

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

2019 lõpetasime arendajaga koostöö. Adven AS tõi majja sisse uue külmavee trassi. Teostasime küttesüsteemi pesu. Andsime Vallale loa ehitada meie maa peale kahe maja vahelisele alale kõnnitee.

2020 käivad uue arendajaga läbirääkimised. Planeerime edasi liikuda maja täieliku renoveerimisega koos pööningu välja ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 958	12 336	2
Nõuded ja ettemaksed	3 491	3 242	3
Kokku käibevarad	18 449	15 578	
Kokku varad	18 449	15 578	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 292	2 372	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 292	2 372	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 325	11 923	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 325	11 923	
Kokku kohustised	16 617	14 295	
Netovara			
Reservkapital	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	274	
Aruandeaasta tulem	549	157	
Kokku netovara	1 832	1 283	
Kokku kohustised ja netovara	18 449	15 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 584	1 969	6
Muud tulud	10	16	7
Kokku tulud	3 594	1 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 472	-832	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 573	-996	8
Kokku kulud	-3 045	-1 828	
Põhitegevuse tulem	549	157	
Aruandeaasta tulem	549	157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 112	1 969	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 939	21 475	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 429	-19 973	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 472	832	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1 472	-832	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 622	3 471	
Kokku rahavood	2 622	3 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 336	8 865	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 622	3 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 958	12 336	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	852	274	1 126
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2018	852	431	1 283
Aruandeaasta tulem		549	549
31.12.2019	852	980	1 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	14 958	12 336
Kokku raha	14 958	12 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 176	3 176
Ostjatelt laekumata arved	3 176	3 176
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 491	3 491
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 931	2 931
Ettemaksed	311	311
Tulevaste perioodide kulud	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 242	3 242

Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste arved ,mille maksetähtaeg 31.01.2020
summas 2727,82 eur

Nõuded 1 kuu 447,04 eur viivisnõuded 1,01 eur

Ettemaksed tulevaste perioodide kulu 2020 a. maja kindlustus

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Loo Elekter AS	369	385
Adven AS	1 473	1 614
Eesti Keskkonnateenused AS	124	76
Loo Vesi OÜ	270	241
Loo Hooldus OÜ	56	56
Kokku võlad tarnijatele	2 292	2 372

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 013	4 742	-832	11 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 013	4 742	-832	11 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 013	4 742	-832	11 923
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 923	3 875	-1 472	14 325
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 923	3 875	-1 472	14 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 923	3 875	-1 472	14 325

Remondifondi arvestatud 2019 a. 3874,56 eurot

Tasutud remondifondist kanalisatsioonitorustiku remondi ja avariide eest 1472,17 eur

Remondifondi jääk 31.12.2019 14325,57 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 112	1 137
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 472	832
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 584	1 969

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendus	0	12
Riigilõiv,viivised	10	4
Kokku muud tulud	10	16

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Jooksev hooldus	-561	-296
Raamatupidamine	-672	-672
Kindlustus	-340	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 573	-996

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 176	14 325	2 931	11 923

KÜ Loopargi 2 2019a.
Kommunaalteenuste vahendamine

	TULU	KULU	TULEM
Soojusenergia	11700,55	11700,54	
Külm vesi ,kanalisatsioon	3176,63	3176,42	
Prügivedu	1248,66	1248,66	
Üldelekter	3635,97	3636,02	
	19761,81	19761,64	0,17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saha tee, 6 - 1	2254 EUR
Saha tee, 6 - 2	1392 EUR
Saha tee, 6 - 3	1850 EUR
Saha tee, 6 - 4	1814 EUR
Saha tee, 6 - 5	2243 EUR
Saha tee, 6 - 6	1746 EUR
Saha tee, 6 - 7	1436 EUR
Saha tee, 6 - 8	1939 EUR
Saha tee, 6 - 9	1982 EUR
Saha tee, 6 - 10	2008 EUR
Saha tee, 6 - 11	1423 EUR
Saha tee, 6 - 12	2272 EUR
Saha tee, 6 - 13	1677 EUR
Saha tee, 6 - 14	1704 EUR
Kokku:	25740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KULDMA	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kusahatee6@gmail.com