

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Estmak Capital OÜ

registrikood: 11559160

tänav a nimi, maja number: Kai 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: info@estmakcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Estmak Capital OÜ (endine nimi Fair Investments OÜ) on Harju Maakohtu registriosakonnas registreeritud 16.12.2008. Käesolev aruanne on Estmak Capital OÜ konsolideeritud aruanne.

Estmak Capital OÜ on holding ettevõtte, mis peamiselt tegeleb investeeringute haldamise ning juhtimisega. Iga investeeringu teostamiseks kasutab Estmak Capital OÜ eraldi ettevõtet. Selle peamine eesmärk on seotud sellega, et iga investeeringu teostamiseks spetsiaalselt loodud firma annab suurema läbipaistvuse projekti jälgimiseks ja teostamiseks ning kontrollimiseks. Tihtipeale on erinevatesse projektidesse kaasatud erinevad partnerid, mistõttu on ka vajadus iga partneriga eraldi firma loomise järele.

Alates 2015. aastast Estmak Capital OÜ omab 100% osalust tüttarettevõttes Kai 1 OÜ-s.

2017. aastal ettevõtte on soetatud 100% osalust tüttarettevõttes New Park OÜ (registri number 14259983), mis tegeleb kinnisvara arendamisega, ning 53,57% osalust tüttarettevõttes Fair Service OÜ (registri number 11954889).

2018. aastal ettevõtte on soetanud 100% osalust tüttarettevõttes Ezermalas 30 SIA (registri number 40203108512), mis tegeleb kinnisvara arendamise ja haldamisega.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja stabiilselt kasumlik.

31.12.2018 seisuga ettevõttes töötas 2 inimest.

Ettevõtte tegeleb pidevalt oma tegevuse laiendamisega ning nii käesoleval kui ka järgnevatel aastatel on Estmak Capital OÜ-l plaanis jätkata aktiivse investeerimistegevusega ning juhatuse kaalub ka praegu erinevaid täiendavaid võimalusi investeeringute teostamiseks Eestis ja Lätis.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimisväljaminekuid ei teostatud ega ole plaanis ka järgneval aruandeaastal.

Järgnevalt on välja toodud kontserni kohta peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

Finantssuhtarv	Valem	2018	2017
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,32	6,25
Maksevalmiduse kordaja	lühiajalised kohustused/raha	2,23	0,18
Võlakordaja	Kohustised kokku/Varad kokku	0,74	0,77
Kohustise ja omakapitali suhe	Kohustised kokku/Omakapital kokku	2,79	3,35
ROE %	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	8,90%	6,50%
ROA %	puhaskasum/ varad kokku * 100	2,35%	1,50%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	480 372	3 752 832	2
Finantsinvesteeringud	501 540	50 000	3
Nõuded ja ettemaksed	411 768	275 929	4
Varud	19 965	115 600	5
Kokku käibevarad	1 413 645	4 194 361	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 000	218 686	6
Nõuded ja ettemaksed	1 597 201	1 291 678	4
Kinnisvarainvesteeringud	16 689 495	14 795 896	7
Materiaalsed põhivarad	3 463	315 367	8
Immateriaalsed põhivarad	439	439	
Kokku põhivarad	18 360 598	16 622 066	
Kokku varad	19 774 243	20 816 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	864 326	364 326	9
Võlad ja ettemaksed	207 959	306 701	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 072 285	671 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 885 669	14 813 583	9
Võlad ja ettemaksed	118 478	544 742	10
Eraldised	483 156	0	17
Kokku pikaajalised kohustised	13 487 303	15 358 325	
Kokku kohustised	14 559 588	16 029 352	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	420 000	420 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 330 733	4 007 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 922	322 973	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 214 655	4 750 733	
Vähemusosalus	0	36 342	
Kokku omakapital	5 214 655	4 787 075	
Kokku kohustised ja omakapital	19 774 243	20 816 427	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 339 102	1 253 246	12
Muud äritulud	674 204	1 665	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 611	-278 076	14
Mitmesugused tegevuskulud	-297 908	-117 454	15
Tööjõukulud	-28 879	-38 941	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 310	-1 310	8
Muud ärikulud	-479 588	-5 426	17
Ärikasum (kahjum)	970 010	813 704	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	32 880	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-148 687	70 932	18
Intressitulud	79 019	65 099	20
Intressikulud	-471 175	-629 977	19
Muud finantstulud ja -kulud	1 875	-9 999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	463 922	309 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 922	309 759	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	463 922	322 973	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	-13 213	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	970 010	813 704	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 310	1 310	8
Muud korrigeerimised	-191 307	0	
Kokku korrigeerimised	-189 997	1 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 070	-481 446	
Varude muutus	17 746	115 600	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 965	131 198	
Kokku rahavood äritegevusest	712 724	580 366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-310 748	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 518 150	-363 141	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 800	2 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 540	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	50 000	0	3
Antud laenud	-885 000	-290 000	4, 21
Antud laenude tagasimaksed	75 000	58 958	4, 21
Laekunud intressid	0	46 561	4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 655	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 285 145	-855 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 590 000	1 118 118	9, 21
Saadud laenude tagasimaksed	-2 515 428	-82 260	9, 21
Makstud intressid	-774 611	0	9, 21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700 039	1 035 858	
Kokku rahavood	-3 272 460	760 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 752 832	2 992 478	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 272 460	760 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	480 372	3 752 832	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	420 000	4 007 760	0	4 427 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	322 973	36 342	359 315
31.12.2017	420 000	4 330 733	36 342	4 787 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	463 922	0	463 922
Muud muutused omakapitalis	0	0	-36 342	-36 342
31.12.2018	420 000	4 794 655	0	5 214 655

Lisainfo omakapitali kohta on avalikustatud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estmak Capital OÜ (endine kehtetu nimi Fair Investments OÜ) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte Estmak Capital OÜ ning tema tütarettevõtted Kai 1 OÜ ja Ezermalas 30 SIA finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse kapitalosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahana kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast. Ühise kontrolli all olevate tütarettevõtete soetamist kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles teine ettevõtte on 20-50% hääleõiguse omanik. Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud kapitalosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt

aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglane väärtus baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt

määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes)/kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida Estmak Capital OÜ kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (põhivarapiir on alates 1000 eurot).

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning põhiväärtuse jääkväärtuse vahel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Estmak Capital OÜ müügitulu kajastab põhitegevusega seotud teenuste müüki. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kuid on tõenäoline, et Ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja intressitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangade arvelduskontod	480 372	3 752 592
Raha kassas	0	240
Kokku raha	480 372	3 752 832

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	0	0	0
Soetamine	0	50 000	50 000
31.12.2017	0	50 000	50 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	50 000	50 000
Soetamine	501 540	0	501 540
Muud	0	-50 000	-50 000
31.12.2018	501 540	0	501 540
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	501 540	0	501 540

Finantsinvesteeringud 31.12.2018 seisuga koosnevad osalusest ettevõttesse Energate OÜ (50%) ja Balozu 9 SIA (55%), mis on plaanis lähitulevikus müüa.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 645	89 645	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 999	5 999	0	0	
Muud nõuded	1 902 922	305 721	1 597 201	0	
Laenunõuded	1 720 148	297 648	1 422 500	0	21
Intressinõuded	182 774	8 073	174 701	0	21
Ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Muud	8 903	8 903	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 008 969	411 768	1 597 201	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	91 967	91 967	0	0	
Muud nõuded	1 463 878	175 058	1 288 820	0	
Laenunõuded	1 395 148	175 000	1 220 148	0	21
Intressinõuded	68 730	58	68 672	0	21
Ettemaksed	11 762	8 904	2 858	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 567 607	275 929	1 291 678	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	19 965	0
Müügiks ostetud kaubad	0	115 600
Kokku varud	19 965	115 600

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	70 000	218 686
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 000	218 686

2018. aastal ettevõtte on kirjutanud maha investeeringu sidusettevõttesse summas 148 687 eurot kuni selle kaetava väärtuseni.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	14 432 755
Ostud ja parendused	68 170
Lisandumised äriühenduste kaudu	294 971
31.12.2017	14 795 896
Ostud ja parendused	1 518 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	670 421
Muud muutused	-294 972
31.12.2018	16 689 495

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 342 442	1 241 246
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-235 611	-278 076

