

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Oisu Biogaas

registrikood: 11515434

tänavanimi, Sadama tn

number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Tuletisinstrumendid	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Oisu Biogaas OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 08.07.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Oisu Biogaas OÜ osanikud on 40%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing 4E Biofond OÜ ja 60%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing Estonia OÜ.

16.11.2009 rahuldas Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse saamiseks projektile "Oisu biogaasi koostootmisjaama rajamine" summas 889 216 eurot. Projekt lõppes ning viimased väljamaksed laekusid jaanuaris 2014.

Biogaasijaam	Aasta	Elektritoodang, MWh	Soojatoodang, MWh	Tulu elektrienergia müügist, EUR	Tulu sooja müügist, EUR
Oisu	2013	4 504	506	471 810	17 883
	2014	7 104	1 821	278 785	60 117
	2015	8 203	2 054	268 647	48 153
	2016	8 344	2 249	271 655	41 928
	2017	6 174	1 223	277 277	30 887
	2018	5 898	1 557	366 818	50 455
	2019	8 008	1 713	454 325	51 172

Äriühingu investeeringuid on finantseeritud omakapitali investeeringute, omanike laenude ning Swedbank AS laenu kaudu.

Aruandeaastal oli äriühingul üks töötaja. Töötajatele arvestati aruandeaastal töötasu summas 31 160 eurot (2018. a 29 562 eurot).

Oisu Biogaas OÜ-l on neli juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei olnud.

Suhtarvud:	2019	2018
Varade tootlus (ROA):	0,10	0,04
Omakapitali tootlus (ROE):	0,21	0,17
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja:	0,34	0,49
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E):	1,07	2,03

31.12.2019 seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 319 582 euro võrra. Ettevõtte pole probleemi tegevuse jätkuvusega, kuna lühiajalised kohustised kaetakse ära ettevõtte jooksva aasta äritegevuse rahavoogude arvelt.

Varade tootlus (ROA)= puhaskasum/varad

Omakapitali tootlus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustised

Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)=võõrkapital (laenukohustised ja tuletisinstrumendid)/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	489	61 442	
Nõuded ja ettemaksed	114 974	116 240	2
Varud	49 511	43 528	3
Kokku käibevarad	164 974	221 210	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	2
Materiaalsed põhivarad	2 070 836	2 317 112	5
Kokku põhivarad	2 280 836	2 527 112	
Kokku varad	2 445 810	2 748 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	441 589	377 803	6
Võlad ja ettemaksed	42 967	71 797	7
Kokku lühiajalised kohustised	484 556	449 600	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	802 954	1 415 252	6
Kokku pikaajalised kohustised	802 954	1 415 252	
Kokku kohustised	1 287 510	1 864 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	10
Kohustuslik reservkapital	3 200	0	
Muud reservid	-39 687	-66 504	
Muu omakapital	1 563 349	1 563 349	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-648 574	-766 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 012	120 742	
Kokku omakapital	1 158 300	883 470	
Kokku kohustised ja omakapital	2 445 810	2 748 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	540 168	417 483	11
Muud äritulud	432 190	528 544	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 184	-400 373	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 755	-67 331	14
Tööjõukulud	-31 160	-29 563	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 276	-203 277	5
Ärikasum (kahjum)	338 983	245 483	
Intressikulud	-90 992	-124 762	
Muud finantstulud ja -kulud	21	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 012	120 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 012	120 742	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oisu Biogaas OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFRS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tulevikule neto rahavoole. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumenti kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumuleerunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressitulusi ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kas kogu kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Iga aruandeperioodi lõpus vaadatakse varude nimekirja üle ning tehakse kindlaks varud, mille neto realiseerimismaksumus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks

ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et põhivara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja hinnatakse amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 10-30 aastat

Transpordivahendid - 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Biogaasijaama rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kahe teist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kahe teist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses- s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (2018: 20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Oisu Biogaas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	85 136	85 136	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	85 136	85 136	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 391	16 391	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	4
Muud nõuded	17	17	0	0	
Intressinõuded	17	17	0	0	
Ettemaksed	13 427	13 427	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 427	13 427	0	0	
Tagatisdeposiit	210 000	0	210 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 974	114 974	210 000	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	87 737	87 737	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	87 737	87 737	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 065	21 065	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	889	889	0	0	4
Muud nõuded	17	17	0	0	
Intressinõuded	17	17	0	0	
Ettemaksed	6 532	6 532	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 532	6 532	0	0	
Tagatisdeposiit	210 000	0	0	210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 240	116 240	0	210 000	

