

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ GEFI

registrikood: 10171027

tänava/talu nimi, Tähe tn 135a

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7381652

faks: +372 7381656

e-posti aadress: info@gefi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud sõiduautode ja varuosade müük ning kinnisvara üürile andmine. Samuti pakub OÜ Gefi autode pukseerimisteenust ning teostab autode remonttöid.

2019.a. müüdi kaupu ja teostati töid kokku 229 492(s.o. netokäive) euro eest. Käibe suurima osa moodustab kasutatud varuosade müük. 2019. aasta lõppes ettevõttele kasumiga.

OÜ Gefi on 100% OÜ Gefi Investeeringud osanik. Tütarettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, üürile andmine ja kinnisvaraga seotud arendustegevus.

OÜ Gefi finantsnäitajad :

	2019	2018
Maksevõime üldine tase Käibevarad/lühiajalised kohustused	2,87	2,65
Nõuete laekumise väelde <u>nõuded ostjatele x 365</u> realiseerimise netokäive	20,74 päeva	1,17 päeva
Võõrkapitali ja omakapitali suhe <u>võõrkapital</u> omakapital	0,44	0,47
Tegevutulukus <u>puhaskasum</u> netorealisatsioon	0,07	0,01

Tegevuskava 2020. majandusaastaks:

* jätkata senist tegevus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 402	12 457
Nõuded ja ettemaksed	13 040	785
Varud	174 952	185 832
Kokku käibevarad	203 394	199 074
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 923	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	104 433	107 134
Materiaalsed põhivarad	310 643	310 695
Kokku põhivarad	426 999	420 385
Kokku varad	630 393	619 459
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 222	29 465
Võlad ja ettemaksed	49 719	45 693
Kokku lühiajalised kohustised	70 941	75 158
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	122 930	123 039
Kokku pikaajalised kohustised	122 930	123 039
Kokku kohustised	193 871	198 197
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 142	391 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 260	1 378
Kokku omakapital	436 522	421 262
Kokku kohustised ja omakapital	630 393	619 459

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	229 492	244 913	
Muud äritulud	75 042	64 303	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 632	-94 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 932	-95 103	
Tööjõukulud	-70 551	-78 023	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 486	-37 676	
Muud ärikulud	-38	-43	
Ärikasum (kahjum)	17 895	4 033	
Intressikulud	-2 635	-2 655	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 260	1 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 260	1 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Gefi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 -le ei kuulu OÜ Gefi konsolideerimise alla.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluskandmisel rakendatakse autode puhul individuaalse hindamise ning varuosade puhul kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 0% maal ja 2% hoonetel ja rajatistel aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2556 eurot kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%
- Immateriaalne põhivara 20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 015	56 902
Sotsiaalmaksud	19 536	21 121
Kokku tööjõukulud	70 551	78 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Gefi
---	---------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	11 923		2 556	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		93 163		96 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 251		15 922

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
OÜ Gefi Investeeringud	25 884	16 517			0	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Silver Kitsing			1 215	74 780		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Muud isikud ja ettevõtted			76 778	13 271		

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
OÜ Gefi Investeeringud	497		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Silver Kitsing			11 973
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Muud isikud ja ettevõtjad		13 001	10 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 449	15 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ GEFI (registrikood: 10171027) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KITSING	juhatuse esimees	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 260
Kokku	408 402
Jaotamine	
Kokku	408 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 260
Kokku	408 402
Jaotamine	
Kokku	408 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	139362	60.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62218	27.11%	Ei
Vrakkide demonteerimine	38311	25388	11.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2524	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kitsing	36906162712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
Faks	+372 7381656
E-posti aadress	info@gefi.ee