

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80303766

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusteenust korteriühistule teostab Elamuhalduse Büroo OÜ (reg. nr 14073285).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2019 toimus 3 juhatuse koosolekut, 1 korraline üldkoosolek.

2019 majanduskava kinnitas üldkoosolek 12.06.2019.

Remonditöödest teostati prügimaja värvimine, ventilatsiooni kaamerauuring ja puhastus ning elamu I sektsiooni 1-toaliste korterite olmekanaliseerimise püstiku vahetus. Tegemist oli vastutuskindlustuse juhtumiga, kus kindlustus hüvitas tekkinud kahju korteritele 3 ja 6. Ühistu omavastutus oli 600 eurot.

2019. aasta majanduskavas teostamata tööd on planeeritud teostada 2020 aruandeperioodil, kui see on võimalik COVID-19 levikust tingitud mõjude kadumisest.

Aruandeperioodi korraliste hooldustööde käigus teostati:

03.01.2019 BFL Security – välisuste ja fonolukkude hooldus;

07.03.2019 AS Tera – elamu elektripaigaldise kontroll;

08.03.2019 AS Tallinna Vesi – elamu veemõõtja vahetus;

15.05.2019 Ventabi OÜ – elamu ventilatsiooni kaamerauuring ja puhastus;

17.07.2019 AS Tepso – küttekulude jaotussüsteemi repiiterite hooldus, allokaatorite lugemise kontroll;

25.11.2019 Elering OÜ – transiitkilbi hooldus.

2019 majandusaastal kehtisid korteriühistu majandamisel järgmised lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine – Tufflike OÜ;

Haldusjuhtimise teenus – Elamuhalduse Büroo OÜ;

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn –Sells AS;

Võrguleping – Elektrilevi;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping – AS Elisa Teleteenused;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - Elion Ettevõtted AS;

Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping – Saue Vallavalitsus (elamuesise sõidutee korrashoid) – kehtis kuni 14.04.2019;

E-maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Erineva sisuga teatise ühistu liikmetele edastas juhatus 12 korral. Erineva sisuga päringuid, vastuseid ja aruandeid väljastas juhatus lepingupartneritele ja hankijatele 4 korral.

Ühistu liikmed pöördusid juhatuse poole korterisisese probleemiga 4 korral.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtjalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 931	11 954	2
Nõuded ja ettemaksed	16 043	16 154	3,4
Kokku käibevarad	32 974	28 108	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	139 550	150 190	3
Kokku põhivarad	139 550	150 190	
Kokku varad	172 524	178 298	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 640	10 217	5
Võlad ja ettemaksed	2 052	2 934	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 019	7 411	7
Kokku lühiajalised kohustised	24 711	20 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 550	150 190	
Kokku pikaajalised kohustised	139 550	150 190	
Kokku kohustised	164 261	170 752	
Netovara			
Reservkapital	2 108	2 108	
Reservid	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 330	1 838	
Aruandeaasta tulem	717	1 492	
Kokku netovara	8 263	7 546	
Kokku kohustised ja netovara	172 524	178 298	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 365	19 326	8
Muud tulud	17	15	
Kokku tulud	23 382	19 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 904	-374	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 177	-10 420	10
Kokku kulud	-16 081	-10 794	
Põhitegevuse tulem	7 301	8 547	
Intressikulud	-6 584	-7 055	12
Aruandeaasta tulem	717	1 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 301	8 547	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 751	13 685	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 726	3 812	6,7
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 108	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 778	28 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 217	-13 446	5
Makstud intressid	-6 584	-7 055	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 801	-20 501	
Kokku rahavood	4 977	7 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 954	4 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 977	7 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 931	11 954	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 108		1 838	3 946
Aruandeaasta tulem			1 492	1 492
Muutused reservides		2 108		2 108
31.12.2018	2 108	2 108	3 330	7 546
Aruandeaasta tulem			717	717
31.12.2019	2 108	2 108	4 047	8 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise tn 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoolale üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	16 931	11 954
Kokku raha	16 931	11 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 403	5 403			4
Ostjatelt laekumata arved	5 403	5 403			
Muud nõuded	150 190	10 640	60 572	78 978	
Laenunõuded	150 190	10 640	60 572	78 978	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 593	16 043	60 572	78 978	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 937	5 937			4
Ostjatelt laekumata arved	5 937	5 937			
Muud nõuded	160 407	10 217	58 052	92 138	
Laenunõuded	160 407	10 217	58 052	92 138	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 344	16 154	58 052	92 138	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 150 190 eurot (2018:160 407 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 10 640 eurot (2018:10 217 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 139 550 eurot (2018:150 190 eurot).

