

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 4 korteriühistu

registrikood: 80419546

e-posti aadress: tartu.eha4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

18.02.2019. toimus KÜ Tartu Eha 4 üldkoosolek. Juhatus tutvustas maja renoveerimiseks saadud pakkumisi. Otsustati anda korteriühistu juhatasele õigus lepingu eelseteks läbirääkimisteks pakkujaga Innover Ehitus.

11.06.2019 toimus KÜ Tartu Eha 4 üldkoosolek. Kinnitati 2018. aasta majandusaasta aruanne. Tehti järgnevad otsused.

1) Otsustati olla nõus lepingu eelsete läbirääkimiste käigus tekkinud Innover Ehituse tingimusega, et KÜ Tartu Eha 4 katab maja renoveerimisel omaosalusena 20 000 eurot (käibemaksuga) ning jätkata Innover Ehitusega maja renoveerimise lepingu sõlmimist.

2) Maja hoovist prügi ladustamise lõpetamiseks KÜ juhatus teeb korter 2 omanikele ja elanikele teavituse (e-kirjaga, kirjaga postkasti ja tähtitud kirjana) ning annab tähtaja prügi ära viimiseks. Kui prügi pole tähtajaks ära viidud, siis korraldab KÜ juhatus prügi ära viimise korteriühistu poolt ning esitab kulude kohta arve korter 2-le.

3) Vähendamaks probleemi, et korter 2 elanikud tarbivad alkoholi ja pidutsevad maja ees ning hoovis, mille käigus lasevad valju muusikat (sh öörahu ajal), oksendavad ning tülitavad ülejäänud maja elanikke otsustati järgnevat. KÜ juhatus teeb korter 2 omanikele ja elanikele teavituse (e-kirjaga, kirjaga postkasti ja tähtitud kirjana). Lärmamise korral peaks igaüks kutsuma politsei ning andma politsei kutsumisest teada korteriühistu juhatasele aadressile tartu.eha4@gmail.com, sh andma teada politsei kutsumise kuupäeva, kellaja ja põhjuse, et KÜ juhatus saaks pidada arvet ning vajadusel järgnevate sanktsioonide puhuks seda infot kasutada.

Korteriühistule on teada antud politsei kutsumist korter 2 elanikele lärmamise tõttu järgnevatel kuupäevadel: 1.09.2019, 17.11.2019, 30.11.2019, 1.12.2019, 2.12.2019, 28.03.2020 ja 27.05.2020.

7.08.2019 sõlmiti KÜ Tartu Eha 4 ja Innover Ehitus OÜ vahel töövõtuleping Eha 4 maja projekti tegemiseks ning fassaadi, katuse ja vundamendi renoveerimiseks.

11.08.2019 tühjendati pööning seal olevatest esemetest ning viidi prügilasse.

16.08.2019 käis korstnapühkija Uuno Ader (Kerkvel OÜ), pühiti 2 korstnat ja puhastati ahjud korterites 1 ja 6.

6.05.2020 esitati Eha 4 maja renoveerimise projekt Tartu linnavalitsusse.

15.05.2020 esitas Tartu Linnavalitsus Eha 4 maja renoveerimise projekti täiendamiseks.

26.08.2020 esitati Eha 4 maja renoveerimise täiendatud projekt Tartu linnavalitsusse.

2.09.2020 esitas Tartu Linnavalitsus Eha 4 maja renoveerimise projekti täiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 751	5 674
Nõuded ja ettemaksed	323	279
Kokku käibevarad	18 074	5 953
Kokku varad	18 074	5 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	150	151
Kokku lühiajalised kohustised	150	151
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 419	5 402
Kokku pikaajalised kohustised	17 419	5 402
Kokku kohustised	17 569	5 553
Netovara		
Reservkapital	242	242
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158	52
Aruandeaasta tulem	105	106
Kokku netovara	505	400
Kokku kohustised ja netovara	18 074	5 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	465	466
Kokku tulud	465	466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-360
Kokku kulud	-360	-360
Põhitegevuse tulem	105	106
Aruandeaasta tulem	105	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	454	468
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-360	-360
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 972	1 822
Muud rahavood põhitegevusest	-15	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 077	1 932
Kokku rahavood	12 077	1 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 674	3 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 077	1 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 751	5 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	242	52	294
Aruandeaasta tulem	0	106	106
31.12.2018	242	158	400
Aruandeaasta tulem	0	105	105
31.12.2019	242	263	505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Eha 4 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	5531 EUR
2	1387 EUR
3	5991 EUR
4	351 EUR
5	330 EUR
6	3660 EUR
7	3464 EUR
8	315 EUR
Kokku:	21029 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Tartu linn, Eha tn 4 korteriühistu (registrikood: 80419546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SILM	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartu.eha4@gmail.com