

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: InfraRoad OÜ

registrikood: 12058683

tänavanimi ja maja number: Turu tn 2a

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 53990245, +372 53014066

e-posti aadress: info@infraroad.ee

veebilehe aadress: www.infraroad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

InfraRoad OÜ alustas oma tegevust 10.02.2011 aastal.

Osaühingu majandusaasta on 1. jaanuarist 31. detsembrini.

2019. aasta jooksul oli InfraRoad OÜ põhitegevuseks teede ja kiirteede ehitus, asfalteerimine, kivitööd, haljastus. Aruandeaastal osutati teenust ainult Eestis. Keskenduti rohkem riigihangetele ja antud suunda jätkatakse ka tulevikus.

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 5 551 608 eurot (2018. aastal 5 317 181 eurot). Kasumiks kujunes 193 582 eurot (2018. aastal 212 304 eurot).

Aruandeaastal oli InfraRoad OÜ-l keskmiselt 20 töötajat. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	654 297	382 831	
Nõuded ja ettemaksed	297 298	387 838	2
Varud	90	0	
Kokku käibevarad	951 685	770 669	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 498	115 305	2
Kinnisvarainvesteeringud	359 000	338 000	4
Materiaalsed põhivarad	306 062	404 077	5
Immateriaalsed põhivarad	838	570	6
Kokku põhivarad	768 398	857 952	
Kokku varad	1 720 083	1 628 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 228	102 683	7
Võlad ja ettemaksed	417 150	331 078	8
Eraldised	15 210	6 613	
Kokku lühiajalised kohustised	538 588	440 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 402	180 735	7
Kokku pikaajalised kohustised	94 402	180 735	
Kokku kohustised	632 990	621 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	937	937	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 074	791 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 582	212 304	
Kokku omakapital	1 087 093	1 007 512	
Kokku kohustised ja omakapital	1 720 083	1 628 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 551 608	5 317 181
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 137 233	-4 953 094
Brutokasum (-kahjum)	414 375	364 087
Turustuskulud	-24 559	-9 833
Üldhalduskulud	-178 189	-153 851
Muud äritulud	26 526	33 746
Muud ärikulud	-11 307	-12 912
Ärikasum (kahjum)	226 846	221 237
Intressitulud	0	41
Intressikulud	-3 922	-6 559
Muud finantstulud ja -kulud	-842	-2 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 082	212 304
Tulumaks	-28 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 582	212 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

InfraRoad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

InfraRoad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	332 463	229 965	102 498
Ostjatelt laekumata arved	332 871	230 373	102 498
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-408	-408	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 957	2 957	
Muud nõuded	58 587	58 587	
Ettemaksed	5 789	5 789	
Tulevaste perioodide kulud	5 789	5 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 796	297 298	102 498
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	483 006	367 701	115 305
Ostjatelt laekumata arved	483 060	367 755	115 305
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54	-54	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	
Muud nõuded	7 193	7 193	
Viitlaekumised	7 193	7 193	
Ettemaksed	11 944	11 944	
Tulevaste perioodide kulud	8 546	8 546	
Muud makstud ettemaksed	3 398	3 398	
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 143	387 838	115 305

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-12 265	1 000	-10 699
Üksikisiku tulumaks	0	12 942	0	13 000
Erisoodustuse tulumaks	0	241	0	400
Sotsiaalmaks	0	21 513	0	23 517
Kohustuslik kogumispension	0	1 181	0	1 315
Töötuskindlustusmaksed	0	1 592	0	1 682
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 957	90	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 957	25 294	1 000	29 215

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	338 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 000
31.12.2019	359 000

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 725	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	199 422	407 681	607 103	6 852	613 955
Akumuleeritud kulum	-54 478	-140 605	-195 083	-2 513	-197 596
Jääkmaksumus	144 944	267 076	412 020	4 339	416 359
Ostud ja parendused	42 167	98 000	140 167	13 784	153 951
Amortisatsioonikulu	-35 327	-77 065	-112 392	-3 172	-115 564
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 700	-2 969	-50 669	0	-50 669
31.12.2018					
Soetusmaksumus	180 680	496 181	676 861	20 636	697 497
Akumuleeritud kulum	-76 596	-211 139	-287 735	-5 685	-293 420
Jääkmaksumus	104 084	285 042	389 126	14 951	404 077
Ostud ja parendused	0	14 163	14 163	9 378	23 541
Amortisatsioonikulu	-34 345	-82 521	-116 866	-4 690	-121 556
31.12.2019					
Soetusmaksumus	180 680	510 344	691 024	30 014	721 038
Akumuleeritud kulum	-110 941	-293 660	-404 601	-10 375	-414 976
Jääkmaksumus	69 739	216 684	286 423	19 639	306 062

