
44	441 EUR
45	347 EUR
46	348 EUR
47	441 EUR
48	228 EUR
49	349 EUR
50	441 EUR
51	228 EUR
52	348 EUR
53	438 EUR
54	229 EUR
55	350 EUR
56	440 EUR
57	230 EUR
58	348 EUR
59	440 EUR
60	229 EUR
61	228 EUR
62	443 EUR
63	348 EUR
64	228 EUR
65	440 EUR
66	347 EUR
67	230 EUR
68	441 EUR
69	346 EUR
70	228 EUR
71	441 EUR
72	346 EUR
73	228 EUR
74	442 EUR
75	346 EUR
76	344 EUR
77	442 EUR
78	228 EUR
79	343 EUR
80	436 EUR
81	232 EUR
82	347 EUR
83	440 EUR
84	257 EUR
85	346 EUR
86	440 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	228 EUR
88	344 EUR
89	441 EUR
90	230 EUR
Kokku:	30506 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.20

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80377492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexey Kuzmenko	Juhatuse liige	<u>19.09.20</u> 
Juri Dmitrijev	Juhatuse liige	<u>19.09.20</u> 
Ljubov Roosiväli	Juhatuse liige	<u>15.08.2020</u> 
Ljubov Timošenko	Juhatuse liige	<u>15.08.2020</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	dm.olga@mail.ru