

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2019.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 297	158 264
Finantsinvesteeringud	8 181	0
Nõuded ja ettemaksed	5 620	5 097
Kokku käibevarad	103 098	163 361
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	8 181
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Kokku põhivarad	1 032 000	1 040 181
Kokku varad	1 135 098	1 203 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	467 081	566 854
Kokku lühiajalised kohustised	467 081	566 854
Kokku kohustised	467 081	566 854
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366
Ülekurss	35 297	35 297
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 281	557 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 329	37 038
Kokku omakapital	668 017	636 688
Kokku kohustised ja omakapital	1 135 098	1 203 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	99 653	96 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 961	-33 119
Mitmesugused tegevuskulud	-19 160	-16 303
Tööjõukulud	-10 214	-10 214
Muud ärikulud	-5	-25
Ärikasum (kahjum)	31 313	37 024
Muud finantstulud ja -kulud	16	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 329	37 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 329	37 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449 428	449 428
Võlad töövõtjatele	513	513
Maksuvõlad	1 425	1 425
Muud võlad	10 482	10 482
Muud viitvõlad	10 482	10 482
Saadud ettemaksed	5 233	5 233
Tulevaste perioodide tulud	5 233	5 233
Kokku võlad ja ettemaksed	467 081	467 081
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550 659	550 659
Võlad töövõtjatele	513	513
Maksuvõlad	575	575
Muud võlad	10 892	10 892
Muud viitvõlad	10 892	10 892
Saadud ettemaksed	4 215	4 215
Tulevaste perioodide tulud	4 215	4 215
Kokku võlad ja ettemaksed	566 854	566 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 534	2 534
Kokku tööjõukulud	10 214	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 714	545 714

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2020

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	23.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 329
Kokku	625 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	1683 EUR (Lihtomand)
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee