

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10,
ärinimi: Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5,
Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu

registrikood: 80129699

telefon: +372 7415296, +372 7415343, +372 7415274

e-posti aadress: taavo.seedre@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rida 10-I lepingulisi kohustusi ei ole. Elektri, televisiooni, vee, keskkütte, prügiveo lepingud on igal korteriomanikul otse seotud vastavate firmadega.

Aruandeaastal majkulu ei olnud. Korterühistu juhtimise ja raamatupidamise teevad omanikud ühiskondlikus korras ilma tasu saamata.

Bilansimaht seisuga 31.12.2019 aastal on 66 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	66	66
Kokku käibevarad	66	66
Kokku varad	66	66
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	66	76
Aruandeaasta tulem	0	-10
Kokku netovara	66	66
Kokku kohustised ja netovara	66	66

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-10
Kokku kulud	0	-10
Põhitegevuse tulem	0	-10
Aruandeaasta tulem	0	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-10
Kokku rahavood	0	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66	76
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66	66

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	76	76
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	76	76
Aruandeaasta tulem	-10	-10
31.12.2018	66	66
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	66	66
31.12.2019	66	66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tõrvandi Rida 10 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud on elanike sissemaksed.

Kulud

Kulu on majale tehtavad pisiremondid, mis kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke ja osanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	66	66
Kokku raha	66	66

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 16/1	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Ringtee 16, Ringtee 16/1, Ringtee 16/10, Ringtee 16/11, Ringtee 16/2, Ringtee 16/3, Ringtee 16/4, Ringtee 16/5, Ringtee 16/6, Ringtee 16/7, Ringtee 16/8, Ringtee 16/9 korteriühistu (registrikood: 80129699) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SEEDRE	Juhatuse liige	20.05.2020
HILJA VARJEND	Juhatuse liige	06.07.2020
ERICH POLL	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415296
Telefon	+372 7415274
Telefon	+372 7415343
E-posti aadress	taavo.seedre@kliinikum.ee