

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 18a korteriühistu

aadress: Ida-Viru maakond, narva linn, Kangelaste pr. 18a - 57

registrikood: 80170383

telefon: +372 55974194

e-posti aadress: zanet75@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 18 a iseseisvalt alates novembris 2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.
- Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2019. aastal KÜ Kangelaste pr 18a on tehtud plaanitud parkla ehitamist, kosmeetika remont trepikodades.

2020. aastal plaanis: prügikonteinerite platsi ehitamine, kõnnitee rajamine maja äärde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 725	27 448	2
Nõuded ja ettemaksed	17 934	11 776	3
Kokku käibevarad	35 659	39 224	
Kokku varad	35 659	39 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 063	11 723	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 063	11 723	
Kokku kohustised	8 063	11 723	
Netovara			
Reservkapital	7 256	0	
Reservid	0	6 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 245	13 834	
Aruandeaasta tulem	95	6 910	
Kokku netovara	27 596	27 501	
Kokku kohustised ja netovara	35 659	39 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 336	25 317	5
Tulu ettevõtlusest	-538	187	6
Muud tulud	797	532	7
Kokku tulud	30 595	26 036	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 210	-1 466	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 523	-8 331	9
Tööjõukulud	-7 767	-9 331	10
Kokku kulud	-30 500	-19 128	
Põhitegevuse tulem	95	6 908	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	95	6 910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	95	6 908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 158	-901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 660	4 426
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 723	10 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	-9 723	10 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 448	17 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 723	10 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 725	27 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 070		14 521	20 591
Aruandeaasta tulem			6 910	6 910
Muud muutused netovaras	-6 070	6 757	-687	0
31.12.2018		6 757	20 744	27 501
Aruandeaasta tulem			95	95
Muutused reservides		-6 757	-499	-7 256
Muud muutused netovaras	7 256			7 256
31.12.2019	7 256	0	20 340	27 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 18 a raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	8 700	20 707
Arvelduskonto tallinna Äripank	9 025	6 741
Kokku raha	17 725	27 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Ettemaksed	7 331	7 331
Tulevaste perioodide kulud	6 508	6 508
Muud makstud ettemaksed	823	823
Nõuded liikmetele vastu	10 083	10 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 934	17 934
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Muud makstud ettemaksed	437	437
Nõuded liikmetele vastu	11 309	11 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 776	11 776

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 230	7 230
Võlad töövõtjatele	10	10
Saadud ettemaksed	823	823
Muud saadud ettemaksed	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	8 063	8 063
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 248	7 248
Saadud ettemaksed	4 475	4 475
Tulevaste perioodide tulud	4 038	4 038
Muud saadud ettemaksed	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	11 723	11 723

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 126	23 851
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 210	1 466
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 336	25 317

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Soojusenergia	0	13
Vesi ja kanalisatsioon	-957	169
Gaasiseadmete hooldus	-4	4
Prügiväljavedu	34	-1
Kaabel TV 4% soodustus	-2	2
Maagaas	391	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-538	187

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	18
Elektrienergia	520	59
Kaabeltelevisiooni allahindlus 4%	62	62
Vesi ja kanalisatsiooni allahindlus 7,5%	0	393
Parkimise rent	45	0
Muud	170	0
Kokku muud tulud	797	532

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	13 210	1 466
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 210	1 466

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoone teenindamise kulud	2 885	3 584
heakorrastuste kulud	528	814
juhatuse kulud	6 081	3 933
Muud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 523	8 331

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 498	6 646
Sotsiaalmaksud	2 225	1 979
Töötuskindlustusmaks	44	37
Kokku tööjõukulud	7 767	8 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 523

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18A, korter 1	866 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 2	1728 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 3	817 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 4	976 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 5	826 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 6	962 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 7	1055 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 8	2130 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 9	1042 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 10	826 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 11	978 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 12	2511 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 13	2491 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 14	612 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 15	822 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 16	3112 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 17	1506 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 18	892 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 19	1019 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 20	491 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 21	1107 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 22	958 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 23	476 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 24	2318 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 25	2690 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 26	517 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 27	1132 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 28	2534 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 29	458 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 30	2651 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 31	2852 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 32	492 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 33	1298 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 34	2078 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 35	565 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 36	924 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 37	1083 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 38	681 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 39	967 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 40	1140 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 41	496 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 42	1181 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18A, korter 43	1420 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 44	564 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 45	1132 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 46	1476 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 47	1053 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 48	2758 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 49	1071 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 50	546 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 51	906 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 52	2718 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 53	509 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 54	1028 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 55	2824 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 56	588 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 57	962 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 58	2628 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 59	703 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 60	2759 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 61	2804 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 62	699 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 63	831 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 64	2871 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 65	554 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 66	1106 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 67	2897 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 68	646 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 69	1085 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 70	2907 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 71	612 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 72	926 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 73	1279 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 74	460 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 75	2384 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 76	897 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 77	2251 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 78	777 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 79	1054 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 80	829 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 81	998 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 82	2545 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 83	855 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 84	1257 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 85	881 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 86	759 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste pr 18A, korter 87	966 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 88	921 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 89	731 EUR
Kangelaste pr 18A, korter 90	2664 EUR
Kokku:	120351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 18a korteriühistu (registrikood: 80170383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZHANNA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55974194
E-posti aadress	zanet75@mail.ru