

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Davian Investments

**registrikood:** 14242735

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 22-3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**e-posti aadress:** mabe2345@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 5 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                      | 5 |
| Lisa 3 Seotud osapooled                 | 5 |
| Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 6 |
| Aruande allkirjad                       | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Davian Investments alustas tegevust 2017.a. OÜ Davian Investments põhitegevusalaks on äri ja muu juhtimisalane nõustamine. 2019 aastal aktiivne majandustegevust puudus. 2019.a. palga - ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                        |                |              |
| Käibevarad                                   |                |              |
| Raha                                         | 2 501          | 2 501        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 501</b>   | <b>2 501</b> |
| Põhivarad                                    |                |              |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 602 220        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>602 220</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>604 721</b> | <b>2 501</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |              |
| Kohustised                                   |                |              |
| Lühiajalised kohustised                      |                |              |
| Laenukohustised                              | 602 220        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>602 220</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>602 220</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 502          | 2 502        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1             | -1           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 501</b>   | <b>2 501</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>604 721</b> | <b>2 501</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Davian Investments 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Davian Investments kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2    | 2    |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 602 220    |

Majandusaasta jooksul ei ole makstud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikmetasu, ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

## Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga ja Eesti Vabariigis 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega, on ettevõtte ärikeskkond halvenenud. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks.

Koroonaviiruse pandeemia mõju Ettevõttele saab olema oluline seoses kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu klientidele ja Ettevõttele tervikuna.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2020

**OÜ Davian Investments (registrikood: 14242735) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARK BERMAN        | Juhatuse liige     | 29.09.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mark Berman    | 37807310231                               | Eesti             | 1668 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Igor Berman    | 36601010448                               | Eesti             | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | mabe2345@gmail.com |