

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

tänavatalu nimi, Vana-Tagadi tee 29
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Kasutusrent	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 14 Üldhalduskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2019.a. renditulu on samal tasemel 2018. aastaga.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 5319 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 431	5 635
Nõuded ja ettemaksed	1 271	973
Kokku käibevarad	9 702	6 608
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 638	7 703
Kokku põhivarad	7 638	7 703
Kokku varad	17 340	14 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 420	937
Kokku lühiajalised kohustised	1 420	937
Kokku kohustised	1 420	937
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 817	7 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 547	3 338
Kokku omakapital	15 920	13 374
Kokku kohustised ja omakapital	17 340	14 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 141	10 467
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 495	-7 086
Brutokasum (-kahjum)	2 646	3 381
Üldhalduskulud	-98	-42
Muud ärikulud	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	2 547	3 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 547	3 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 547	3 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha pangas	8 207	5 411
raha kassas	224	224
Kokku raha	8 431	5 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 271	1 271
Ostjatelt laekumata arved	1 271	1 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271	1 271
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	973	973
Ostjatelt laekumata arved	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	973	973

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	113	113
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	184

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10456238	OÜ Daina Jüristo	Eesti	investeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Daina Jüristo	13 373	2 547	15 920
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 373	2 547	15 920

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-568	-568
Jääkmaksumus	7 046	721	7 767
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-632	-632
Jääkmaksumus	7 046	657	7 703
Amortisatsioonikulu		-65	-65
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-697	-697
Jääkmaksumus	7 046	592	7 638

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-190	-190

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	3 840	3 840
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 840	3 840
1-5 aasta jooksul	15 360	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 638	7 703
Kokku	7 638	7 703

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Võlad töövõtjatele	759	759
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	396	396
Muud viitvõlad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	194	194
Muud viitvõlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	573	274
Puhkusetasude kohustis	186	185
Kokku võlad töövõtjatele	759	459

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	396	396
deklareerimata riigimaksud	396	396
Kokku muud võlad	396	396
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	194	194
deklareerimata riigimaksud	194	194
Kokku muud võlad	194	194

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2019. aastal osanikele dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 oli 13364 eurot.

2020. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 141	10 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 141	10 467
Kokku müügitulu	11 141	10 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	3 840	3 840
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	6 112	5 342
ostukauba müük	1 189	1 285
Kokku müügitulu	11 141	10 467

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 097	1 285
Energia	92	0
Elektrienergia	92	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	125
Tööjõukulud	7 117	5 611
Amortisatsioonikulu	64	64
Muud	0	1
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 495	7 086

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	98	42
Kokku üldhalduskulud	98	42

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 319	4 194
Sotsiaalmaksud	1 797	1 418
Kokku tööjõukulud	7 116	5 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Kokku muud ärikulud	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260	260

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 120	3 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.09.2020
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	29.09.2020
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	29.09.2020
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 547
Kokku	13 364

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6112	54.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	34.47%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1189	10.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR (Lihtomand)
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee