

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80245900

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	5 621 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 329	8 213
Nõuded ja ettemaksed	149 828	142 433
Kokku käibevarad	160 157	150 646
Kokku varad	160 157	150 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 524	3 628
Kokku lühiajalised kohustised	3 524	3 628
Kokku kohustised	3 524	3 628
Netovara		
Reservkapital	399	399
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	146 619	134 956
Aruandeaasta tulem	9 615	11 663
Kokku netovara	156 633	147 018
Kokku kohustised ja netovara	160 157	150 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 050	43 399
Muud tulud	653	-253
Kokku tulud	43 703	43 146
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 050	-23 463
Tööjõukulud	-7 038	-8 020
Kokku kulud	-34 088	-31 483
Põhitegevuse tulem	9 615	11 663
Aruandeaasta tulem	9 615	11 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 615	11 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 395	-8 734
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	2 116	2 882
Kokku rahavood	2 116	2 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 213	5 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 116	2 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 329	8 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	399	134 956	135 355
Aruandeaasta tulem		11 663	11 663
31.12.2018	399	146 619	147 018
Aruandeaasta tulem		9 615	9 615
31.12.2019	399	156 234	156 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	10 329	8 213
Kokku raha	10 329	8 213

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		209
Sotsiaalmaks		105
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 176	3 176
Maksuvõlad	239	239
avansiaruanne	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	3 524	3 524
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 302	3 302
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	3 628	3 628

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	334	172
Elektrienergia	334	172
Õigusabi	313	0
Postikulud	0	0
Katseleikaubad	60	0
Ramatupidamise teenused	1 200	1 180
Remondi kulud	3 856	650
Hooldustööd	0	0
Pangakulud	45	50
Võlaintress	0	0
Prügivedu	597	409
Materjalid	664	86
Majavalitseja teenused	0	0
Edasimüüduvad teenused	19 648	20 210
Riigilõiv	0	0
Muud kulud	0	0
Reklaam ajalehes	0	0
Kohtukulud	0	47
Elektrienergia kort.	0	0
Ostuhind	0	0
Kanaliseerimisimmistuste	0	0
Gaas	179	0
Maamaks	6	6
Oksjoon	0	0
Muud	148	653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 050	23 463

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 621	6 444
Sotsiaalmaksud	1 417	1 576
Kokku tööjõukulud	7 038	8 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 820	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	817 EUR
2	138 EUR
3	1209 EUR
4	661 EUR
5	854 EUR
6	1063 EUR
7	1231 EUR
8	1229 EUR
9	830 EUR
10	1242 EUR
11	1181 EUR
12	1120 EUR
13	817 EUR
14	1246 EUR
15	1458 EUR
16	667 EUR
17	1056 EUR
18	1127 EUR
19	1321 EUR
20	687 EUR
21	1170 EUR
22	659 EUR
23	1063 EUR
25	1048 EUR
26	1311 EUR
27	1120 EUR
28	639 EUR
29	614 EUR
30	570 EUR
31	724 EUR
32	907 EUR
33	1157 EUR
34	1160 EUR
35	1063 EUR
36	840 EUR
37	1207 EUR
38	1195 EUR
39	1155 EUR
40	814 EUR
41	1335 EUR
42	1201 EUR
43	1094 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1049 EUR
Kokku:	43049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80245900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAKHIMOVA	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru