

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

tänava/talu nimi, Rohu tn 6a
maja ja korteri number:
linn: Kuressaare linn
vald: Saaremaa vald
maakond: Saare maakond
postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2019. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 240	1 208
Finantsinvesteeringud	1 286 379	1 286 379
Nõuded ja ettemaksed	118 433	114 482
Nõuded ostjate vastu	82 763	74 812
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 170	7 170
Muud nõuded	32 500	32 500
Kokku käibevarad	1 406 052	1 402 069
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	73 765	75 299
Kokku põhivarad	76 321	77 855
Kokku varad	1 482 373	1 479 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 156	6 156
Võlad ja ettemaksed	1 376 629	1 380 280
Võlad tarnijatele	1 372 223	1 375 874
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 382 785	1 386 436
Kokku kohustised	1 382 785	1 386 436
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 676	79 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 100	11 396
Kokku omakapital	99 588	93 488
Kokku kohustised ja omakapital	1 482 373	1 479 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	6 653	11 693
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-238
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 534	-1 534
Ärikasum (kahjum)	4 930	9 921
Intressitulud	1 520	1 625
Intressikulud	-350	-150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 100	11 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 100	11 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 286 379	1 286 379
31.12.2018	1 286 379	1 286 379
31.12.2019	1 286 379	1 286 379

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11823578	TT Marine OÜ	Eesti		100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-10 864	-10 864
Jääkmaksumus	11 013	65 820	76 833
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-12 398	-12 398
Jääkmaksumus	11 013	64 286	75 299
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-13 932	-13 932
Jääkmaksumus	11 013	62 752	73 765

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 156	6 156		
Laenukohustised kokku	6 156	6 156		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 156	6 156		
Laenukohustised kokku	6 156	6 156		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 006	7 306	68 354	6 249

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Teetormaja	4 000	220	4%	EUR

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Teetormaja	6 170

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 653	11 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 100
Kokku	96 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Maasik	36503110014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4520200
Faks	+372 4520210
E-posti aadress	maska@tt.ee