Vt lisa 13.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	310 594	310 594	6 550	317 144
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 777	-1 777
Jääkmaksumus	310 594	310 594	4 773	315 367
Amortisatsioonikulu	0		-1 310	-1 310
Muud muutused	-310 594	-310 594		-310 594
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	6 550	6 550
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 087	-3 087
Jääkmaksumus	0	0	3 463	3 463

Muud muutused on seotud 2018. aastal müüdud tütarettevõtte bilansis oleva põhivaraga.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	1 264 130	0	1 264 130	0	2-3%	EUR	2021	21
Laenud seotud ettevõtetelt	4 318 885	500 000	3 818 885	0	6-10%	EUR	2020-2022	21
Pangalaen	8 166 980	364 326	7 802 654	0	6-kuu EURIBOR+1,9%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	13 749 995	864 326	12 885 669					
Laenukohustised kokku	13 749 995	864 326	12 885 669					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	2 053 721	0	2 053 721	0	2-3%	EUR	2021	21
Pangalaen	8 531 306	364 326	8 166 980	0	6-kuu EURIBOR+1,9%	EUR	2021	
Laen 2	4 592 882	0	4 592 882	0	4-10%	EUR	2020-2021	
Laen 3								
Pikaajalised laenud kokku	15 177 909	364 326	14 813 583					
Laenukohustised kokku	15 177 909	364 326	14 813 583					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	13 329 579	13 925 000
Kokku	13 329 579	13 925 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 130	29 130	0	
Võlad töövõtjatele	3 792	3 792	0	
Maksuvõlad	17 335	17 335	0	
Muud võlad	100 064	150	99 914	
Intressivõlad	99 914	0	99 914	21
Muud viitvõlad	150	150	0	
Saadud ettemaksed	176 116	157 552	18 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 437	207 959	118 478	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	38 884	38 884	0	
Võlad töövõtjatele	37 164	37 164	0	
Maksuvõlad	21 207	21 207	0	
Muud võlad	604 860	60 118	544 742	
Intressivõlad	595 863	51 121	544 742	21
Muud viitvõlad	8 997	8 997	0	
Saadud ettemaksed	149 328	149 328	0	
Muud saadud ettemaksed	149 328	149 328	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	851 443	306 701	544 742	

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	420 000	420 000
Osade arv (tk)	4 200	4 200

Estmak Capital OÜ konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 4 794 655 eurot (31.12.2017: 4 330 733 eurot). Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmise korral kaasneks dividendide tulumaks 958 931 eurot (2017: 866 147 eurot). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 835 724 eurot (2017: 3 464 586 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 167 208	1 253 246
Läti	171 894	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 339 102	1 253 246
Kokku müügitulu	1 339 102	1 253 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja juhtimine	1 339 102	1 241 246
Muud tulud	0	12 000
Kokku müügitulu	1 339 102	1 253 246

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	670 864	0	7
Muud	3 340	1 665	
Kokku muud äritulud	674 204	1 665	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27 012	-80 596
Energia	-75 487	-78 391
Elektrienergia	-53 104	-56 526
Soojusenergia	-22 383	-21 865
Veevarustusteenused	-8 916	-9 304
Haldus- ja hoolduskulud	-114 386	-99 853
Maamaks ja kindlustus	-9 810	-9 932
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 611	-278 076

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 000	0
Mitmesugused bürookulud	21 354	0
Koolituskulud	1 178	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 606	0
Juriidilised, notari kulud	115 700	3 393
Juhtimistasu ja raamatupidamise kulud	81 527	92 417
Turundus ja reklaam	20 513	3 789
Sisseostetud teenused	25 307	8 133
Muud	13 723	9 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	297 908	117 454

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 906	29 279
Sotsiaalmaksud	5 973	9 662
Kokku tööjõukulud	28 879	38 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Edukustasu	-479 588	0
Muud	0	-5 426
Kokku muud ärikulud	-479 588	-5 426

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-148 687	70 932	
Sidusettevõtte	-148 687	70 932	6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-148 687	70 932	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	471 175	629 977
Kokku intressikulud	471 175	629 977

Vt lisa 9 ja 20.

