

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 58 korteriühistu

registrikood: 80184959

telefon: +372 55621520, +372 56489108

e-posti aadress: ivena@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2019 majandusaastal KÜ Sõle 58 tehtud remondid: koridoride 18418 eur; teede remont 1530 eur; veetoru välja vahetamine 2112 eur; paigaldatud uus elektroonika soojussõlmis 1842 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 816	28 538	
Nõuded ja ettemaksed	25 293	28 755	2
Kokku käibevarad	56 109	57 293	
Kokku varad	56 109	57 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 278	17 072	3,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 498	18 347	
Kokku lühiajalised kohustised	32 776	35 419	
Kokku kohustised	32 776	35 419	
Netovara			
Reservkapital	11 168	8 209	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 706	12 048	
Aruandeaasta tulem	1 459	1 617	
Kokku netovara	23 333	21 874	
Kokku kohustised ja netovara	56 109	57 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 911	57 339	5
Muud tulud	954	1 454	6
Kokku tulud	60 865	58 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 173	-23 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 765	-4 258	
Tööjõukulud	-28 370	-29 396	7
Muud kulud	-98	-50	
Kokku kulud	-59 406	-57 180	
Põhitegevuse tulem	1 459	1 613	
Intressitulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	1 459	1 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 459	1 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 462	-4 655
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 794	2 753
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	127	-285
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 151	3 809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 151	3 809
Kokku rahavood	2 278	3 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 538	25 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 278	3 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 816	28 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 209	12 048	20 257
Aruandeaasta tulem		1 617	1 617
31.12.2018	8 209	13 665	21 874
Aruandeaasta tulem		1 459	1 459
Muutused reservides	2 959	-2 959	0
31.12.2019	11 168	12 165	23 333

Reservkapitali täitmine: eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist 2959 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 58 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate KÜ finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

KÜ Sõle 58 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised: korteriühistu liikmete poolt vakstavad tasud remontitöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ ja töötajate vahel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 293	25 293
Ostjatelt laekumata arved	25 293	25 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 293	25 293
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 755	28 755
Ostjatelt laekumata arved	28 755	28 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 755	28 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	552	500
Sotsiaalmaks	1 238	1 213
Kohustuslik kogumispension	5	10
Töötuskindlustusmaksed	27	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 822	1 756

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 603	7 603
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389
Maksuvõlad	1 822	1 822
Saadud ettemaksed	1 464	1 464
Tulevaste perioodide tulud	1 464	1 464
Kokku võlad ja ettemaksed	12 278	12 278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 872	11 872
Võlad töövõtjatele	1 716	1 716
Maksuvõlad	1 756	1 756
Saadud ettemaksed	1 728	1 728
Tulevaste perioodide tulud	1 728	1 728
Kokku võlad ja ettemaksed	17 072	17 072

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	33 863
Hooldustasud	34 738	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 173	23 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 911	57 339

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	32
Rendi- ja üüritulu	940	1 422
Muud	14	0
Kokku muud tulud	954	1 454

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-21 237	-22 017
Sotsiaalmaksud	-7 008	-7 248
Töötuskindlustusmaksed	-125	-131
Kokku tööjõukulud	-28 370	-29 396
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	163	163
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 039	996	18 148	1 399

