

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu

registrikood: 80556243

e-posti aadress: paelille7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ TEGEVUSARUANNE 2019 .a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majandustegevuse alguseks võib lugeda 23.10.2018.a.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele ja rentnikule

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2019.a. - 0 euro

2019 aastal Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ aruandeaasta tulem oli 14 euro.

2019 aastal Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ töötajate arv 0.

Juhatusel liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 0 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Korterühistu Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 KÜ majanduselukord seisuga 31.12.2019.a. on stabiilne. Korterühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 160	
Kokku käibevarad	1 160	
Kokku varad	1 160	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	456	
Kokku lühiajalised kohustised	456	
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	90	6
Kokku pikaajalised kohustised	90	
Kokku kohustised	546	
Netovara		
Reservkapital	600	
Aruandeaasta tulem	14	
Kokku netovara	614	
Kokku kohustised ja netovara	1 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90	
Kokku tulud	90	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76	7
Kokku kulud	-76	
Põhitegevuse tulem	14	
Aruandeaasta tulem	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	546
Kokku rahavood põhitegevusest	-600
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600
Kokku rahavood	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		14	14
Muud muutused netovaras	600		600
31.12.2019	600	14	614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Kokku võlad ja ettemaksed	456	456

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Remondi fond

	31.12.2019.a.	31.12.2018.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	0	0
Arvestati remonditasusid	90	0
Remondikulude	0	0
Remonditasude jääk aasta lõpuks	90	0

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest

	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Elekter	456	380	-76
Kokku	456	380	-76

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paelille 7 - 1	262 EUR
Paelille 7 - 2	207 EUR
Paelille 7 - 3	261 EUR
Paelille 7 - 4	264 EUR
Paelille 7 - 5	165 EUR
Kokku:	1159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7 korteriühistu (registrikood: 80556243) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS PRESNETSOV	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paelille7@gmail.com