

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu

registrikood: 80091761

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: Epp.Matthiessen@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid. Sihtotstarbelistest tasudest finantseeriti vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetust summas 1119.23 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 195	8 059
Nõuded ja ettemaksed	6 291	6 165
Kokku käibevarad	15 486	14 224
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 989	42 271
Kokku põhivarad	37 989	42 271
Kokku varad	53 475	56 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 282	4 188
Võlad ja ettemaksed	984	1 109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 183	8 471
Kokku lühiajalised kohustised	14 449	13 768
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 989	42 271
Kokku pikaajalised kohustised	37 989	42 271
Kokku kohustised	52 438	56 039
Netovara		
Reservkapital	456	456
Aruandeaasta tulem	581	0
Kokku netovara	1 037	456
Kokku kohustised ja netovara	53 475	56 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 355	5 291
Kokku tulud	5 355	5 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 119	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 389	-3 001
Tööjõukulud	-233	-698
Kokku kulud	-3 741	-3 699
Põhitegevuse tulem	1 614	1 592
Intressikulud	-1 033	-1 592
Aruandeaasta tulem	581	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 614	1 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 156	3 723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125	95
Makstud intressid	-1 033	-1 592
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	712	1 011
Kokku rahavood põhitegevusest	5 324	4 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 188	-3 871
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 188	-3 871
Kokku rahavood	1 136	958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 059	7 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 136	958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 195	8 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	456		456
31.12.2018	456		456
Aruandeaasta tulem		581	581
31.12.2019	456	581	1 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	9 178	7 988
Danske Bank	17	71
Kokku raha	9 195	8 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009		
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009		
Muud nõuded	42 271	4 282	22 000	15 989
Laenunõuded	42 271	4 282	22 000	15 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 280	6 291	22 000	15 989

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 977	1 977		
Ostjatelt laekumata arved	1 977	1 977		
Muud nõuded	46 459	4 188	24 222	18 049
Laenunõuded	46 459	4 188	24 222	18 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 436	6 165	24 222	18 049

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank A/S Leedu filiaal	35 849	3 633	18 700	13 516	
Danske Bank A/S Leedu filiaal	6 422	649	3 300	2 473	
Pikaajalised laenud kokku	42 271	4 282	22 000	15 989	
Laenukohustised kokku	42 271	4 282	22 000	15 989	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	39 401	3 552	17 800	18 049	01.10.2028
Danske Bank	7 058	636	6 422		05.12.1923
Pikaajalised laenud kokku	46 459	4 188	24 222	18 049	
Laenukohustised kokku	46 459	4 188	24 222	18 049	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	175	525
Sotsiaalmaksud	58	173
Kokku tööjõukulud	233	698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	175	525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda 4a-1	1276 EUR
Kalda 4a-2	1481 EUR
Kalda 4a-3	1479 EUR
Kalda 4a-4	1481 EUR
Kalda 4a-5	1041 EUR
Kalda 4a-6	1305 EUR
Kalda 4a-7	1780 EUR
Kalda 4a-8	1661 EUR
Kalda 4a-9	1462 EUR
Kalda 4a-10	1823 EUR
Kalda 4a-11	1574 EUR
Kalda 4a-12	1667 EUR
Kokku:	18030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2020

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu (registrikood: 80091761) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	30.01.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud.	
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031301
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
E-posti aadress	Epp.Matthiessen@seesam.ee