

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Baltiflor

**registrikood:** 10862926

**tänava/talu nimi,** Tervise tn 5a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11316

**faks:** +372 6503237

**e-posti aadress:** raivo@taaliku.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 8  |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                                   | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                             | 9  |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Baltiflor peamiseks tegevusalaks on firmade valdamisega seotud tegevus.

Edaspidi on plaanis sama tegevusega jätkata. OÜ Baltiflor juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aastal 2019 tasu ei makstud.

Juhatuse esimees

Raivo Jaanson

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 411          | 3 411          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 061          | 2 061          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 472</b>   | <b>5 472</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 220 613        | 136 101        |
| Finantsinvesteeringud                        | 40 000         | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 849         | 228 394        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>348 462</b> | <b>364 495</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>353 934</b> | <b>369 967</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 195          | 3 195          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 321            | 321            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 366 451        | 363 020        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 033        | 3 431          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>353 934</b> | <b>369 967</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>353 934</b> | <b>369 967</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -9 114         | -1 820       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0              | 5 251        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -6 919         | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 033</b> | <b>3 431</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 033</b> | <b>3 431</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Baltiflor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Finantsinvesteeringud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 320 eurot.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast 3 kuni 5 aasta jooksul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulused ei kapitaliseerita.

**Seotud osapooled**

Seotud osapootleks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskonto     |            | 308          |
| Sularaha          |            | 3 103        |
| <b>Kokku raha</b> |            | <b>3 411</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 87 849        |                                   | 87 849              |
| Muud nõuded                       | 2 000         | 2 000                             |                     |
| Laenunõuded                       | 2 000         | 2 000                             |                     |
| Ettemaksed                        | 61            | 61                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 61            | 61                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>89 910</b> | <b>2 061</b>                      | <b>87 849</b>       |

  

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 228 394        |                                   | 228 394             |
| Muud nõuded                       | 2 000          | 2 000                             |                     |
| Laenunõuded                       | 2 000          | 2 000                             |                     |
| Ettemaksed                        | 61             | 61                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 61             | 61                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>230 455</b> | <b>2 061</b>                      | <b>228 394</b>      |

### Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 220 613        | 0              | 5       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 0              | 136 101        | 6       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>220 613</b> | <b>136 101</b> |         |

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                             | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 11039904                                               | TUULEPEA OÜ            | Eesti      | Lilled ja taimede jaemüük   | 100              | 100        |
| 10577812                                               | FLOREAS OÜ             | Eesti      | Lilled ja taimede hulgimüük | 50               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |                |                                        |               |                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018 | Omandamine     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019     |
| TUULEPEA OÜ                                                           | 0          |                | 1 123                                  | 3 697         | 4 820          |
| FLOREAS OÜ                                                            | 0          | 226 101        | 2 503                                  | -12 811       | 215 793        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>226 101</b> | <b>3 626</b>                           | <b>-9 114</b> | <b>220 613</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| FLOREAS OÜ             | 50                  | 23.12.2019         | 90 000                           |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                             | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10577812                                                     | FLOREAS OÜ             | Eesti      | lilled ja taimede hulgimüük | 50               | 100        |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018     | Muud muutused   | 31.12.2019 |
| FLOREAS OÜ                                                            | 136 101        | -136 101        | 0          |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>136 101</b> | <b>-136 101</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 195      | 3 195      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Tütarettevõtjad | 87 849            | 228 394           |

**Laenud**

| <b>2019</b>     | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>Intressimäär</b> | <b>Lõpptähtaeg</b> |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
| Tütarettevõtjad |                                   |                     |                    |
| Laen            | 130 000                           | 5%                  | 2027               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

**Osaühing Baltiflor (registrikood: 10862926) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO JAANSON      | Juhatuse liige     | 30.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 366 451        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 033        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 418</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 350 418        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 418</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 366 451        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 033        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>350 418</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Raivo Jaanson</b> | <b>36712080258</b>                        |                   | <b>3195 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                    |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Faks</b>            | <b>+372 6503237</b>     |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>raivo@taaliku.ee</b> |