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	79 019	65 099
Kokku intressitulud	79 019	65 099

Vt lisa 4 ja 20.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	108 141	0	93 380	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 802 244	5 684 676	0	2 096 393

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ettevõtte 1	800 000	0	0	0	6%	EUR	2023
Ettevõtte 2	85 000	-25 000	0	0	4%	EUR	2022
Ettevõtte 3	0	-50 000	0	0	5%	EUR	2026
Ettevõtte 4	0	0	1 550 000	2 151 102	6-10%	EUR	2022
Ettevõtte 5	0	0	40 000	0	2%	EUR	2022

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Ettevõtte 1	151 606	-58 958	8%	EUR	2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 100	29 279

2018. aastal laenuõuded summas 800 000 eurot olid taasarveldatud laenukohustustega sama osapoolte ees.

Seisuga 31.12.2018 nõuded sidusettevõtjate vastu koosnevad:

- laenu põhiosast summas 92 648 eurot,
- arvestatud intressidest summas 8 029 eurot,
- muudest nõuetest summas 7 464 eurot.

Seisuga 31.12.2018 nõuded muude seotud osapoolte vastu koosnevad:

- laenu põhiosast summas 1 627 500 eurot,
- arvestatud intressidest summas 174 744 eurot.

Seisuga 31.12.2018 kohustused muude seotud osapoolte ees koosnevad:

- laenu põhiosast summas 5 583 015 eurot,
- arvestatud intressidest summas 101 661 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil pole seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	764	831 696
Finantsinvesteeringud	501 540	0
Nõuded ja ettemaksed	132 484	16 000
Kokku käibevarad	634 788	847 696
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 610 684	3 219 979
Nõuded ja ettemaksed	1 597 201	1 634 069
Kinnisvarainvesteeringud	1 179 495	1 161 345
Kokku põhivarad	6 387 380	6 015 393
Kokku varad	7 022 168	6 863 089
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	500 000	0
Võlad ja ettemaksed	4 602	58 635
Kokku lühiajalised kohustised	504 602	58 635
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 264 131	2 053 721
Võlad ja ettemaksed	38 780	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 302 911	2 053 721
Kokku kohustised	1 807 513	2 112 356
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	420 000	420 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 330 733	4 007 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 922	322 973
Kokku omakapital	5 214 655	4 750 733
Kokku kohustised ja omakapital	7 022 168	6 863 089

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	16 000
Mitmesugused tegevuskulud	-35 065	-10 607
Tööjõukulud	-3 325	-8 313
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38 390	-2 920
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	611 592	231 562
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-148 687	70 932
Intressitulud	79 033	72 897
Intressikulud	-41 518	-42 671
Muud finantstulud ja -kulud	1 892	-6 827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	463 922	322 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 922	322 973

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38 390	-2 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 343	-16 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 361	-337
Kokku rahavood äritegevusest	-58 094	-19 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 150	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 800	-2 500
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 540	0
Antud laenud	-860 000	-179 175
Antud laenude tagasimaksed	75 000	58 958
Laekunud intressid	0	46 561
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 348	-568
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-812 838	-73 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	76 634
Saadud laenude tagasimaksed	0	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	6 634
Kokku rahavood	-830 932	-85 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	831 696	917 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-830 932	-85 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	764	831 696

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	420 000	0	4 007 760	4 427 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	322 973	322 973
31.12.2017	420 000	0	4 330 733	4 750 733
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 001 293	0	-3 001 293
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 001 293	0	3 001 293
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	420 000	0	4 330 733	4 750 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	463 922	463 922
31.12.2018	420 000	0	4 794 655	5 214 655
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 540 684	0	-3 540 684
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 540 684	0	3 540 684
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	420 000	0	4 794 655	5 214 655

Kuna konsolideerimata bilansis (lisa 22) investeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitalosaluse meetodil, konsolideerimata omakapital kokku summas 5 214 655 (31.12.2017: 4 750 733) eurot on võrdne korrigeeritud konsolideerimata omakapitaliga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Estmak Capital OÜ (registrikood: 11559160) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOFEY SUKONKIN	Juhatuse liige	29.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estmak Capital OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estmak Capital OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo
Vandeaudiitor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Audiitorettevõtja tegevusloa number:53
Koskla 20-2, Tallinn
30.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Estmak Capital OÜ (registrikood: 11559160) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 330 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 922
Kokku	4 794 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 794 655
Kokku	4 794 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 330 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 922
Kokku	4 794 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 794 655
Kokku	4 794 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timofey Sukonkin	37212220063	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320000 EUR (Lihtomand)
Victoria Semenova	49510307038	Eesti	100000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@estmakcapital.ee