

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80289782

telefon: +372 5036093, +372 55925544, +372 5153502

e-posti aadress: hariduse16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 639 eurot ja kulud olid 28 255 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksis tasu juhatuse liikmele. Korteriühistu maksis palkadeks 2 390,31 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 928	509	2
Nõuded ja ettemaksed	3 469	5 770	3
Kokku käibevarad	5 397	6 279	
Kokku varad	5 397	6 279	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 534	3 800	4,5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	2 534	3 800	
Kokku kohustised	2 534	3 800	
Netovara			
Reservid	1 153	1 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 326	0	
Aruandeaasta tulem	384	1 326	
Kokku netovara	2 863	2 479	
Kokku kohustised ja netovara	5 397	6 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 549	8 868
Tulu ettevõtlusest	16 090	15 873
Kokku tulud	28 639	24 741
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 074	-5 217
Tööjõukulud	-3 198	-2 356
Muud kulud	-15 983	-15 842
Kokku kulud	-28 255	-23 415
Põhitegevuse tulem	384	1 326
Aruandeaasta tulem	384	1 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	384	1 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 301	-1 814
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 266	-834
Kokku rahavood põhitegevusest	1 419	-1 322
Kokku rahavood	1 419	-1 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	509	1 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 419	-1 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928	509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 153			1 153
Aruandeaasta tulem			1 326	1 326
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 153		1 153
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 153			-1 153
31.12.2018	0	1 153	1 326	2 479
Aruandeaasta tulem			384	384
31.12.2019		1 153	1 710	2 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.

Korteriühistu «Hariduse 16 Narva» 31.12.2018.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiedavadvastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	1 928	509
Kokku raha	1 928	509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 469	3 469
Ostjatelt laekumata arved	3 469	3 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 469	3 469
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 770	5 770
Ostjatelt laekumata arved	5 770	5 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 770	5 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	9
Sotsiaalmaks	77	15
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	5	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	25

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 090	2 090
Võlad töövõtjatele	233	233
Maksuvõlad	132	132
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 534	2 534
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 570	3 570
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	25	25
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	3 800	3 800

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Narva Soojusvõrk AS	1 344	1 439
VKG Elektrivõrgud OÜ	205	194
Narva Vesi AS	214	159
Elektrum Eesti OÜ	152	193
Ekovir OÜ	70	66
Narva Elamuvaldus OÜ	21	21
Narva Linnaelamu SA	43	43
Tervisekaitsekeskus F.O.P.Servis OÜ	31	31
Katuse ABC OÜ	0	1 414
STV AS	10	10
Kokku võlad tarnijatele	2 090	3 570

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	233	153
Kokku võlad töövõtjatele	233	153

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	79	79
Sotsiaalmaks arvatatud	77	77
Töötukindlustusmaks arvatatud	2	2
Kokku muud võlad	79	79
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	52	52
Sotsiaalmaks arvatatud	51	51
Töötukindlustusmaks arvatatud	1	1
Kokku muud võlad	52	52

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 454	7 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 095	1 414
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 549	8 868

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaaltulud	16 090	15 873
Kokku tulu ettevõtlusest	16 090	15 873

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu hoolduskulud	8 474	4 618
Elamuhalduskulud	576	576
Pangakulud	24	23
Vahendus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 074	5 217

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 390	1 761
Sotsiaalmaksud	789	581
Töötuskindlustusmaksud	19	14
Kokku tööjõukulud	3 198	2 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunnalkulud	-15 983	-15 842
Kokku muud kulud	-15 983	-15 842

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn 16-1	1424 EUR
Hariduse tn 16-2	1035 EUR
Hariduse tn 16-3	2327 EUR
Hariduse tn 16-4	1781 EUR
Hariduse tn 16-5	1886 EUR
Hariduse tn 16-6	2202 EUR
Hariduse tn 16-7	1252 EUR
Hariduse tn 16-8	1217 EUR
Hariduse tn 16-9	2309 EUR
Hariduse tn 16-10	2285 EUR
Hariduse tn 16-11	2127 EUR
Hariduse tn 16-12	2105 EUR
Hariduse tn 16-13	1282 EUR
Hariduse tn 16-14	1527 EUR
Hariduse tn 16-15	2181 EUR
Hariduse tn 16-16	1699 EUR
Kokku:	28639 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80289782) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI REPSONOV	Juhatuse liige	24.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	
ERNEST BERS	Juhatuse liige	30.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55925544
Mobiiltelefon	+372 5036093
Mobiiltelefon	+372 5153502
E-posti aadress	hariduse16@hotmail.ee