

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu

registrikood: 80485997

e-posti aadress: kupaldiskimnt4keila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu asutati 12.01.2018., tööd alustati ja pangakonto avati detsembris 2018.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korterimanikele vahendati kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Soojusenergia 5302 €

Vesi, kanalisatsioon 2609 €

Elektrienergia 214 €

Prügivedu 509 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	30.11.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 180	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 945	0	2
Kokku käibevarad	26 125	0	
Kokku varad	26 125	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	896	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 986	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 882	0	
Kokku kohustised	23 882	0	
Netovara			
Reservkapital	2 070	0	
Aruandeaasta tulem	173	0	
Kokku netovara	2 243	0	
Kokku kohustised ja netovara	26 125	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.12.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.11.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 785	0	5
Kokku tulud	8 785	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 321	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 295	0	7
Kokku kulud	-8 616	0	
Põhitegevuse tulem	169	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	173	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.12.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.11.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	169	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 945	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 882	0
Kokku rahavood põhitegevusest	21 106	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	0
Laekunud osakapital	2 070	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 074	0
Kokku rahavood	23 180	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 180	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 180	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		173	173
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 070		2 070
31.12.2019	2 070	173	2 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	30.11.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 945	0
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	1 211	0
Korteriomanike detsembrikuu arved	1 734	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 945	0

Korteriomanike detsembrikuu arvete maksetahtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	30.11.2018
AS Utilitas Eesti	646	0
AS Keila Vesi	185	0
Eesti Keskkonnateenused AS	39	0
Eesti Energia AS	26	0
Kokku võlad tarnijatele	896	0

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule detsembrikuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.11.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	30.11.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	27 307	-4 321	22 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 307	-4 321	22 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		27 307	-4 321	22 986

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.12.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.11.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	0
Haldustasud	1 484	0
Heakorratasud	1 108	0
Raamatupidamisteenus	936	0
Avariiteenuse tasu	360	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	4 321	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 785	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.12.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.11.2018
Remonditööd	4 321	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 321	0

Remontitöödeks kulus: veetoru rek. 600.-, Freesasfaldist plats 2700.-, Õuevalgustid 678,98, trepikoja valgustid 183,32, korstnapõhjade puhastus 144, kaevuluugi remont 15.-

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.12.2018 - 31.12.2019	12.01.2018 - 30.11.2018
Elamu hooldusremont	721	0
Hooldusteenus	576	0
Haldusteenus	1 529	0
Heakorrd	107	0
Avariiteenus	360	0
Raamatupidamisteenus	972	0
Teleteenus	26	0
Pangateenused	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 295	0

Elamu hooldusremondi all kajastatakse: korterite veemõõtjate vahetust 346,27 ja tööriistarenti 375.-.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	30.11.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt, 4 - 1	1752 EUR
Paldiski mnt, 4 - 2	1554 EUR
Paldiski mnt, 4 - 3	2579 EUR
Paldiski mnt, 4 - 4	1861 EUR
Paldiski mnt, 4 - 5	2147 EUR
Paldiski mnt, 4 - 6	1853 EUR
Paldiski mnt, 4 - 7	2141 EUR
Paldiski mnt, 4 - 8	1892 EUR
Paldiski mnt, 4 - 9	1436 EUR
Kokku:	17215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu (registrikood: 80485997) 01.12.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN LAANSOO	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kupaldiskimnt4keila@gmail.com