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 069	0	1 069
Akumuleeritud kulum	-499	0	-499
Jääkmaksumus	570	0	570
Ostud ja parendused	0	1 925	1 925
Amortisatsioonikulu	-213	-1 444	-1 657
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 069	1 925	2 994
Akumuleeritud kulum	-712	-1 444	-2 156
Jääkmaksumus	357	481	838

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	16 949	16 949			1,7	15.04.23
SWEDBANK LIISING	17 846	17 846			2,05	30.06.21
SWEDBANK LIISING	5 160	5 160			1,64	30.04.21
SWEDBANK LIISING	1 201	1 201			1,87	30.04.20
SWEDBANK LIISING	1 044	1 044			1,87	30.04.20
SWEDBANK LIISING	1 044	1 044			1,87	30.04.20
SWEDBANK LIISING	13 731	13 731			1,99	15.03.22
SWEDBANK LIISING	3 650	3 650			1,8	15.09.22
SWEDBANK LIISING	3 656	3 656			1,8	15.08.22
SWEDBANK LIISING	5 386	5 386			1,75	15.05.22
NORDEA LIISING	2 408	2 408			0	30.04.20
NORDEA LIISING	14 258	14 258			0,90	01.05.21
Juhtkond	19 895	19 895			0	31.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	106 228	106 228				
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	40 686		40 686		1,7	15.04.23
SWEDBANK LIISING	9 061		9 061		2,05	30.06.21
SWEDBANK LIISING	1 739		1 739		1,64	30.04.21
SWEDBANK LIISING	17 552		17 552		1,99	15.03.22
SWEDBANK LIISING	6 548		6 548		1,8	15.09.22
SWEDBANK LIISING	6 241		6 241		1,8	15.08.22
SWEDBANK LIISING	7 794		7 794		1,75	15.05.22
NORDEA LIISING	4 781		4 781		0,90	01.05.21
Pikaajalised laenud kokku	94 402		94 402			
Laenukohustised kokku	200 630	106 228	94 402			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	16 664	16 664			1,7	15.04.2023
SWEDBANK LIISING	17 484	17 484			2,05	30.06.2021
SWEDBANK LIISING	5 076	5 076			1,64	30.04.2021
SWEDBANK LIISING	3 558	3 558			1,87	30.04.2020
SWEDBANK LIISING	3 094	3 094			1,87	30.04.2020
SWEDBANK LIISING	3 094	3 094			1,87	30.04.2020
SWEDBANK LIISING	1 785	1 785			1,87	30.04.2019
SWEDBANK LIISING	13 460	13 460			1,99	15.03.2022
SWEDBANK LIISING	3 585	3 585			1,8	15.09.2022
SWEDBANK LIISING	3 591	3 591			1,8	15.08.2022
SWEDBANK LIISING	5 292	5 292			1,75	15.05.2022
NORDEA LIISING	9 633	9 633			0	30.04.2020
NORDEA LIISING	14 129	14 129			0,9	01.05.2021
JUHTKOND	2 238	2 238				
Lühiajalised laenud kokku	102 683	102 683				
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK LIISING	57 636		57 636		1,7	15.04.2023
SWEDBANK LIISING	26 907		26 907		2,05	30.06.2021
SWEDBANK LIISING	6 899		6 899		1,64	30.04.2021
SWEDBANK LIISING	1 201		1 201		1,87	30.04.2020
SWEDBANK LIISING	1 044		1 044		1,87	30.04.2020
SWEDBANK LIISING	1 044		1 044		1,87	30.04.2020
SWEDBANK LIISING	31 283		31 283		1,99	15.03.2022
SWEDBANK LIISING	10 198		10 198		1,8	15.09.2022
SWEDBANK LIISING	9 897		9 897		1,8	15.08.2022
SWEDBANK LIISING	13 180		13 180		1,77	15.05.2022
NORDEA LIISING	2 408		2 408		0	30.04.2020
NORDEA LIISING	19 038		19 038		0,9	01.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	180 735		180 735			
Laenukohustised kokku	283 418	102 683	180 735			

Info tagatiste kohta.