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 3	523 EUR
korter 5	548 EUR
korter 6	1006 EUR
korter 7	590 EUR
korter 8	785 EUR
korter 9	644 EUR
korter 10	774 EUR
korter 11	885 EUR
korter 12	734 EUR
korter 13	561 EUR
korter 14	607 EUR
korter 15	537 EUR
korter 16	568 EUR
korter 17	606 EUR
korter 20	964 EUR
korter 21	645 EUR
korter 22	777 EUR
korter 23	729 EUR
korter 24	889 EUR
korter 25	593 EUR
korter 26	673 EUR
korter 27	482 EUR
korter 28	751 EUR
korter 29	531 EUR
korter 30	837 EUR
korter 31	747 EUR
korter 32	873 EUR
korter 33	616 EUR
korter 34	738 EUR
korter 35	590 EUR
korter 36	735 EUR
korter 37	611 EUR
korter 38	998 EUR
korter 39	558 EUR
korter 40	853 EUR
korter 41	570 EUR
korter42	574 EUR
korter 43	931 EUR
korter 44	790 EUR
korter 45	783 EUR
korter 46	843 EUR
korter 47	673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 48	770 EUR
korter 49	546 EUR
korter 50	1278 EUR
korter 51	740 EUR
korter 52	820 EUR
korter 53	691 EUR
korter 54	718 EUR
korter 55	726 EUR
korter 56	1044 EUR
korter 57	638 EUR
korter 58	804 EUR
korter 59	530 EUR
korter 60	832 EUR
korter 61	517 EUR
korter 62	733 EUR
korter 63	510 EUR
korter 64	872 EUR
korter 65	558 EUR
korter 66	1038 EUR
korter 67	1363 EUR
korter 68	1340 EUR
korter 69	684 EUR
korter 70	625 EUR
korter 71	666 EUR
korter 72	697 EUR
korter 73	764 EUR
korter 74	815 EUR
korter 75	590 EUR
korter 76	806 EUR
korter 77	537 EUR
korter 78	1147 EUR
korter 79	630 EUR
korter 80	942 EUR
korter 81	716 EUR
korter 82	881 EUR
korter 83	622 EUR
korter 84	810 EUR
korter 85	482 EUR
korter 86	1007 EUR
korter 87	552 EUR
korter 88	937 EUR
korter 89	801 EUR
korter 90	864 EUR
korter 91	624 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 92	818 EUR
korter 93	656 EUR
korter 94	742 EUR
korter 95	630 EUR
korter 96	689 EUR
korter 97	627 EUR
korter 98	933 EUR
korter 99	593 EUR
korter 100	665 EUR
korter 101	599 EUR
korter 102	824 EUR
korter 103	827 EUR
korter 104	715 EUR
korter 105	573 EUR
korter 106	930 EUR
korter 107	429 EUR
korter 108	525 EUR
korter 109	719 EUR
korter 110	627 EUR
korter 111	610 EUR
korter 112	432 EUR
korter 113	1118 EUR
korter 114	733 EUR
korter 115	810 EUR
korter 116	463 EUR
korter 117	621 EUR
korter 118	665 EUR
korter 119	922 EUR
korter 120	828 EUR
korter 121	880 EUR
korter 122	637 EUR
korter 123	889 EUR
korter 124	542 EUR
korter 125	873 EUR
korter 126	1012 EUR
korter 127	1117 EUR
korter 128	799 EUR
korter 129	1028 EUR
korter 130	598 EUR
korter 131	1062 EUR
korter 132	579 EUR
korter 133	793 EUR
korter 134	559 EUR
korter 135	859 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 136	511 EUR
korter 137	877 EUR
korter 138	661 EUR
korter 139	965 EUR
korter 140	521 EUR
korter 141	885 EUR
korter 142	486 EUR
korter 143	811 EUR
korter 144	520 EUR
korter 145	885 EUR
korter 146	614 EUR
korter 147	682 EUR
korter 148	668 EUR
korter 149	704 EUR
korter 150	656 EUR
korter 151	747 EUR
korter 152	616 EUR
korter 153	602 EUR
korter 154	562 EUR
korter 155	912 EUR
korter 156	649 EUR
korter 157	605 EUR
korter 158	697 EUR
korter 159	742 EUR
korter 160	511 EUR
korter 161	659 EUR
korter 162	557 EUR
korter 163	849 EUR
korter 164	561 EUR
korter 165	805 EUR
korter 166	890 EUR
korter 167	908 EUR
korter 168	500 EUR
korter 169	734 EUR
korter 170	753 EUR
korter 171	1068 EUR
korter 201	771 EUR
korter 202	670 EUR
korter 203	727 EUR
korter 204	829 EUR
korter 206	721 EUR
korter 207	790 EUR
korter 208	616 EUR
korter 209	611 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 210	662 EUR
korter 211	790 EUR
korter 222	4910 EUR
Kokku:	134009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Tallinn, Sõle tn 58 korteriühistu (registrikood: 80184959) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŽIVOTOVA	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56489108
Mobiiltelefon	+372 55621520
E-posti aadress	ivena@hot.ee