

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AREL Invest OÜ

registrikood: 14381247

tänavanimi, maja ja korteri number: Vana-Lõuna tn 39-162

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

e-posti aadress: armintyll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AREL Invest OÜ on asutatud 2017 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja investeerimisnõustamine. Ettevõtte 2019. aasta müügitulu oli 0 eurot (2018. aastal 66 000 eurot) ja kasum 460 eurot (2018. aastal 5 147 eurot). Ettevõtte jätkab tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 403	11 038	
Finantsinvesteeringud	7 198	2 253	
Nõuded ja ettemaksed	50	48 000	2
Kokku käibevarad	35 651	61 291	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	0	
Kokku põhivarad	3 000	0	
Kokku varad	38 651	61 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44	6 144	3
Kokku lühiajalised kohustised	44	6 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	50 000	
Kokku kohustised	33 044	56 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 147	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	5 147	
Kokku omakapital	5 607	5 147	
Kokku kohustised ja omakapital	38 651	61 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	66 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-39 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-582	-20 786	
Ärikasum (kahjum)	-582	5 647	
Intressitulud	1 053	0	
Intressikulud	0	-500	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	460	5 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460	5 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AREL Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja aktsepteeritud tööd.

Seotud osapooled

Arel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	50	50
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Muud nõuded	42 000	42 000
Laenunõuded	42 000	42 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 000	48 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	100	100
Muud võlad	6 044	6 044
Muud viitvõlad	6 044	6 044
Kokku võlad ja ettemaksed	6 144	6 144

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

AREL Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 000	0	50 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

AREL Invest OÜ (registrikood: 14381247) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIZA TÜLL	Juhatuse liige	29.09.2020
ARMIN TÜLL	Juhatuse liige	29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	5 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	460
Kokku	5 607

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliza Tüll	48609210210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Armin Tüll	38308160311	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armintyll@gmail.com