Laenulepingute tagatisteks on järgnevad objektid:

- 1) Rahaline tagatis 55 000 eurot
- 2) Garaaž (Tehnika tn 53, Prk nr 11, Kesklinna linnaosa) tagatise summas 261 500 eurot
- 3) Korter tagatise summas 511 500 eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343 541	343 541	
Võlad töövõtjatele	29 405	29 405	
Maksuvõlad	25 294	25 294	3
Muud võlad	15 520	15 520	
Muud viitvõlad	15 520	15 520	
Saadud ettemaksed	3 390	3 390	
Muud saadud ettemaksed	3 390	3 390	
Kokku võlad ja ettemaksed	417 150	417 150	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192 186	192 186	
Võlad töövõtjatele	44 744	44 744	
Maksuvõlad	29 215	29 215	3
Muud võlad	63 539	63 539	
Muud viitvõlad	63 539	63 539	
Saadud ettemaksed	1 394	1 394	
Muud saadud ettemaksed	1 394	1 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 078	331 078	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	866 925	803 259
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	216 731	200 815
Kokku tingimuslikud kohustised	1 083 656	1 004 074
Tingimuslikud varad		
Ehitusgarantii 1 kuu	0	0
Ehitusgarantii 2 kuud	0	0
Ehitusgarantii 7 kuud	0	0
Ehitusgarantii 12 kuud	0	0
Ehitusgarantii 1-2 aasta jooksul	0	22 783
Ehitusgarantii 2-3 aasta jooksul	0	92 522
Ehitusgarantii 3-4 aasta jooksul	0	0
Ehitusgarantii 4-5 aasta jooksul	0	0
Kokku tingimuslikud varad	0	115 305

2019. aastal lõppes kohtuvaidlus Infraroad OÜ ja Aspen Grupp OÜ vahel kahjunõudega summas 46 417 eurot Infraroad OÜ vastu.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	316 348	309 229
Sotsiaalmaksud	110 416	100 863
Kokku tööjõukulud	426 764	410 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 124	7 547	1 039	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
100 Aakrit	83 000	83 000	19 943	2 286	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 778	10 233	83 998	48 713

Info käenduste kohta:

Käendus summas 21 000 eurot firma 100 Aakrit OÜ poolt.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse.

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja tänaseks on paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Muuhulgas on koroonaviiruse leviku tõkestamiseks piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Siiski on 2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel veel ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

- 1) Pidev Tellijate monitoring ja rahade laekumise jälgimine Tellijatelt;
- 2) Aasta-aastalt ooleme pööranud suuremat tähelepanu riigihangetele ja jätkame antud suunda, et olla peamine peatöövõtja;
- 3) Majanduse uuesti seiskudes oleme valmis inimesi koondama või palgakärbeteks. Samuti võtame uusi töötajaid hooajaliselt tööle, et vähendada püsikulusi ja jälgime majanduses toimuvat pingsalt;
- 4) Jälgime inimeste tervist ja ei luba haigusnähtudega inimesi tööle. Kontori töötajatel hoiame 2m vahet töökohtadel.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja/või suudame normaalse majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

InfraRoad OÜ (registrikood: 12058683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	22.09.2020
TOMEK SÜLD	Juhatuse liige	22.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

InfraRoad OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud InfraRoad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt InfraRoad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

InfraRoad OÜ (registrikood: 12058683) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	25.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 582
Kokku	1 083 656
Jaotamine	
Dividendideks	102 660
Kasumit ei jaotata	980 996
Kokku	1 083 656

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 582
Kokku	1 083 656
Jaotamine	
Dividendideks	102 660
Kasumit ei jaotata	980 996
Kokku	1 083 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	5529883	99.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21725	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomek Süld	38607240035	Muratsi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Priit Viira	38103284212	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53990245
Mobiiltelefon	+372 53014066
E-posti aadress	info@infraroad.ee
Veebilehe aadress	www.infraroad.ee