Tagatisdeposiit on avatud Swedbank AS-s pangalaenu kateks, tagatisdeposiidi intress on 0,01% ja tähtaeg 31.08.2022.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	35 696	28 178
Varuosad ja hooldusmaterjalid	35 696	28 178
Lõpetamata toodang	13 815	15 350
Aktiivsüsi	13 815	15 350
Kokku varud	49 511	43 528

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 428	0	11 502
Üksikisiku tulumaks	0	370	0	347
Sotsiaalmaks	0	634	0	594
Kohustuslik kogumispension	0	38	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	43
Aktsiisimaks	0	715	0	569
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	277	0	263
Ettemaksukonto jääk	3		889	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	11 508	889	13 354

Täiendav informatsioon lisas 2 ja 7.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 899 649	29 000	3 928 649
Akumuleeritud kulum	-1 239 991	-29 000	-1 268 991
Jääkmaksumus	2 659 658	0	2 659 658
Ostud ja parendused	-139 269	0	-139 269
Amortisatsioonikulu	-203 277	0	-203 277
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 760 380	29 000	3 789 380
Akumuleeritud kulum	-1 443 268	-29 000	-1 472 268
Jääkmaksumus	2 317 112	0	2 317 112
Amortisatsioonikulu	-246 276	0	-246 276
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 760 380	29 000	3 789 380
Akumuleeritud kulum	-1 689 544	-29 000	-1 718 544
Jääkmaksumus	2 070 836	0	2 070 836

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Swedbank AS	62 089	62 089			2%	EUR	14.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	62 089	62 089						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank AS	1 144 927	358 441	786 486	0	6 kuu euribor + 3,5 %	EUR	31.08.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 144 927	358 441	786 486	0				
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumentid (SWAP)	37 527	21 059	16 468	0	2,2%	EUR	25.06.2022	9
Muud laenukohustised kokku	37 527	21 059	16 468	0				
Laenukohustised kokku	1 244 543	441 589	802 954	0				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbank AS	1 491 711	346 783	1 144 928	0	6 kuu euribor + 3,5 %	EUR	31.08.2022	
4E Biofond OÜ	237 000	0	0	237 000	12%	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 728 711	346 783	1 144 928	237 000				
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumentid (SWAP)	64 344	31 020	33 324	0	2,2%	EUR	25.06.2022	9
Muud laenukohustised kokku	64 344	31 020	33 324	0				
Laenukohustised kokku	1 793 055	377 803	1 178 252	237 000				

Swedbank AS kasuks seatud laenu tagasited on kommertsipant summas 500 000 eur, maa summas 5 232 000 eur, deposiit summas 210 000 eurot.

Ettevõtte käibekapital on negatiivne, kuid Oisu Biogaas OÜ-l pole probleeme ettevõtte tegevuse jätkuvusega, kuna lühiajalised

kohustised kaetakse jooksva aasta äritegevuse rahavoogude arvelt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 776	14 776	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 661	1 661	0	0	
Maksuvõlad	11 508	11 508	0	0	4
Muud võlad	1 084	1 084	0	0	
Intressivõlad	1 084	1 084	0	0	
Võlad seotud osapoolte ees	13 938	13 938	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	42 967	42 967	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 256	7 256	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 099	1 099	0	0	
Maksuvõlad	13 354	13 354	0	0	4
Muud võlad	9 262	9 262	0	0	
Intressivõlad	1 404	1 404	0	0	
Muud viitvõlad	7 858	7 858	0	0	
Võlad seotud osapoolte ees	40 826	40 826	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	71 797	71 797	0	0	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

Kajastatud kasumiaruandes	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Elering 2018	407 618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	407 618
Kokku sihtfinantseerimine	407 618
Kajastatud kasumiaruandes	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Elering 2019	430 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	430 073
Kokku sihtfinantseerimine	430 073

Vastvalt elektrituruseaduse § 59 ja elektrituruseaduse § 108 lõikele 3 maksab Elering AS toetust Oisu Biogaas OÜ'le toodetud ja võrku antud elektrienergia eest.

2009 a. rahuldas Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Oisu Biogaasi projekti rahastamiseks. KIKi otsuse nr 1-25/61 kohaselt on projekti "Oisu Biogaasi koostootmisjaama rajamine" toetuse maksimaalne summa 889 tuh. eurot. Lisaks muudele lepingus sätestatud toetuse saaja kohustistele peab Oisu Biogaas OÜ säilitama ja sihipäraselt kasutama projekti raames soetatud vara vähemalt kuni 31.12.2025.

Lisa 9 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Tuletisinstrumendid	0	37 527	0	64 344
Tuletisinstrumendid kokku	0	37 527	0	64 344

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2,20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu euribori. Õiglase väärtuse muutust summas 26 817 eurot kajastatakse omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Täiendav info Lisas 6.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	2	2
Oisu Biogaas OÜ osakapital jaguneb osanike vahel järgnevalt: Seisuga 31.12.2019: 4E Biofond OÜ (40%) - 12 800 eur. Estonia OÜ (60%) - 19 200 eur.		

Seisuga 31.12.2019 puudub ettevõtte vaba omakapital ja seega ka potentsiaalne tulumaksukohustus.

Seisuga 31.12.2019 on ettevõtte muu omakapitali all summas 1 563 349 eur laenureserv, mis on moodustatud omaniku 4E Biofond OÜ laenudest vastavalt juhatuse otsusele.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	540 168	417 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	540 168	417 483
Kokku müügitulu	540 168	417 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	488 996	367 028
Sooja tootmine	51 172	50 455
Kokku müügitulu	540 168	417 483

2019 aastal müüs Oisu Biogaas OÜ elektrienergiat ematööstusele Estonia OÜ summas 160 081 eurot. Detailsem info Lisas 16.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine	430 073	407 618
Muud	2 117	120 926
Kokku muud äritulud	432 190	528 544

Real muud tulud 2019 a. 2 117 eurot on kajastatud EECS-GO sertifikaatide müük.

Real muud tulud 2018 a. 120 926 eurot on kajastatud kindlustusnõude saamata jäänud tulu laekumine summas 111 815 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	26 982	30 549
Elektrienergia	26 982	30 549
Biogaasijaama hoolduskulud	266 828	351 530
Kindlustuskulud	16 723	7 967
Valvekulud	348	393
Sidekulud	1 648	1 691
Aktsiisimaksud	7 525	7 253
Muud	130	990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320 184	400 373

2019 aastal ostis Oisu Biogaas OÜ emaettevõttelt Estonia OÜ biogaasijaama hoolduskulusid summas 385 eurot (2018: 24 995 eurot) ja teistelt seotud osapooltelt Oisu Bioteenused OÜ summas 68 200 eurot (2018: 56 730 eurot). Detailsem info Lisas 16.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	7 351	4 505
Juriidiline ja tehniline konsultatsioon	4 237	46 401
Sidekulud	364	361
Masinate hoolduskulud	23 435	15 522
Muud	368	542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 755	67 331

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 288	22 148
Sotsiaalmaksud	7 872	7 415
Kokku tööjõukulud	31 160	29 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Estonia OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	16 391	0	21 043	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 520	22	1 114
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 418	0	4 714
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	271 998

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
4E Biofond OÜ	237 000	45 128	12%	EUR	31.12.2025

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
4E Biofond OÜ	310 000	318 000	12%	EUR	31.12.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	385	160 081	24 995	113 985
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 520	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 200	0	56 730	0

2019 a. Oisu Biogaas OÜ on olnud biogaasijaama hooldusteenuseid emaettevõtjalt summas 385 eurot (2018: 24 995 eurot) ja müünud elektrienergiat summas 160 081 eurot. Nõuded emaettevõtte vastu koosnevad laekumata arvetest.

Kohustised tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud osapoolte ees koosnevad maksmata arvetest Oisu Bioteenus OÜ-le summas 6 418 eurot.

2019 a. maksis Oisu Biogaas OÜ tagasi laenu - ja intressikohustise olulise osalusega juriidilisele isikule 4E Biofondile summas 282 128 eurot.

Kohustised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate seotud osapoolte ees koosnevad kohustistest Eesti Gaas AS ees.

2019 a. on Oisu Biogaas OÜ olnud tegev- ja kõrgem juhtkonnaga seotud osapooltelt Oisu Bioteenus OÜ-lt transporditeenust summas 68 200 eurot (2018: 56 730 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuse osas ei ole 2019 ega ka 2018 aastal tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ning antud muid soodustusi.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN STROOM	Juhatuse liige	01.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Oisu Biogaas osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Oisu Biogaas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Oisu Biogaas finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

03.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-648 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 012
Kokku	-400 562
Katmine	
Kokku	-400 562

2019 aasta kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	540168	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@infortar.ee