

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu

registrikood: 80137670

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhhib juhatusesimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 822	7 407
Finantsinvesteeringud	81 059	0
Nõuded ja ettemaksed	5 139	6 745
Kokku käibevarad	89 020	14 152
Kokku varad	89 020	14 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 059	0
Võlad ja ettemaksed	2 857	4 101
Kokku lühiajalised kohustised	83 916	4 101
Kokku kohustised	83 916	4 101
Netovara		
Reservid	4 520	4 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 531	12 961
Aruandeaasta tulem	-4 947	-7 430
Kokku netovara	5 104	10 051
Kokku kohustised ja netovara	89 020	14 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 015	21 633
Muud tulud	332	112
Kokku tulud	20 347	21 745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 969	-24 850
Tööjõukulud	-4 325	-4 325
Kokku kulud	-25 294	-29 175
Põhitegevuse tulem	-4 947	-7 430
Aruandeaasta tulem	-4 947	-7 430

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 947	-7 430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 606	-825
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 244	1 754
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 585	-6 501
Kokku rahavood	-4 585	-6 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 407	13 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 585	-6 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 822	7 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	518		16 963	17 481
Aruandeaasta tulem			-7 430	-7 430
Muutused reservides		4 520	-4 002	518
Muud muutused netovaras	-518			-518
31.12.2018		4 520	5 531	10 051
Aruandeaasta tulem			-4 947	-4 947
31.12.2019		4 520	584	5 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 17 korteriühistu 2019. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 17 2019.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 822	7 407

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 240	3 240
Sotsiaalmaksud	1 085	1 085
Tootuskindlusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 325	4 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
03	1353 EUR
04	1154 EUR
05	1187 EUR
06	1455 EUR
07	893 EUR
08	1180 EUR
09	1911 EUR
10	1051 EUR
11	1322 EUR
14	1294 EUR
15	1027 EUR
16	1053 EUR
17	1275 EUR
18	908 EUR
19	1032 EUR
20	1758 EUR
21	1202 EUR
22	1316 EUR
23	1492 EUR
25	1194 EUR
26	934 EUR
27	1527 EUR
29	904 EUR
30	1401 EUR
31	1248 EUR
32	1198 EUR
33	1256 EUR
Kokku:	33525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Narva linn, A. Puškini tn 17 korteriühistu (registrikood: 80137670) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	30.09.2020
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru