

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Side tn 9 korteriühistu

registrikood: 80116219

telefon: +372 55522189

e-posti aadress: kaside9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kolme (3) liikmeline juhatus koosseisus: Ants Vesilo, Tõnu Paal ja Tatjana Stasenکو. Juhatuse esimees on Ants Vesilo, kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2019 : kassas – 0,63 ja a/kontodel – 34549,46

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Fortum Eesti
- prügivedu – AS Ragn-Sells
- üledelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Pungas
- telefoniside – AS Tele2
- soojasõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse
- trepikodade koristus - AS ISS Eesti
- territooriumi hooldus - KV Halduskoda OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 550	27 717	2
Nõuded ja ettemaksed	4 852	4 090	3
Kokku käibevarad	39 402	31 807	
Kokku varad	39 402	31 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 815	6 367	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 815	6 367	
Kokku kohustised	6 815	6 367	
Netovara			
Reservkapital	4 635	4 635	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 805	20 743	
Aruandeaasta tulem	7 147	62	
Kokku netovara	32 587	25 440	
Kokku kohustised ja netovara	39 402	31 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 824	26 593	8
Tulu ettevõtlusest	47 839	51 084	
Muud tulud	1 620	1 830	9
Kokku tulud	80 283	79 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 751	-51 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 138	-18 203	10
Tööjõukulud	-9 284	-10 237	11
Kokku kulud	-73 173	-79 467	
Põhitegevuse tulem	7 110	40	
Intressitulud	37	22	
Aruandeaasta tulem	7 147	62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 110	40	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-762	-169	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	448	-326	
Laekunud intressid	37	22	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 833	-433	
Kokku rahavood	6 833	-433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 717	28 150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 833	-433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 550	27 717	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 635	20 743	25 378
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2018	4 635	20 805	25 440
Aruandeaasta tulem		7 147	7 147
31.12.2019	4 635	27 952	32 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Side 9 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas "Eesti finantsaruandluse standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. "Eesti finantsaruandluse standardi" põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Side 9 kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassas	1	1
Arvelduskontodel	34 549	27 716
Kokku raha	34 550	27 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 852	4 852
Ostjatelt laekumata arved	4 852	4 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 852	4 852
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 090	4 090
Ostjatelt laekumata arved	4 090	4 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 090	4 090

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	46
Sotsiaalmaks	132	211
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215	268

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 600	6 600
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	6 815	6 815
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 099	6 099
Maksuvõlad	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	6 367	6 367

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	6 600	6 099
Kokku võlad tarnijatele	6 600	6 099

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 824	26 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 824	26 593

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	613	670
Rendi- ja üüritulu	767	959
Muud	240	201
Kokku muud tulud	1 620	1 830

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 197	2 322
Muud	13 941	15 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 138	18 203

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 960	7 680
Sotsiaalmaksud	2 324	2 557
Kokku tööjõukulud	9 284	10 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	37	22
Kokku intressitulud	37	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 800	6 384

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	986 EUR
2	660 EUR
3	934 EUR
4	741 EUR
5	1151 EUR
6	1013 EUR
7	866 EUR
8	829 EUR
9	848 EUR
10	875 EUR
11	663 EUR
12	933 EUR
13	941 EUR
14	693 EUR
15	891 EUR
16	1206 EUR
17	1169 EUR
18	1032 EUR
19	1196 EUR
20	1121 EUR
21	1278 EUR
22	1181 EUR
23	1421 EUR
24	1377 EUR
25	1346 EUR
26	1539 EUR
27	638 EUR
28	1078 EUR
29	1002 EUR
30	688 EUR
31	991 EUR
32	1273 EUR
33	654 EUR
34	980 EUR
35	1342 EUR
36	771 EUR
37	821 EUR
38	1433 EUR
39	513 EUR
40	851 EUR
41	1390 EUR
42	563 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1046 EUR
44	1438 EUR
45	668 EUR
46	848 EUR
47	1004 EUR
48	630 EUR
49	927 EUR
50	1128 EUR
51	772 EUR
52	896 EUR
53	1088 EUR
54	536 EUR
55	896 EUR
56	924 EUR
57	716 EUR
58	806 EUR
59	1112 EUR
60	666 EUR
61	811 EUR
62	958 EUR
63	724 EUR
64	915 EUR
65	1056 EUR
66	462 EUR
67	1062 EUR
68	878 EUR
69	732 EUR
70	907 EUR
71	927 EUR
72	940 EUR
73	920 EUR
74	809 EUR
75	727 EUR
76	993 EUR
77	836 EUR
78	796 EUR
79	873 EUR
80	853 EUR
81	775 EUR
82	1171 EUR
83	804 EUR
84	809 EUR
85	798 EUR
Kokku:	79515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Pärnu linn, Side tn 9 korteriühistu (registrikood: 80116219) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA STAŠENKO	Juhatuse liige	29.09.2020
ANTS VESILO	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	kuside9@gmail.com