

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänavatänu nimi, Raua tn 10-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6410370, +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Jätkus aktiivne koostööd varahaldusettevõttega ROC Investment. Finantsinvesteeringute juhtimine on muutunud ettevõtte valdavaks tegevusalaks.

Ettevõtte finantsinvesteeringute tulemus 2019.aastal oli positiivne ja moodustas kasumi 1 724 tuh. EUR.

Juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128	59	
Finantsinvesteeringud	8 407	6 968	2
Nõuded ja ettemaksed	517	506	3
Kokku käibevarad	9 052	7 533	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	141	101	5
Nõuded ja ettemaksed	449	461	3
Kinnisvarainvesteeringud	335	341	6
Materiaalsed põhivarad	3	5	7
Kokku põhivarad	928	908	
Kokku varad	9 980	8 441	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	2	
Võlad ja ettemaksed	0	163	9
Kokku lühiajalised kohustised	2	165	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88	110	13
Kokku pikaajalised kohustised	88	110	
Kokku kohustised	90	275	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	10
Ülekurss	1 205	1 205	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 950	8 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724	-1 760	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 890	8 166	
Kokku omakapital	9 890	8 166	
Kokku kohustised ja omakapital	9 980	8 441	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12	13	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-43	
Tööjõukulud	-8	-10	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10	-10	6,7
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	-18	-67	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	41	42	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 659	-1 776	
Intressitulud	43	42	
Intressikulud	-1	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 724	-1 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724	-1 760	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 724	-1 760	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18	-67
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-15
Muud korrigeerimised	8	3
Kokku korrigeerimised	18	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-82
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	61
Kokku rahavood äritegevusest	-9	-90
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	220	0
Antud laenude tagasimaksed	0	130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	220	130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2	-132
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2
Makstud dividendid	-130	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142	-134
Kokku rahavood	69	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128	59

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	10	1 205	-400	1	9 110	9 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-1 760	-1 760
Muud muutused omakapitalis			400		-400	0
31.12.2018	10	1 205	0	1	6 950	8 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 724	1 724
31.12.2019	10	1 205		1	8 674	9 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte RL-Koda OÜ rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosisid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik kohekselt likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Eesti Panga poolt avaldatud kurss). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruande päeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühia- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühia- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle RL-Invest OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle RL-Invest OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvel tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Kortereid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 aasta jooksul.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes eurodes)

	Kokku
31.12.2017	8 907
Müük müügihinnas või lunastamine	-130
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 809
31.12.2018	6 968
Müük müügihinnas või lunastamine	-220
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 659
31.12.2019	8 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	956	507	63	386
Ettemaksed	10	10		
Muud makstud ettemaksed	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	517	63	386

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	474	63	398
Ettemaksed	32	32		
Muud makstud ettemaksed	32	32		
Kokku nõuded ja ettemaksed	967	506	63	398

Pikaajalise nõude tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12971022	OÜ RL-Koda	Eesti	vara rentimine	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14048565	Maahaldaja OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	50	50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-71	-71
Jääkmaksumus	97	254	351
Amortisatsioonikulu		-10	-10
31.12.2018			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-81	-81
Jääkmaksumus	97	244	341
Amortisatsioonikulu		-6	-6
31.12.2019			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-87	-87
Jääkmaksumus	97	238	335

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12	12
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3	3

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	81	7	88	4	92
Akumuleeritud kulum	-17	-4	-21	-1	-22
Jääkmaksumus	64	3	67	3	70
Amortisatsioonikulu		-1	-1	0	-1
Müügid (jääkmaksumuses)	-64		-64		-64
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	7	7	4	11
Akumuleeritud kulum	0	-5	-5	-1	-6
Jääkmaksumus	0	2	2	3	5
Amortisatsioonikulu		-1	-1	-1	-2
31.12.2019					
Soetusmaksumus		7	7	4	11
Akumuleeritud kulum		-6	-6	-2	-8
Jääkmaksumus		1	1	2	3

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		47
Transpordivahendid		47
Kokku		47

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	12	12

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	33	33
Muud võlad	130	130
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10	10
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12	13
Kokku müügitulu	12	13
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12	13
Kokku müügitulu	12	13

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6	8
Sotsiaalmaksud	2	3
Kokku tööjõukulud	8	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	494		460	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		81		102
Pereliige	461		473	

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pereliige	12

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pereliige	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6	10

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	105	42
Finantsinvesteeringud	8 407	6 968
Nõuded ja ettemaksed	473	505
Kokku käibevarad	8 985	7 515
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	391	351
Nõuded ja ettemaksed	494	461
Kinnisvarainvesteeringud	97	97
Materiaalsed põhivarad	3	5
Kokku põhivarad	985	914
Kokku varad	9 970	8 429
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81	264
Kokku lühiajalised kohustised	81	264
Kokku kohustised	81	264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Ülekurs	1 205	1 205
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 949	8 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724	-1 760
Kokku omakapital	9 889	8 165
Kokku kohustised ja omakapital	9 970	8 429

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1	1
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-30
Tööjõukulud	-8	-10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1	-2
Muud ärikulud	0	-16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16	-57
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	41	42
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 658	-1 786
Intressitulud	42	42
Intressikulud	-1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 724	-1 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724	-1 760

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16	-57
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1	2
Muud korrigeerimised	0	-13
Kokku korrigeerimised	1	-11
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-32
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-130
Kokku rahavood äritegevusest	-17	-230
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	220	0
Antud laenude tagasimaksed	0	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	220	133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-130	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140	0
Kokku rahavood	63	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-97
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	42

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	10	1 205	-400	1	9 109	9 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-1 760	-1 760
Muud muutused omakapitalis			400		-400	0
31.12.2018	10	1 205	0	1	6 949	8 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 724	1 724
31.12.2019	10	1 205		1	8 673	9 889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA TÕNTSON	Juhatuse liige	30.09.2020
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	12.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

01.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	01.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724
Kokku	8 674

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)
Lea Tõntson	45408030250	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410370
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com