Laenunõudeid arveldatakse korteriomaniikiga igakuiselt ning need kajastuvad remondifondi maksetes.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 403	5 937	3
S.h. tähtaeg saabumata	4 936	5 739	
S.h. tähtaja ületanud arved	467	198	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 403	5 937	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	150 190	10 640	60 572	78 978	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	150 190	10 640	60 572	78 978			
Laenukohustised kokku	150 190	10 640	60 572	78 978			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	160 407	10 217	58 052	92 138	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	160 407	10 217	58 052	92 138			
Laenukohustised kokku	160 407	10 217	58 052	92 138			

Laenude põhiosade tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 10 217 eurot (2018: 13 446 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Ettemaksed korteriomanikelt	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 934	2 934
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 081	5 812	-2 482	7 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 081	5 812	-2 482	7 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 081	5 812	-2 482	7 411
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 411	9 512	-4 904	12 019
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 411	9 512	-4 904	12 019
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 411	9 512	-4 904	12 019

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2019.a on 12 019 eurot (2018:7 411 eurot).

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 356	5 356	
Haldus ja ülalpidamine	6 521	6 520	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 904	374	7
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	6 584	7 055	12
Muud sihotstarbelised tulud	0	21	
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 365	19 326	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2019.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,23 EUR/m² (I-XII)

*haldamine- ja ülalpidamine 0,28 EUR/m² (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,13 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Rekonstrueerimine -elektritööd	-87	-240
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	0	-65
Muud remonditööd	-4 654	-69
Rekonstrueerimine-projektijuhtimine	-163	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 904	-374

Kirjel "Muud remonditööd" koosneb

1.Kanalisatsioonipüstiku vahetus -2 310 eurot;

2.Püstiku vahetamise materjalid -90eurot;

3.Omavastutus -600 eurot;

4.Prügimaja laudise värvimine -475 eurot;

5.Kanališahti sulgemine seestpoolt -1 179 eurot.

Kokku: 4 654 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	-18	-18
Käidukorraldus	-324	-312
Haldusjuhtimine	-4 800	-4 800
Territooriumi ja koridoride koristamine	-2 820	-2 820
Raamatupidamisteenus	-1 104	-1 104
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-108	-54
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	-72	-675
Haljastustööd, muru niitmine	-280	-84
Kindlustuskulud	-551	-551
Juriidilised kulud	0	-2
Jooksvad hoolduskulud	-1 079	0
Elektritööde hoolduskulud	-21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 177	-10 420

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÖIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2019

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 10 489 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 096 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 1 408 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 210 eurot.

Kokku: 16 203 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -10 489 eurot,

Vee ja kanalisatsiooni kulud -4 096 eurot,

Prügiveo kulud -1 408 eurot,

Üldelektri kulud -210 eurot.

Kokku: -16 203 eurot.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole seisuga 31.12.2019.a töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-6 584	-7 055	8
Kokku intressikulud	-6 584	-7 055	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 403	5 937

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 963	4 800

Juhatuse liikmetele 2019.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku aruandeaastal (1940,5m ²) Korteriomandite arv: 36	53989 EUR
Kokku:	53989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80303766) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatus.kytise7@hotmail.com